

🕒 Создано: 18.07.2025 в 21:32

Обновлено: 06.12.2025 в 09:00

<https://move.ru/objects/9283277187>

**Собственник**

**79801533276**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас2**

**4 766 667 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
10Ас2

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Склад**

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

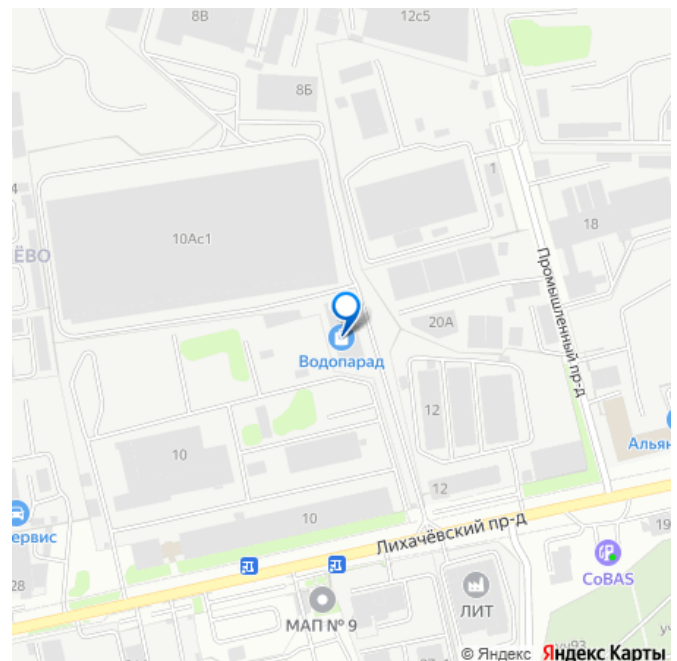
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С агентствами и риэлторами не сотрудничаем. Аренда склада 2600м² со стеллажами напрямую от СОБСТВЕННИКА! Складской блок класса «А» оборудован стеллажным оборудованием на ~4992 паллетомест. Расположен в современном складском комплексе в 5 км от МКАД по Лихачевскому шоссе в г. Долгопрудный. Высокая транспортная доступность - близость ко МКАД, платная дорога М-11 Москва- С.Петербург, Дмитровское и

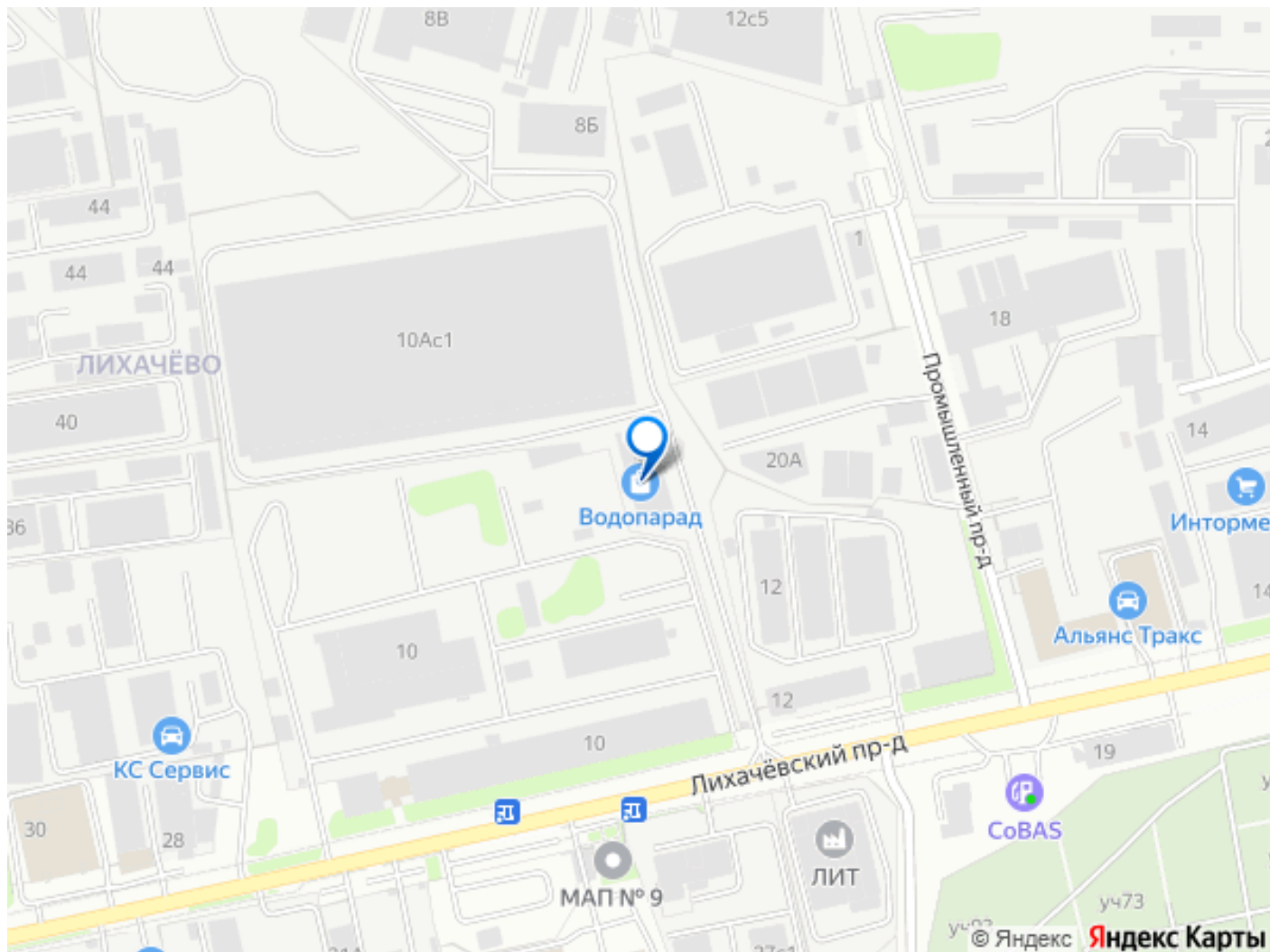
для заметок



Ленинградское шоссе. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Характеристики блока. Складская площадь 2600м<sup>2</sup>, включая рабочий мезонин со стеллажным оборудованием. Рабочая высота 12,5 м. Полы бетонные с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м<sup>2</sup>. 7 ворот, из них: 4 шт. ворот с доклевеллерами и докшелтерами и 3 шт. с выездом на пандус (расположены с противоположной стороны на пандусе для отгрузки малотоннажного транспорта, возможна организация кросс-дока)/ Спринкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления. Все коммуникация - отопление (собственная газовая котельная, водоснабжение и канализация).

Электромощность - по запросу. Два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса. Санузлы на складе. Оптоволокно. Просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Парковка на территории. Своя столовая и буфет. 2 КПП. Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7. В рамках комплекса возможна аренда подсобных и офисных помещений. Арендная ставка «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» - включает стеллажи, все эксплуатационные и коммунальные расходы (отопление, водоснабжение), в т.ч. НДС 7%. Отдельно оплачивается только электричество. Въезд бесплатный. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ. Индивидуальный подход. Звоните или пишите — ответим на все вопросы, организуем показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России