

Создано: 26.01.2026 в 20:01

Обновлено: 06.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9288570120>

Павел Харлашкин, Рентавик

**79337869418**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас1**

**4 509 750 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

10Ас1

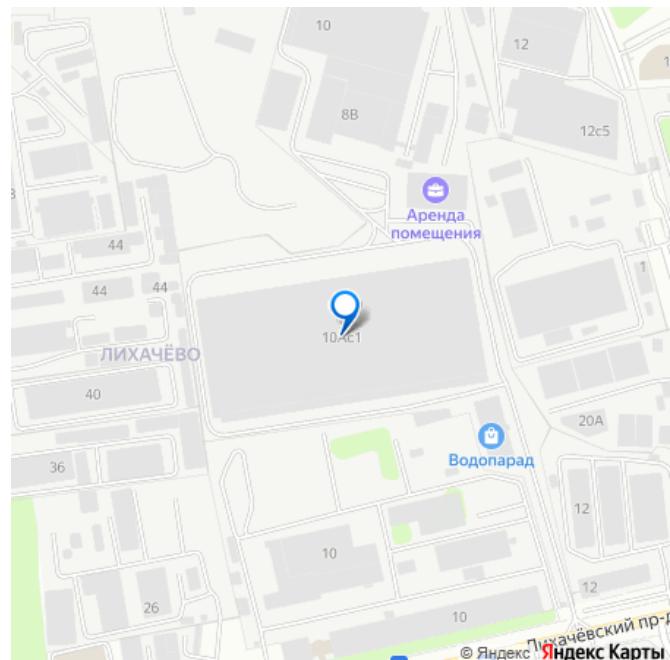
Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)



**Склад**

Общая площадь

2577 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД по Лихачевскому ш., в г. Долгопрудный, Лихачевский проезд. Высокий уровень транспортной доступности обеспечивает непосредственная близость к МКАД, Платной дороге М-11 Москва-С. Налоговая: 47. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Складское помещение со стеллажами, количество паллетомест - 4992. В помещение полы бетонные с антиполевым покрытием, с нагрузкой 10 тонн на м2. Склад оборудован воротами с доклевеллерами, с противоположной стороны имеется пандус для отгрузки малотоннажного транспорта.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 12.5м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Ворота докового типа. Лот 83539-87

