

Создано: 03.12.2025 в 13:57

Обновлено: 04.12.2025 в 04:25

<https://move.ru/objects/9287138157>

BePro, BePro

79230783450**Москва, Дмитровское шоссе, 118к1****3 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 118к1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)**Склад**

Общая площадь

2500 м²**Детали объекта**

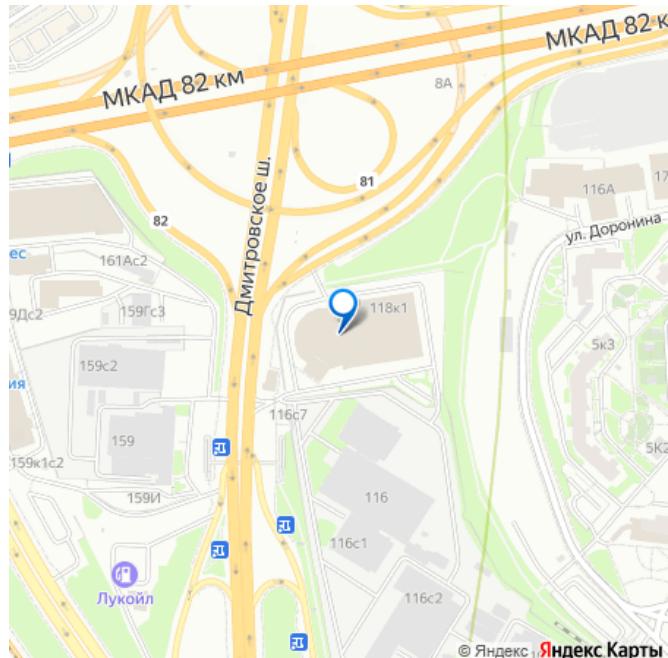
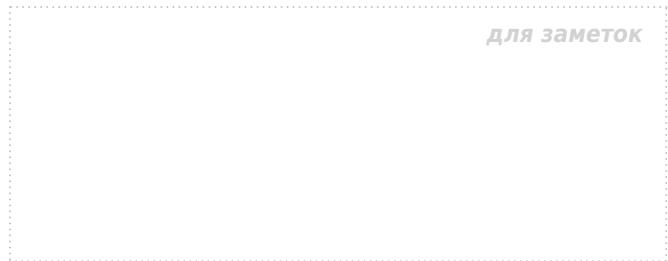
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

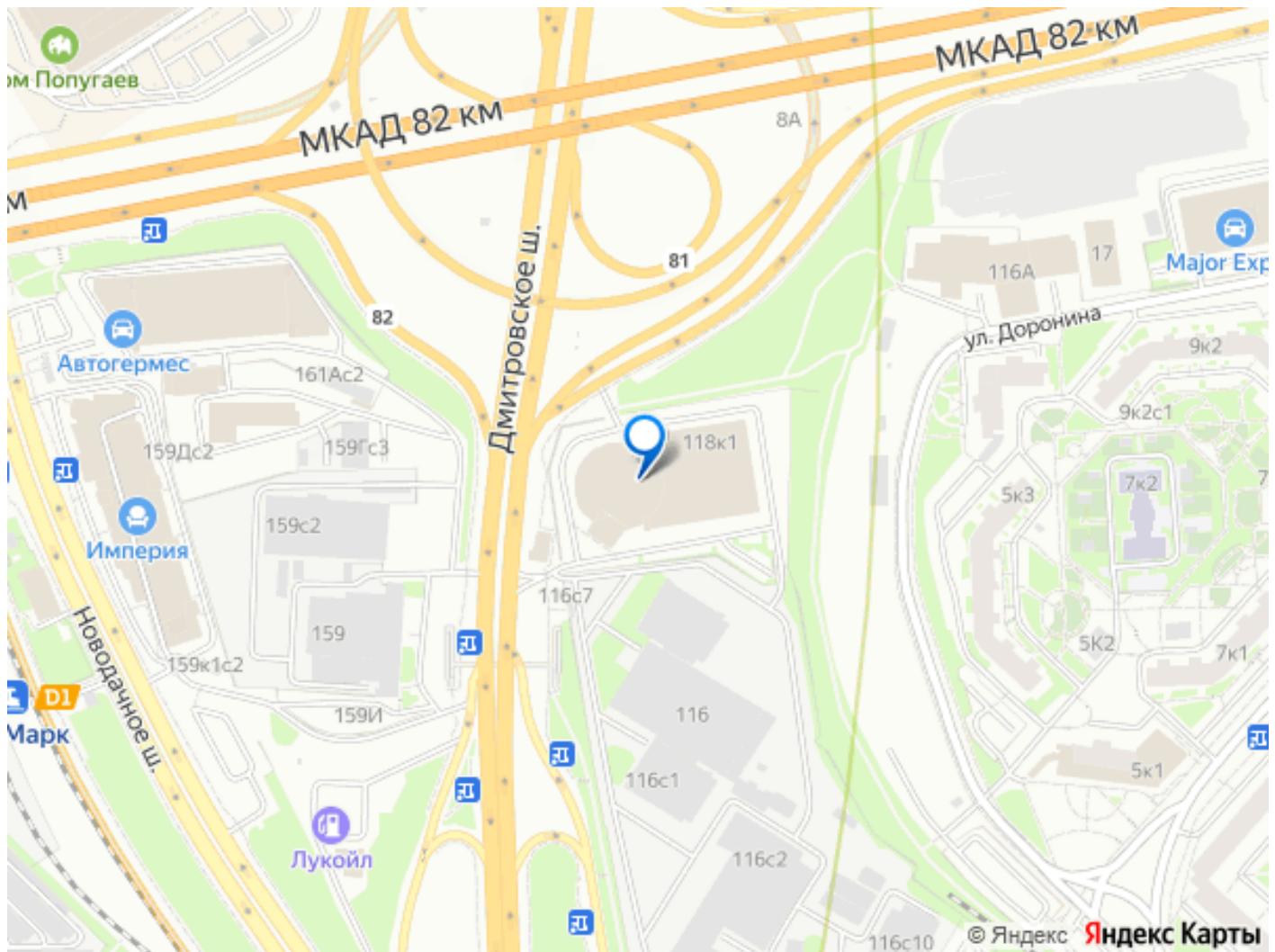
Предлагается к прямой аренде ПСН (Помещение Свободного Назначения 2500 м²), расположенное на севере Москвы. Здание - многофункциональный комплекс, состоящий из 2-х основных строений (Торговый центр и примыкающий к нему складской комплекс). Удачное месторасположение - от ст. Марк и ст.м. Лянозова (5-15 минут пешком соответственно); для автомобилистов удобные подъездные пути с МКАД и Дмитровского шоссе. Помещение расположено в цокольном этаже, имеет 2 отдельных входа; планировка смешанная - состоит из зоны погрузки/разгрузки на 1-м



этаже, основной зоны складирования и офисной части в цоколе. Для удобства арендаторов предусмотрены грузовые лифты (грузоподъемность 2 тонны). Напольное покрытие в складской части - плитка, очистной - ламинат;.установлены все необходимые инженерные коммуникации (в т.ч. противопожарная сигнализация, видеонаблюдение, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система контроля доступа и пр.). Высота потолка 4 метра. Круглосуточный доступ в помещение. Предоставляем парковые места на круглосуточно-охраняемом паркинге. Прямой договор аренды с собственником, ставка включает в себя НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Все коммерческие условия готовы обсуждать с каждым арендатором индивидуально. Просьба заранее согласовывать время визита. Номер объекта: #1/548792/18615







Move.ru - вся недвижимость России