

Создано: 31.03.2026 в 01:54

Обновлено: 04.04.2026 в 01:58

Вадим, Риелтрейд

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Западная ул, 7**

180 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Западная ул, 7

Улица

[улица Западная](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Склад

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду.

Отапливаемое офисно-производственно-складское помещение (склад) класса «В»,

Располагается на 1м и 2м этажах. По 120м² каждый. Офис, склад, ПВЗ, отверточное

производство, швейный цех, и т.д. Нагрузка

на пол второго этажа 500 кг /м². Подъем на

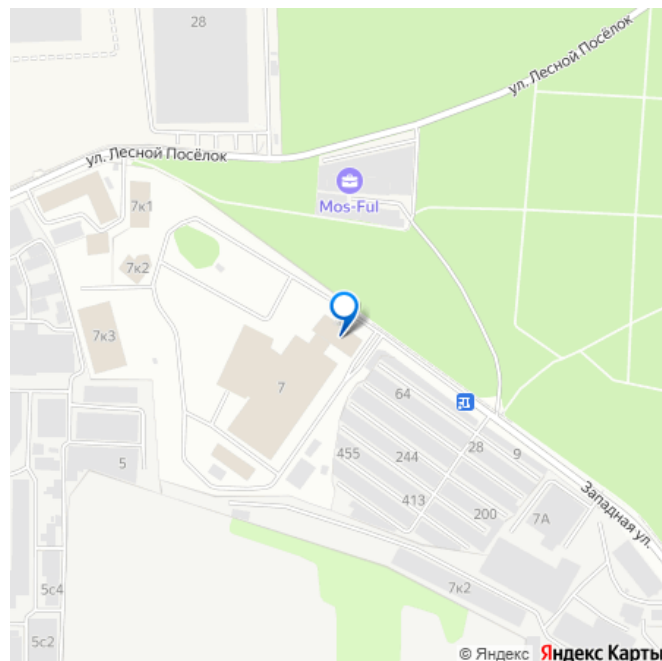
2й этаж предполагается при помощи

подъемника на внешней стороне здания или с

использованием электропогрузчика,

имеющегося у владельца территории

для заметок



непосредственно на месте. Также есть обычная лестница. Помещение располагается на огороженной и охраняемой территории. Температурный режим +6-19 оС. Индивидуальная площадка для автомобилей арендаторов. Бесплатный заезд на территорию; Доступ с 7-00-22-00. Отличная транспортная доступность: Горьковское ш. М7. Удаленность от МКАД: 5 км; В шаговой доступности остановка электрички. Без комиссии. Оперативный показ. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. УСН.



