

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с1

480 317 ₺

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с1

Склад

Общая площадь

250.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

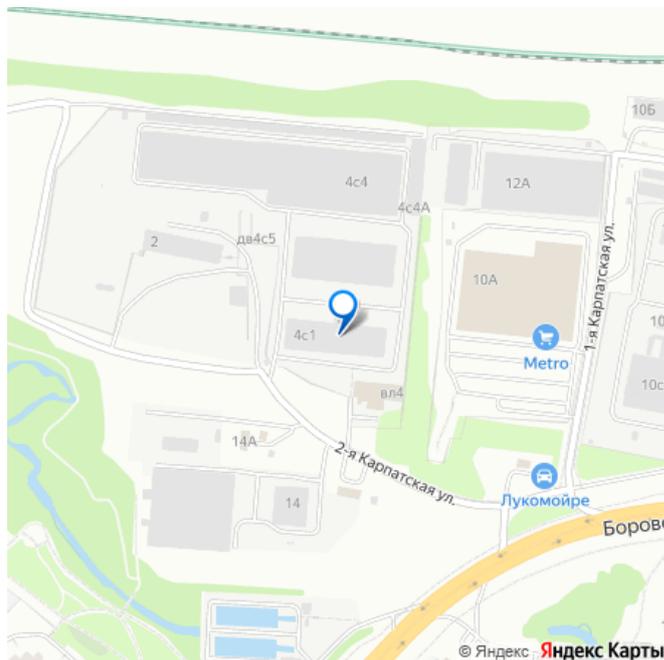
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника в г. Москва Премиальный комплекс Midi Light Industrial А • Блок 13 — 250,6 м² — 480 317 ₺/мес Ставка: 23 000 ₺/м²/год (с НДС) Коммунальные платежи — по факту потребления Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 2 на 4 м • Высота потолков: 4,7 м • Высота складирования до 3,3 - 4,7 м • Промышленный наливной пол, выдерживает

для заметок



8т на м? • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 5,6 м / 6,6 м • Электрическая мощность: 20 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения

Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС

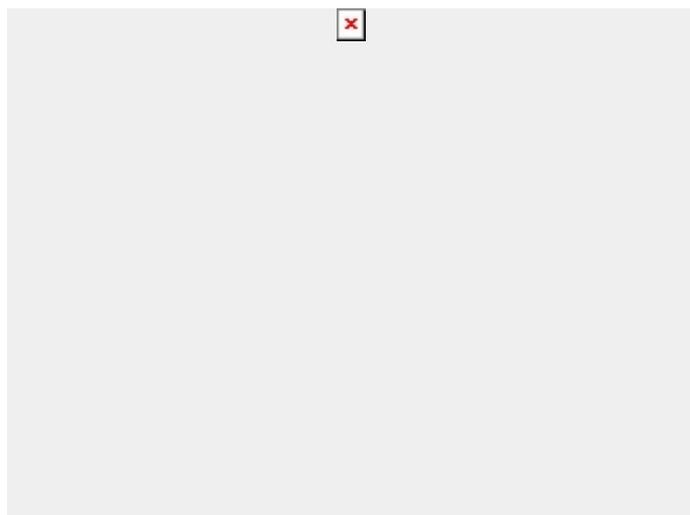
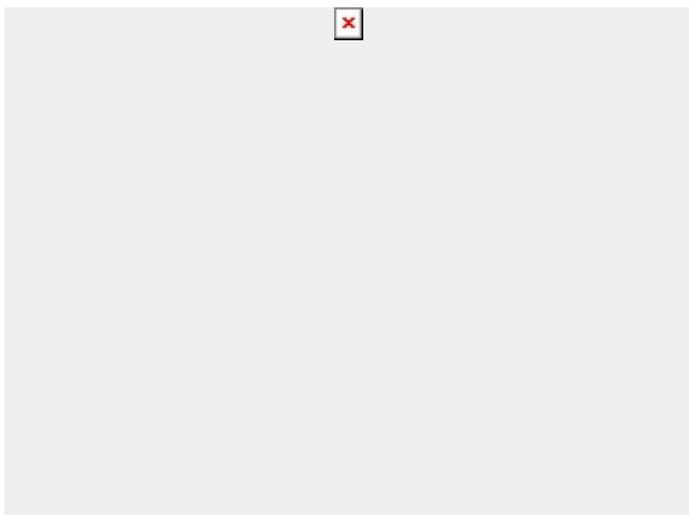
- Охрана, круглосуточное видеонаблюдение
- Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория: • Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия

