

Создано: 12.10.2025 в 14:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:36

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

2 476 600 ₽

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Склад

Общая площадь

2476.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 417786, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад площадью 2476,6 м² на -1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Состояние помещения: с ремонтом. Возможно деление на блоки: 1196,7 м², 637,9 м² и 561,6 м². Планировка: открытая. Шаг колонн 6 x 6 м. Разгрузка на широкий открытый пандус, подъемник 1 т, полы асфальт, высота потолка 4 м. Большие парковочные площадки для подъезда любого грузового крупногабаритного транспорта и стоянки фур и газелей арендаторов. Заведены все

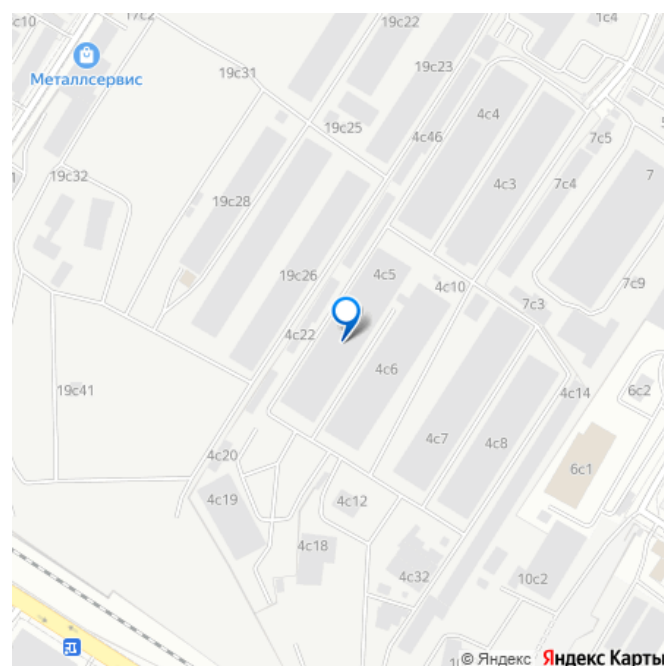
<https://move.ru/objects/9285672672>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

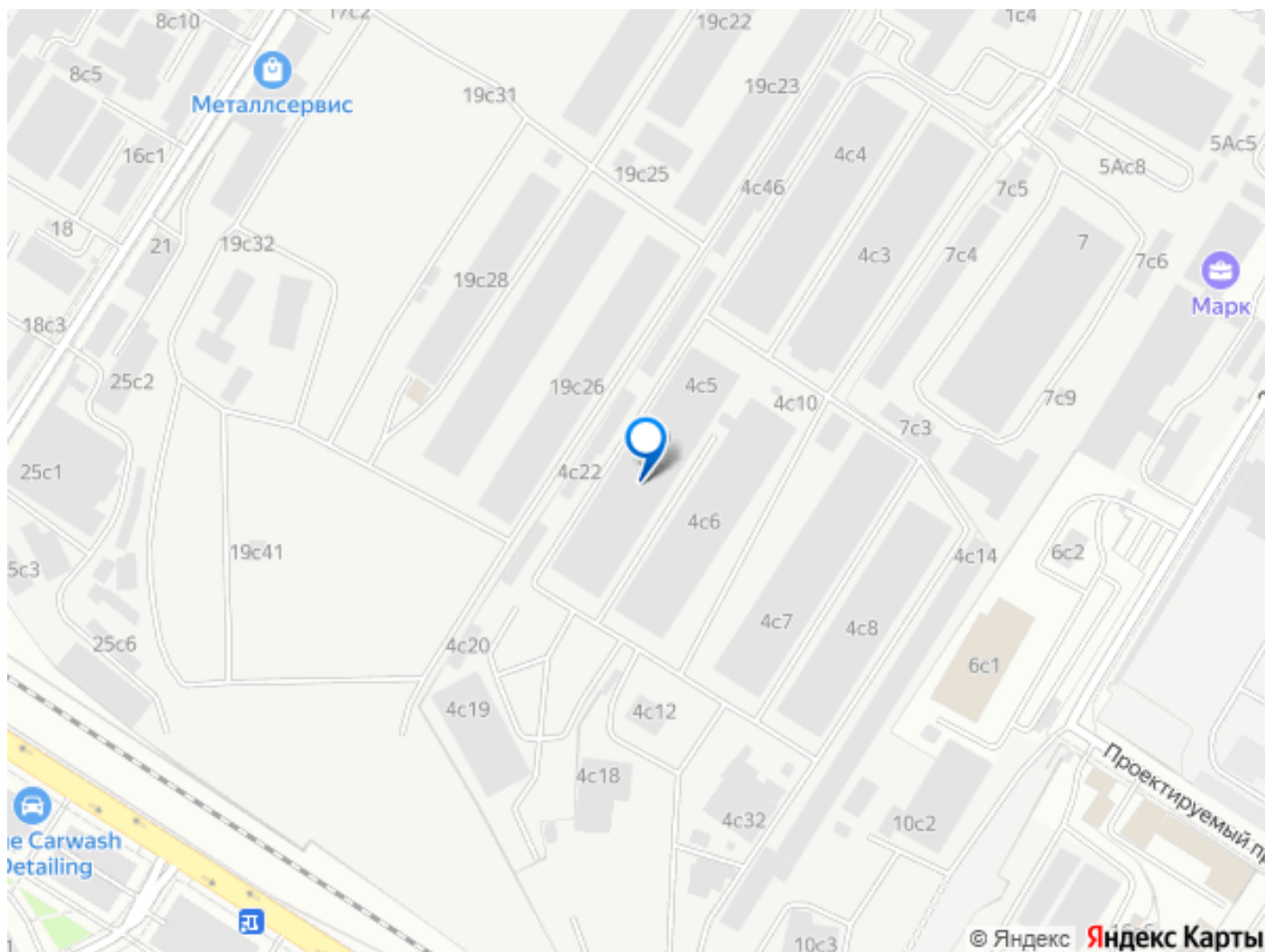
для заметок



коммуникации. На территории есть:
телефония, интернет-провайдер, охрана,
стоянка автотранспорта, своя столовая.
Безопасность: огороженная охраняемая
территория, полный комплекс сигнализаций,
контроль заездов. В арендную ставку входят
НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи
оплачиваются дополнительно. Залог — 1
месяц. В офисном здании есть возможность
арендовать офисные помещения. Въезд на
территорию платный: - первые 2 часа
разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)—
150 руб, последующее время — 150 руб / час;
- первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых
авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее
время — 200 руб / час; - первые 6 часов
разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб,
последующее время — 250 руб / час. Цены
включают НДС 20 %. Месячный абонемент на
круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб
в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в
мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.
Склад сдается под все виды продукции,
кроме размещения производства, шин и
красителей.







Move.ru - вся недвижимость России