

🕒 Создано: 26.06.2025 в 18:09

Обновлено: 30.11.2025 в 02:56

**Московская область, Дзержинский,
Денисьевский проезд, 13**

3 750 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Денисьевский проезд, 13

Улица

[проезд Денисьевский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

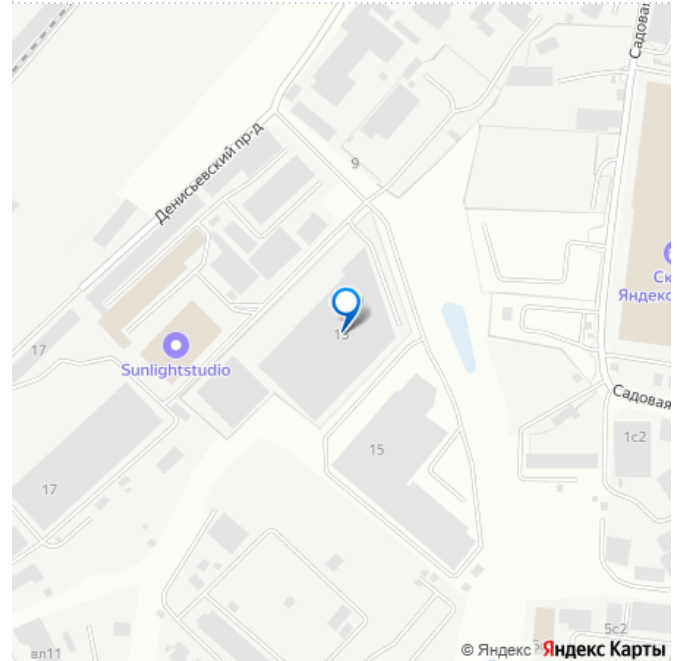
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 976851 Предложение: Сдается помещение 2500 кв.м. в Индустриальном парке формата Light Industrial в г.Дзержинский, Московской области
Расположение: Московская область, г.Дзержинский, Денисьевский проезд, вл.13
ст.м. Котельники 10 мин.тр ст.м. Жулебино 12 м.тр ст.м.Братиславская 13 м.тр от МКАД 4 км м.Котельники 20 мин до МКАД на авто 10 мин
Ближайшие населенные пункты: Москва, Котельники, Люберцы, Жуковский
Описание парка: Индустриальный парк Дзержинский - разработан на основе проверенных

для заметок



работающих решений из лучших мировых практик и стандартов. Здание формата Light industrial на рынке недвижимости гарантирует надежность и высокую доходность инвестиций. Просторный паркинг, современная инженерная инфраструктура, централизованное водоснабжение и водоотведение.

Характеристики: - Площадь: 2500 м² - Высота потолков: 8,5 м, что позволяет эффективно использовать пространство для хранения крупногабаритных товаров. - Пол: бетонный с антипылевым покрытием, прочный и устойчивый к нагрузкам 1 эт-10 тонн, 2 эт-2 тонн - Ворота (4 шт) 4м4м для удобного въезда и выезда грузового транспорта с уровня земли и пандусом 1,2м - Системы безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, доступ по пропускам.

- Автономное водоснабжение, водоотведение, отопление - Электричество: мощность 200 кВт с возможностью увеличения, трёхфазное. - Парковка: большая территория для удобной парковки грузовых автомобилей и легковых авто Возможные варианты использования (ВРИ): - Склад - Производство - Автосервис - Торговое представительство, реклама, склад с ответственным хранением. Идеальное решение для Вашего бизнеса, пространство помещения безгранично Примечания:

Производственно-складское здание 4700 м². Ввод в эксплуатацию 2 кв. 2025 г. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам.

Компания AllBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой недвижимости. земля для производства, земля для склада, земля в Подольске,

коммерческая земля, склад, склады, аренда склада, аренда помещения под производство, габ, габы, готовый арендный бизнес, аренда помещений, лайт индастриал, девелопмент, индустриальный парк, индустриальные парки, строительство склада, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, производственно логистический комплекс, технопарк, промпарк, земля под застройку, помещение свободного назначения, строительство склада, строительство под ключ, шоурумы, торговые помещения, торговые павильоны, проектирование, строительство быстровозводимых складов, логистический центр, складской комплекс, складская недвижимость, металлоконструкции, коммерческая недвижимость московская область

