

Создано: 21.10.2025 в 13:10

Обновлено: 12.01.2026 в 12:55

**Москва, Вятская улица, 47С22**

**400 000 ₽**

Москва, Вятская улица, 47С22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

**Склад**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

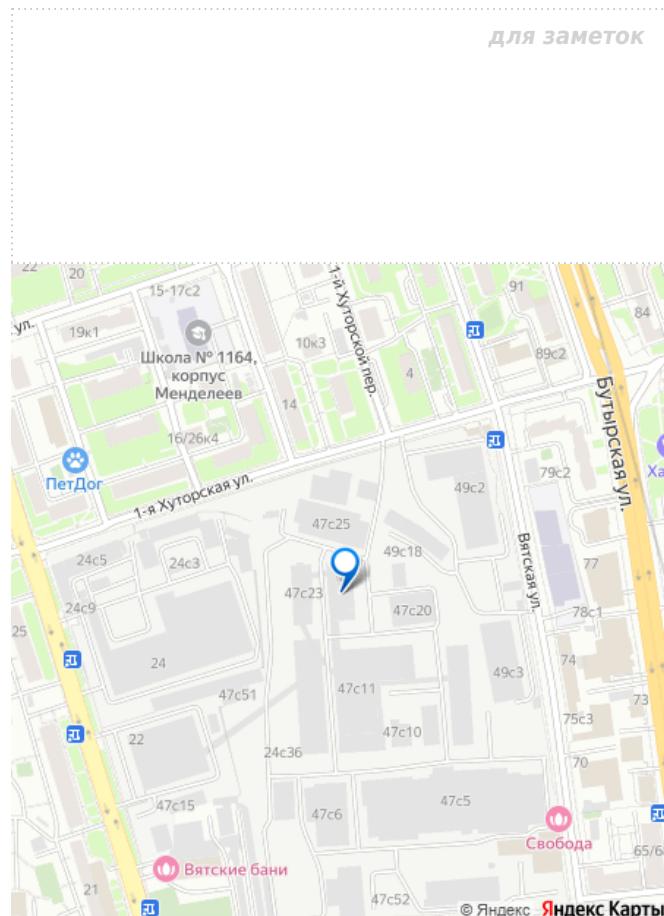
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

