

Создано: 05.08.2025 в 11:15

Обновлено: 21.12.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9283860661>

Собственник

**79850690142**

Москва, улица Малышева, 3

**170 000 ₽**

Москва, улица Малышева, 3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица



[улица Малышева](#)

**Склад**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

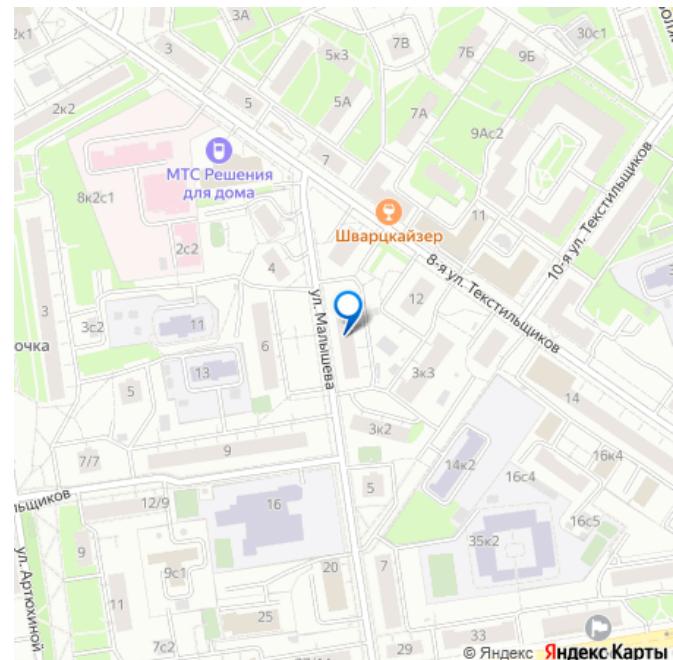
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение (свободного назначения) по адресу Москва ул Малышева 3. ПРЯМАЯ АРЕНДА - ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! Оперативный показ! Свободное назначение. Стоимость и условия обсуждаются! Отличная логистика как на авто, так и пешком и на общественном транспорте: 10 минут пешком от метро Текстильщики, удобный выезд на Волгоградский проспект и МСД! Помещение расположено частично на 1м этаже - можно разместить зону ресепшн. Также на 1м этаже

есть мокрая точка (разделтный санузел с душевой) Удобная входная группа, зона погрузки с транспортерной лентой и парковкой. Частично на -1 этаже (подвал) жилого дома, площадь 250 кв м Высота потолков 2,2 метра Помещение сухое и теплое, отопление центральное.

Использовалось как склад готовой продукции. Есть стеллажи. Оснащен транспортерной лентой! Удобный вход с торца здания с местами для парковки и погрузки/разгрузки товаров! Доступ 24/7. Звоните! Помещение уникальное! Оперативный показ по договоренности!

