

Создано: 12.10.2025 в 14:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:36

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

**2 476 600 ₽**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

2476.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

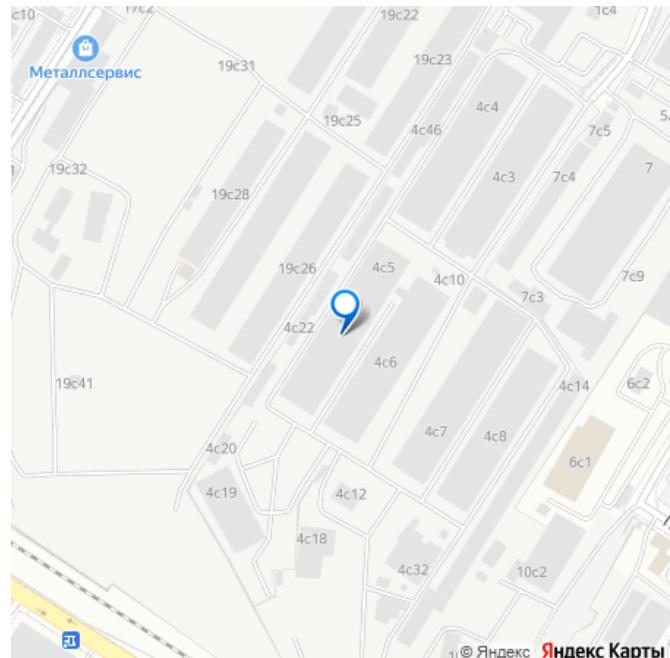
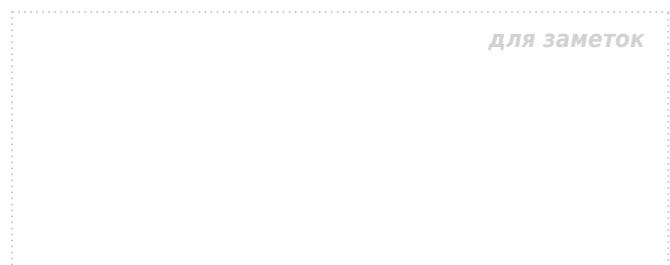
Лот: 417786, складской комплекс Вязовский.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду  
отапливаемый склад площадью 2476,6 м<sup>2</sup> на  
-1 этаже в складском комплексе класса С  
Вязовский, расположеннном в 11 минутах  
пешком от метро Стакановская. Состояние  
помещения: с ремонтом. Возможно деление  
на блоки: 1196,7 м<sup>2</sup>, 637,9 м<sup>2</sup> и 561,6 м<sup>2</sup>.

Планировка: открытая. Шаг колонн 6 х 6 м.  
Разгрузка на широкий открытый пандус,  
подъемник 1 т, полы асфальт, высота  
потолка 4 м. Большие парковочные площадки  
для подъезда любого грузового  
крупногабаритного транспорта и стоянки фур  
и газелей арендаторов. Заведены все

<https://move.ru/objects/9285672672>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

