

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:05

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:51

**Собственник**

**79862640969**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас2**

**4 509 750 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
10Ас2

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

### Склад

Общая площадь

2577 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

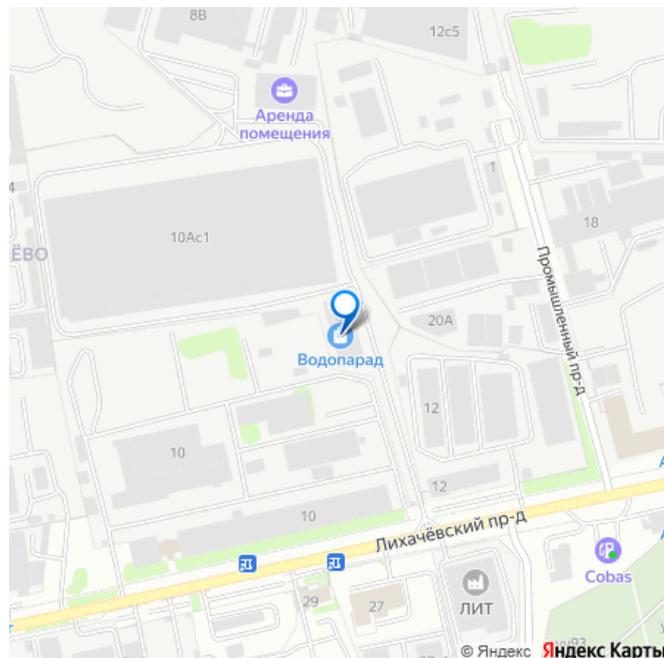
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

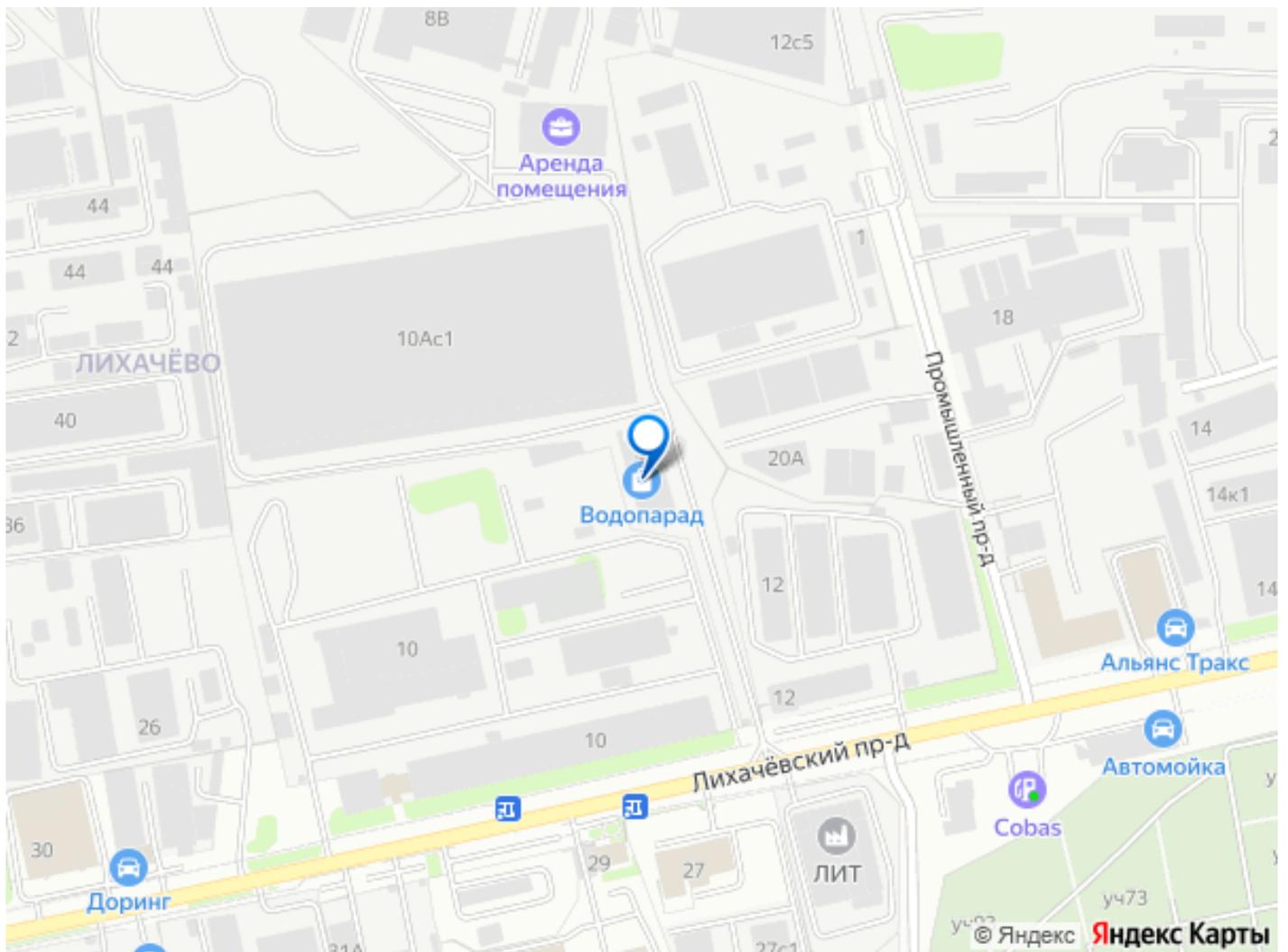
С агентствами и риэлторами не сотрудничаем. Аренда склада 2577м<sup>2</sup> со стеллажами напрямую от СОБСТВЕННИКА! Складской блок класса «А» оборудован стеллажным оборудованием на ~4992 паллетомест. Расположен в современном складском комплексе в 5 км от МКАД по Лихачевскому шоссе в г. Долгопрудный. Высокая транспортная доступность - близость ко МКАД, платная дорога М-11 Москва- С.Петербург, Дмитровское и

для заметок



Ленинградское шоссе. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Характеристики блока. Складская площадь по полу 2577м<sup>2</sup>. Рабочая высота 12,5 м. Полы бетонные с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м<sup>2</sup>. 5 ворот, из них: 4 шт. ворот с доклевеллерами и докшелтерами и 1 шт. с выездом на пандус (расположены с противоположной стороны на пандусе для отгрузки малотоннажного транспорта с возможностью организации кросс-дока). Спринкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления. Все коммуникация - отопление (собственная газовая котельная, водоснабжение и канализация). Электромощность - по запросу. Два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса. АБК площадью 63м<sup>2</sup> - его аренда к обсуждению. Санузлы на складе. Оптоволокну. Просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Парковка на территории. Своя столовая и буфет. 2 КПП. Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7. В рамках комплекса возможна аренда подсобных и офисных помещений. Арендная ставка «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» - включает стеллажи, все эксплуатационные и коммунальные расходы (отопление, водоснабжение), в т.ч. НДС 7%. Отдельно оплачивается только электричество. Въезд бесплатный. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ. Индивидуальный подход. Звоните или пишите — ответим на все вопросы, просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России