

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, ул. Талалихина, 41с10

**2 112 500 ₺**

Москва, ул. Талалихина, 41с10

Улица

[улица Талалихина](#)

## Склад

Общая площадь

2535 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

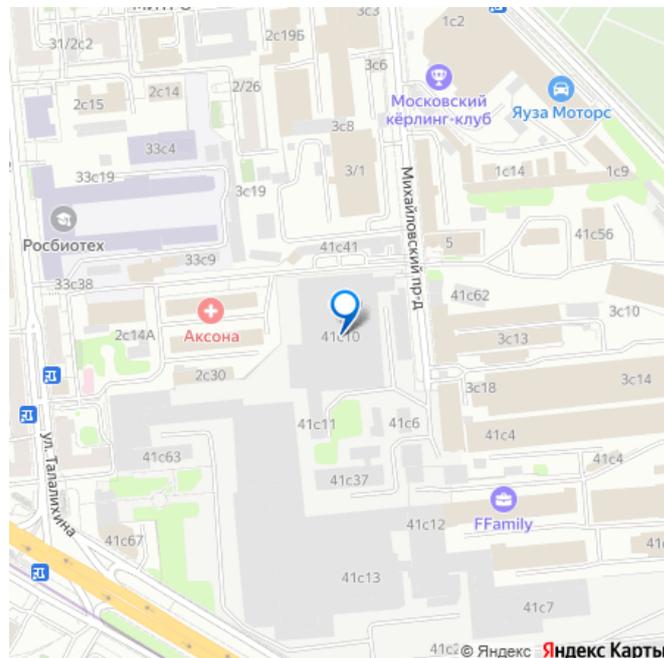
Лот № 415589. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 2535 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса С Талалихина 41 с 10, расположенном в 6 минутах пешком от метро Дубровка. Планировка: опен спейс с колоннами 6 x 12 м и потолками 6-7 м. Состояние помещения: требуется косметический ремонт. Стены и колонны выложены плиткой, пол — бетон / плитка. Есть широкий пандус на разгрузку с угловым построением фур и газелей. Заезды на погрузку — разгрузку бесплатные, через КПП, по заявке, пропускная система. Есть мокрые точки и санузлы. Мощности — по запросу. Есть открытая площадка для

<https://move.ru/objects/9290837299>

-, **Континент-Недвижимость**

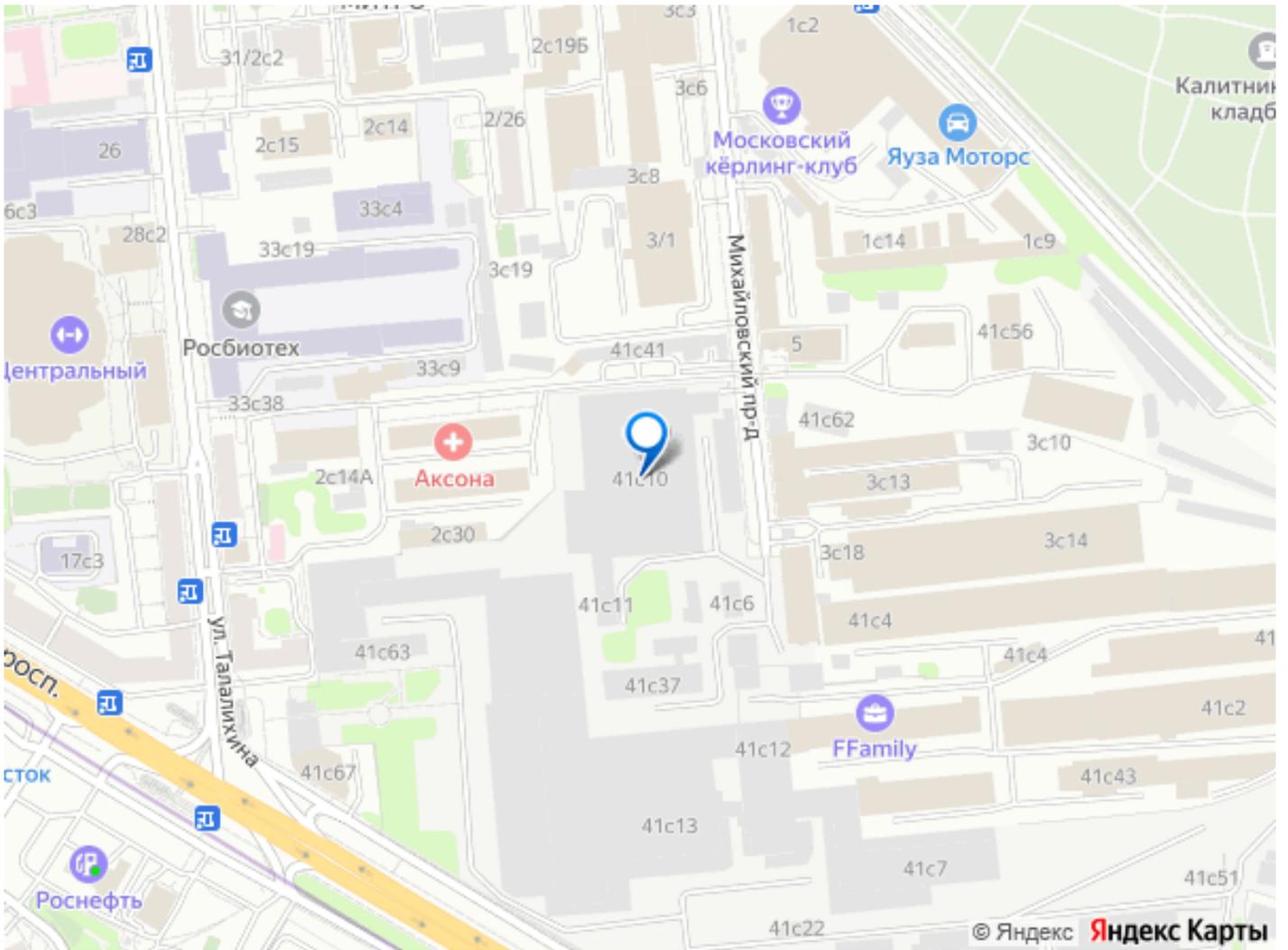
**89251234567**

для заметок



маневрирования грузовых машин. Условия аренды: в ставку входит НДС, эксплуатация и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. На территории есть провайдер — отдельный договор на интернет. Уборка внутри помещения — клининг арендатора. Залог — 1 месяц. Парковка для автомобилей арендаторов — стихийная, бесплатная перед БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России