

🕒 Создано: 05.08.2025 в 11:15

Обновлено: 21.12.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9283860661>

Собственник

79850690142

Москва, улица Малышева, 3

170 000 ₽

Москва, улица Малышева, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Склад

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

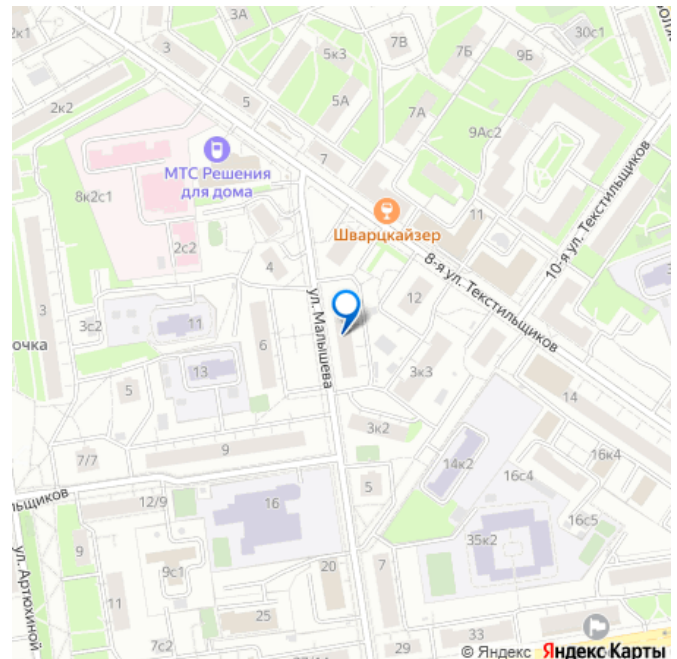
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду
производственно-складское помещение
(свободного назначения) по адресу Москва ул
Малышева 3. ПРЯМАЯ АРЕНДА - ОТ
СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! Оперативный
показ! Свободное назначение. Стоимость и
условия обсуждаются! Отличная логистика
как на авто, так и пешком и на общественном
транспорте: 10 минут пешком от метро
Текстильщики, удобный выезд на
Волгоградский проспект и МСД! Помещение
расположено частично на 1м этаже - можно
разместить зону ресепшн. Также на 1м этаже

для заметок



есть мокарая точка (разделтный санузел с душевой) Удобная входная группа, зона погрузки с транспортной лентой и парковкой. Частично на -1 этаже (подвал) жилого дома, площадь 250 кв м Высота потолков 2,2 метра Помещение сухое и теплое, отопление центральное.

Использовалось как склад готовой продукции. Есть стеллажи. Оснащен транспортной лентой! Удобный вход с торца здания с местами для парковки и погрузки/разгрузки товаров! Доступ 24/7. Звоните! Помещение уникальное! Оперативный показ по договоренности!



