

Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5

2 476 600 ₺

Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5

Склад

Общая площадь

2476.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

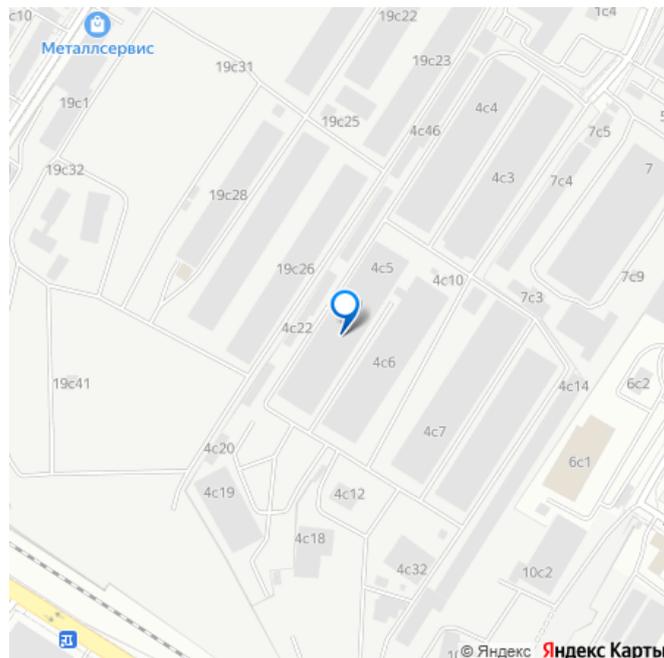
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 417786. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 2476,6 м² на -1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Состояние помещения: с ремонтом. Возможно деление на блоки: 1196,7 м², 637,9 м² и 561,6 м². Планировка: открытая. Шаг колонн 6 x 6 м. Разгрузка на широкий открытый пандус, подъемник 1 т, полы асфальт, высота потолка 4 м. Большие парковочные площадки для подъезда любого грузового крупногабаритного транспорта и стоянки фур и газелей арендаторов. Заведены все коммуникации. На территории есть: телефония, интернет-провайдер, охрана, стоянка автотранспорта, своя столовая. Безопасность: огороженная охраняемая

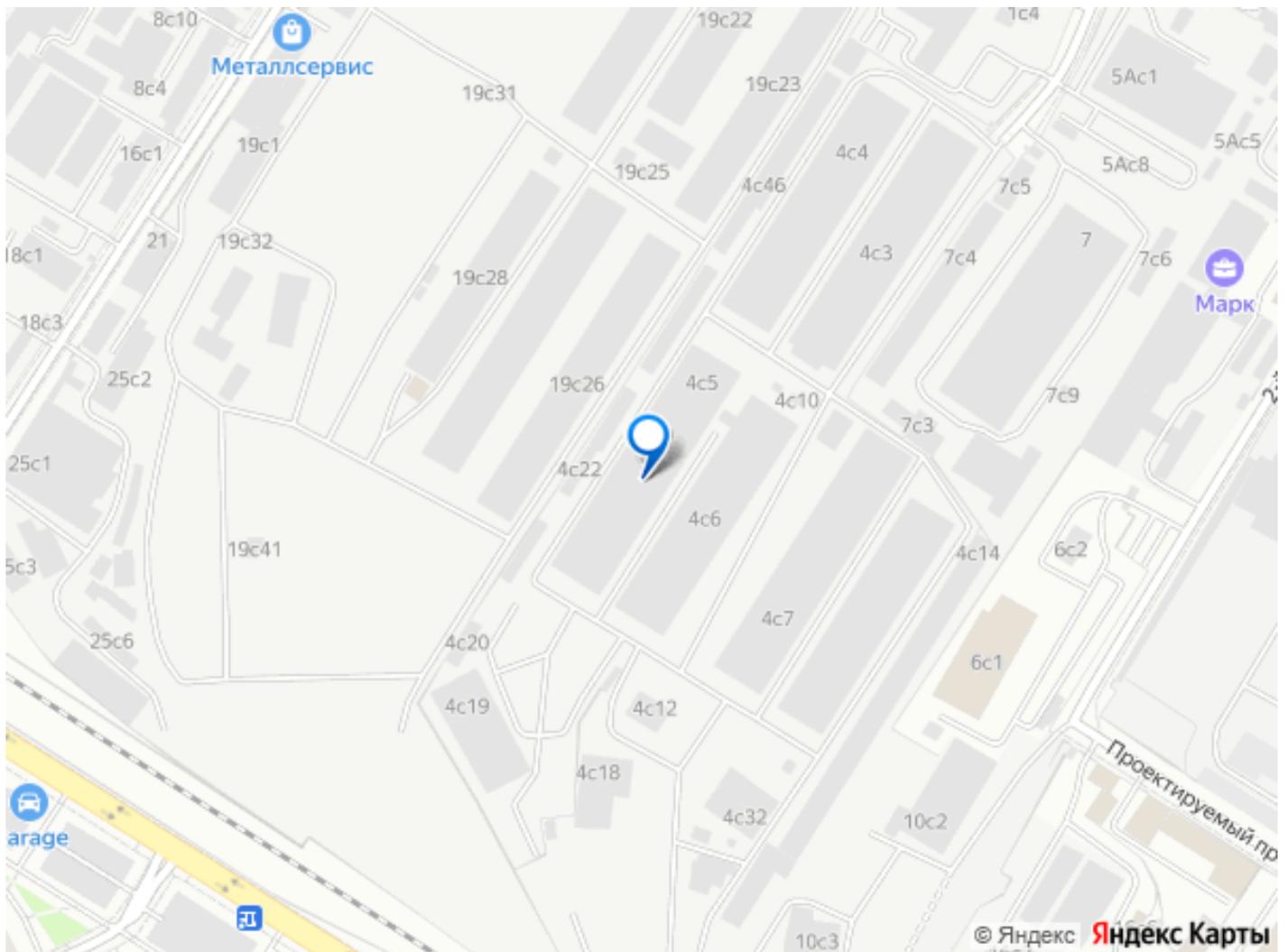
для заметок



территория, полный комплекс сигнализаций, контроль заездов. В арендную ставку входят НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц. В офисном здании есть возможность арендовать офисные помещения. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.







Move.ru - вся недвижимость России