

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачёвский пр-т, 8**

4 509 750 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский пр-т, 8

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2577 м²

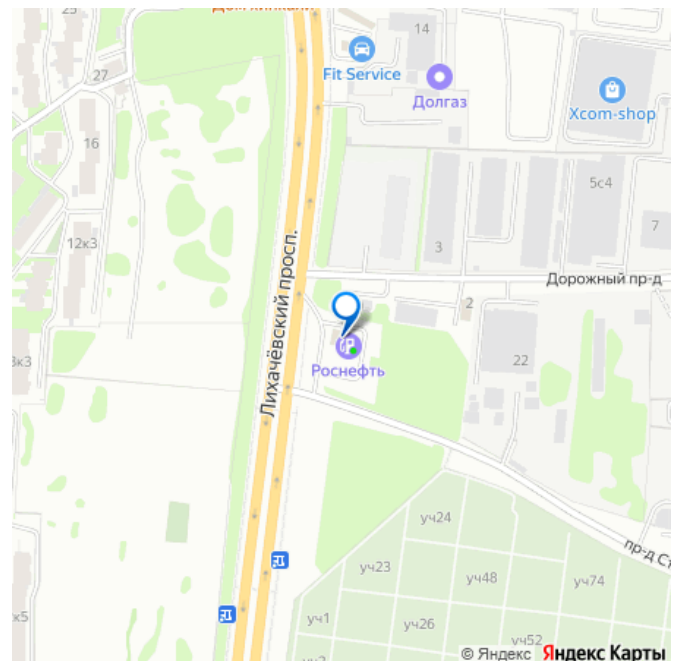
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД по Лихачевскому ш., в г. Долгопрудный, Лихачевский проезд. Высокий уровень транспортной доступности обеспечивает непосредственная близость к МКАД, Платной дороге М-11 Москва- С. — Налоговая: 47. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение. —

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Складское помещение со стеллажами,
количество паллетомест - 4992. В помещение
полы бетонные с антиpoleвым покрытием, с
нагрузкой 10 тонн на м2. Склад оборудован
воротами с доклевеллерами, с
противоположной стороны имеется пандус
для отгрузки малотоннажного транспорта.

Отдельный вход. Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота
потолка: 12.5м. Тип налогообложения: УСН.

Эксплуатационные расходы включены в
ставку, эл.энергия по счетчику. Доп.

параметры склада и производства:

Отапливаемый, Ворота докового типа. Лот
83539-2



