

Создано: 04.02.2026 в 11:50

Обновлено: 05.02.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9288997729>

Собственник

**79850154120**

**Москва, улица Верхние Поля, 51Б**

**450 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 51Б

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**Склад**

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

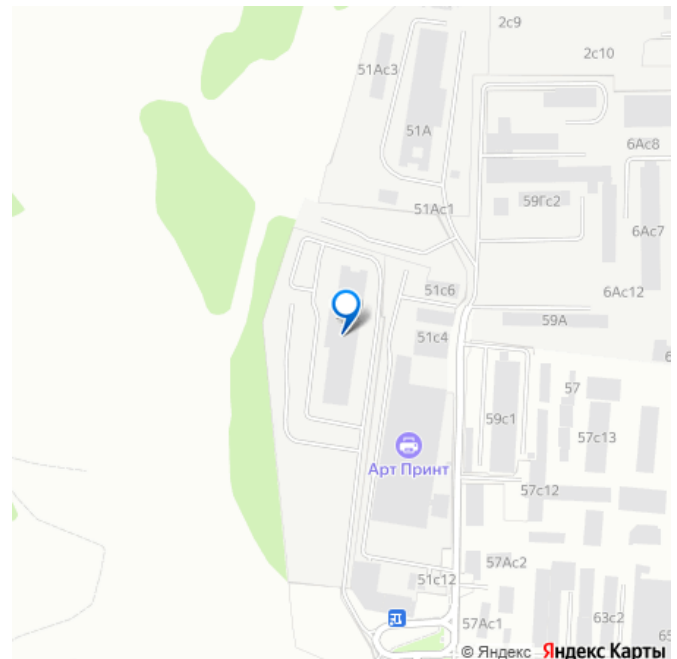
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается склад 248 м2 в офисно-складском комплексе, по адресу: г. Москва, ул. Верхние поля, д.51Б, стр. 1. Стоимость 450 000 руб./мес., включая НДС 5%. Склад отапливаемый, с двумя воротами, санузелом, после капитального ремонта - залиты полы, установлены автоматические ворота, установлены стеллажи (можно убрать при отсутствии необходимости). Склад двухуровневый - в центре склада возведен мезонин, который также может использоваться для складирования или для размещения офисной части с рабочими

для заметок



местами, зоны сортировки-упаковки товаров, зоны отдых (1 уровень 182 м2, 2 уровень - 66 м2). В ограждении 2-го уровня есть ворота для механической погрузки товаров. Депозит (обеспечительный платеж) возможно оплатить в рассрочку, отдельно оплачивается электроснабжение, водоснабжение по счетчикам и отопление в отопительный период. Складской комплекс расположен внутри МКАД (в 2 км), в непосредственной близости от ТЦ Садовод, ТЯК Москва, ТЦ Мега Белая дача. В районе завершена реконструкция подъездных путей, построены новые дорожные развязки. В комплексе расположен пункт приема заказов компании «ОЗОН». Можно дополнительно арендовать офис, контейнер или мини-склад. Аренда прямая от собственника. Склад свободен, готов к аренде. Звоните, приезжайте, подберем подходящий Вам вариант.

