

Создано: 04.06.2025 в 21:11

Обновлено: 30.11.2025 в 03:29

<https://move.ru/objects/9280730516>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Москва, Центросоюзный переулок, 21А

375 000 ₽

Москва, Центросоюзный переулок, 21А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Центросоюзный переулок](#)

Склад

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

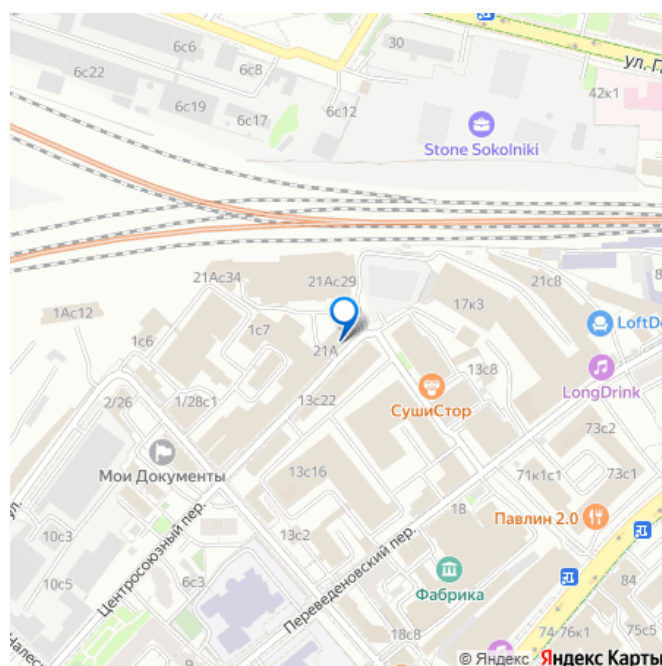
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 417772, бизнес-центр Центросоюзный. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду неотапливаемый склад площадью 250 м2 на 3 этаже в бизнес-центре класса В Центросоюзный, расположенном в 11 минутах пешком от метро Сокольники. Планировка: открытая, камера сквозная. Планировка: открытая, камера сквозная. Состояние помещения: с ремонтом. Потолки — 3 м. Разгрузка: на широкий пандус и далее подъем на лифтах грузоподъемностью 3 т и габаритами 3,5 м (ширина) на 2,3 м (высота) на 2 м (глубина лифта). Провайдеры: 60

для заметок



телефонных линий МГТС, интернет.

Техническое оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль заездов и пропускная система. В арендную плату включены эксплуатационные расходы, НДС не облагается (УСН). Коммунальные платежи (электричество по счетчикам) и вывоз мусора оплачиваются отдельно.

Налоговая 1. Есть возможность работать 24 на 7, своя столовая. Заезды на разгрузку-погрузку до 2-х часов бесплатны.