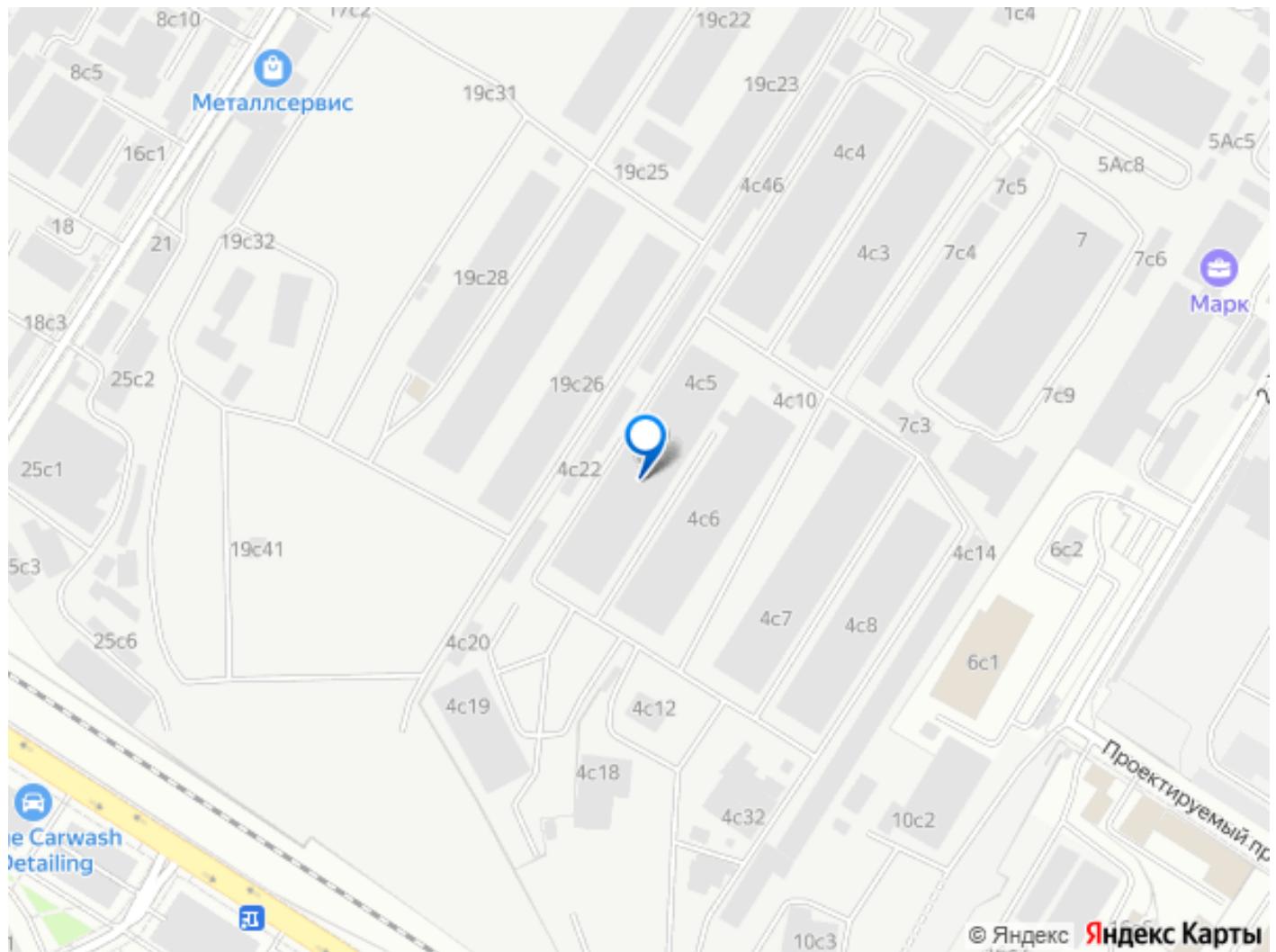
**79230793013**



коммуникации. На территории есть:  
телефония, интернет-провайдер, охрана,  
стоянка автотранспорта, своя столовая.  
Безопасность: огороженная охраняемая  
территория, полный комплекс сигнализаций,  
контроль заездов. В арендную ставку входят  
НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи  
оплачиваются дополнительно. Залог — 1  
месяц. В офисном здании есть возможность  
арендовать офисные помещения. Въезд на  
территорию платный: - первые 2 часа  
разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м) —  
150 руб, последующее время — 150 руб / час;  
- первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых  
авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее  
время — 200 руб / час; - первые 6 часов  
разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб,  
последующее время — 250 руб / час. Цены  
включают НДС 20 %. Месячный абонемент на  
круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб  
в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в  
мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.  
Склад сдается под все виды продукции,  
кроме размещения производства, шин и  
красителей.







Move.ru - вся недвижимость России