

**Московская область, Долгопрудный,
Промышленный проезд, 12**

4 509 750 ₺

Московская область, Долгопрудный, Промышленный проезд,
12

Улица

[проезд Промышленный](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

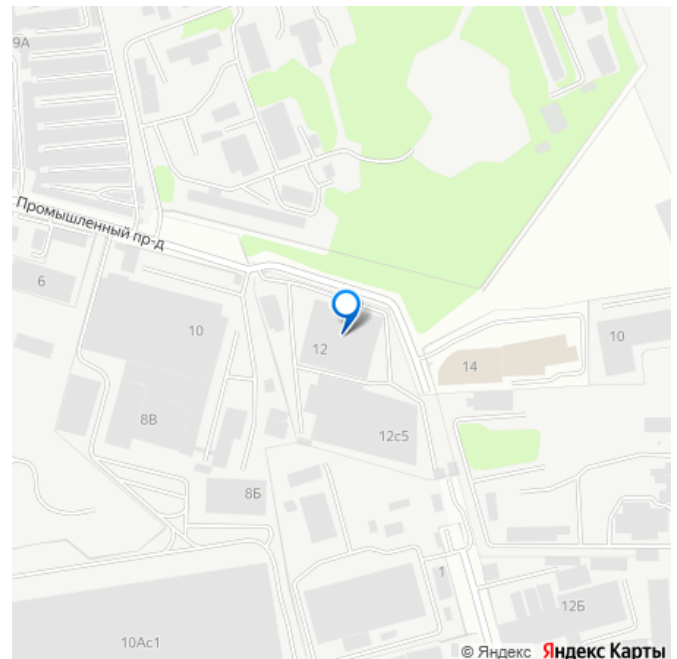
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 96117865 Предлагается в аренду складское помещение в складском комплексе класса А. Предлагаемая в аренду площадь склада 2.577 кв.м. оборудована стеллажами 4.992 п.мест. Рабочая высота 12,5 м, полы бетонные с антиpoleвым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м2. Склад оборудован воротами с доклевеллерами, с противоположной стороны имеется пандус для отгрузки малотоннажного транспорта. Кол-во доков: 4 с доклевеллерами и 1 с

для заметок



выездом на пандус. Сплинкерная система автоматического пожаротушения,пожарная сигнализация,датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. На территории установлено два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса в случае отключения эл энергии,своя Столовая. Эксплуатационные расходы включены в ставку, эл.энергия по счетчику. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД. Хорошая транспортная и логистическая доступность! Объект расположен в непосредственной близости к МКАД, Платной дороге М-11 Москва-С.Петербург, Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта.