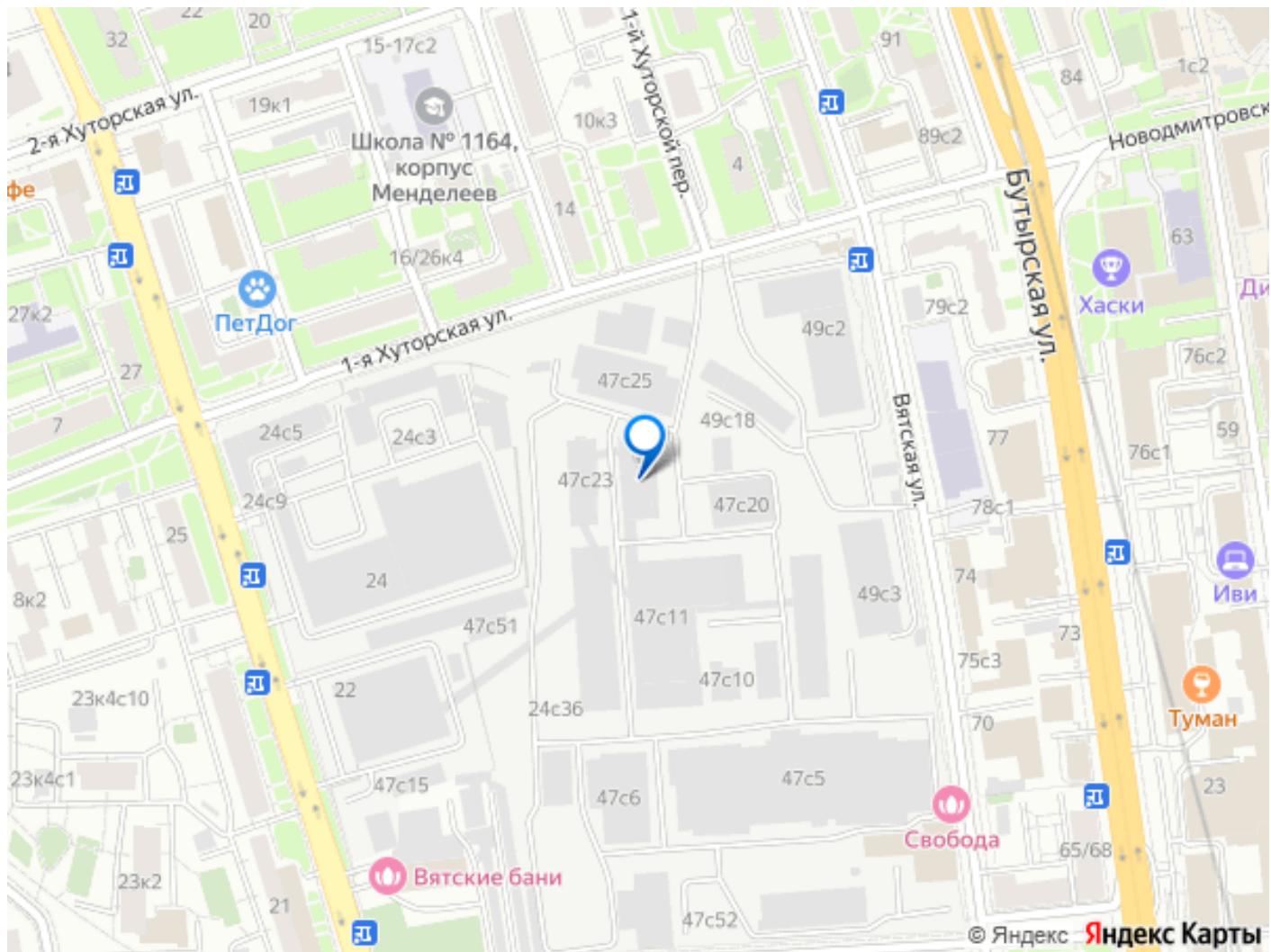
### Описание

Аренда коммерческих помещений на территории завода Свобода Ищете пространство для масштабных задач? Сдаём в аренду складские и производственные помещения на территории легендарного завода Свобода — идеальная площадка для бизнеса, где важны функциональность и возможности для роста. Преимущества: Гибкие производственные и складские зоны: Высота потолков от 4 до 6 метров (подходит для многоуровневых систем хранения, высокотехнологичного оборудования). Готовые промышленные коммуникации: вода



и электричество. Удобное расположение: Адрес: Вятская ул., д. 47 с 22. 7 минут от м. Савеловская и Дмитровская, выезд на Дмитровское шоссе и Третье транспортное кольцо. Близость к Савеловскому вокзалу, логистическим маршрутам, деловым центрам. Для кого подходит: Производство: цеха, мастерские, пищевые производства, лаборатории. Логистика: склады, распределительные центры, оптовые базы. Спецпроекты: автосервисы, переработка сырья, промышленные стартапы. Адаптивные пространства: ремонтные зоны, арт-кластеры, DIY-мастерские. Особенности объекта: Промышленная инфраструктура без ограничений по нагрузке (усиленные перекрытия, грузовые лифты). Возможность обустройства под свои нужды: Проведение ремонта и перепланировки (согласование с управляющей компанией). Установка вентиляции, дополнительных коммуникаций, систем безопасности. Исторический каркас зданий с потенциалом для создания функциональных пространств (кирпичные стены, высокие окна). Условия аренды: Срок договора: 11 месяцев с опцией пролонгации. Ставка рассчитывается индивидуально (зависит от площади, зоны и состояния помещения). Поддержка в согласовании технических вопросов. Адрес для просмотра: Москва, Вятская ул., д. 47 с 22. Как нас найти: Используйте координаты 55.801921, 37.581460 для навигатора. Почему Свобода?

Локация с транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Свобода действий: адаптируйте пространство под свои процессы. Надежность: охраняемая территория, промышленные коммуникации, долгосрочная аренда. Для получения подробной информации обратитесь к менеджеру.



Move.ru - вся недвижимость России