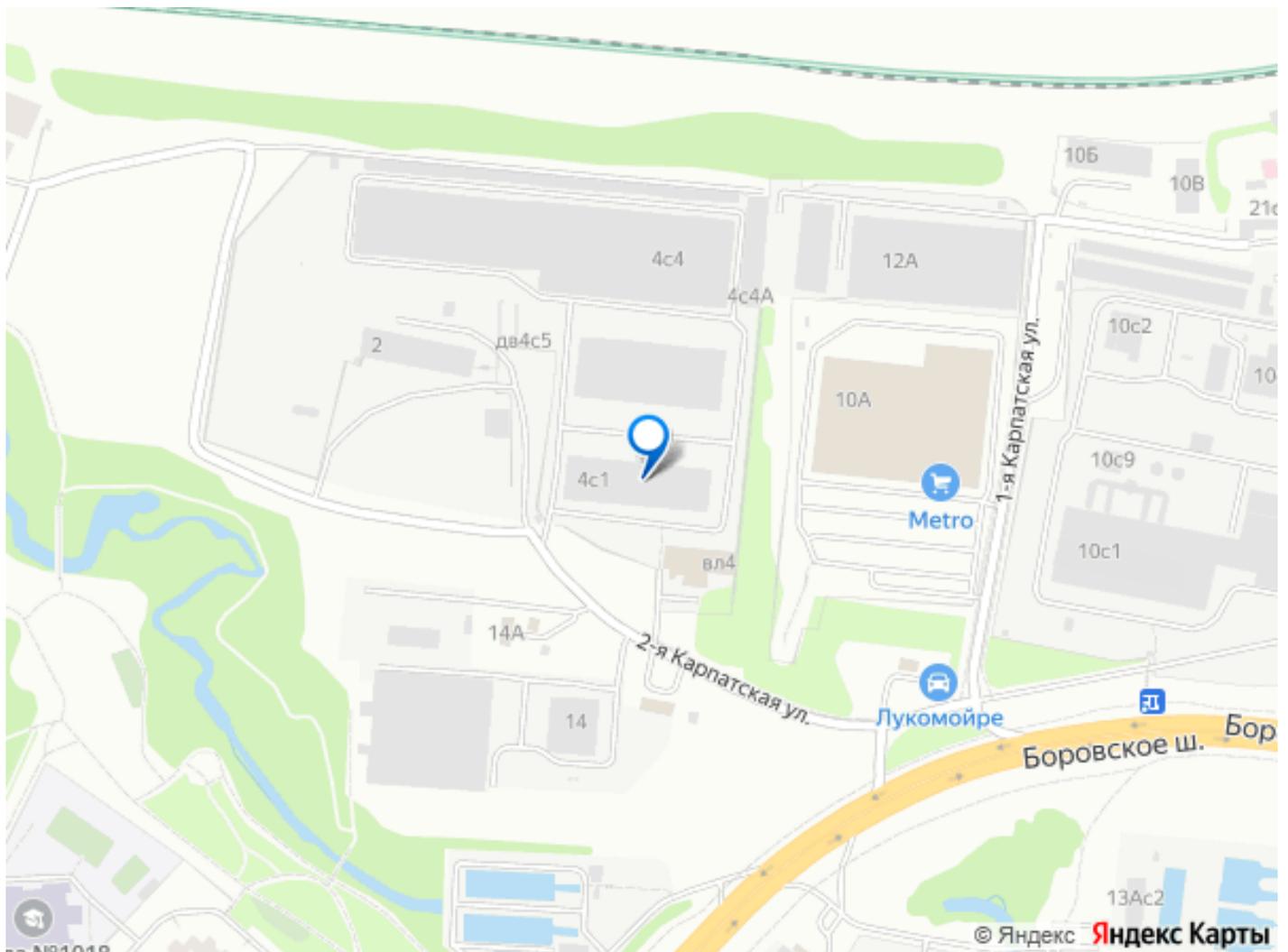
Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50%

Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России