

Создано: 25.11.2025 в 16:36

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286904900>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Долгопрудный,
Промышленный проезд, 8**

4 766 667 ₽

Московская область, Долгопрудный, Промышленный проезд,

8

Улица

[проспект Промышленный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2600 м²

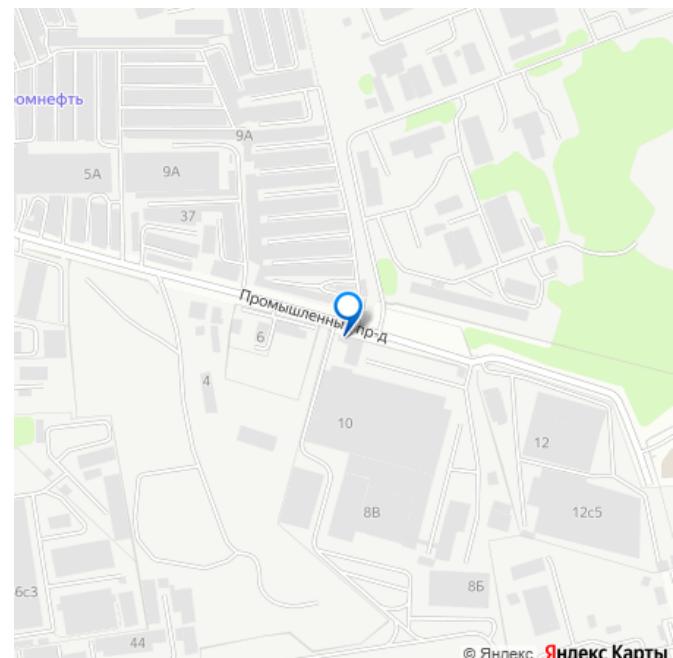
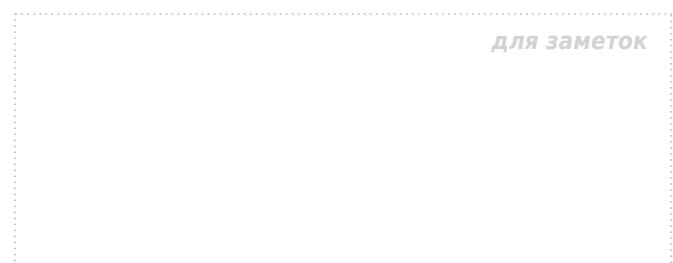
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 4687-143.
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш. Удаленность от МКАД: 4 км; Современный производственно-складской комплекс класса А Удобное расположение: 4 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Рабочая высота потолка 12,5 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка 10 т/м². Стеллажи Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами и секционные ворота на пандусе Отопление Все необходимые коммуникации Сплинкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления Видеонаблюдение, охрана. Два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса в случае отключения эл энергии. Столовая. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 2 600 м²;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 12.5 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 833 руб/м.кв/месяц УСН

☒

☒

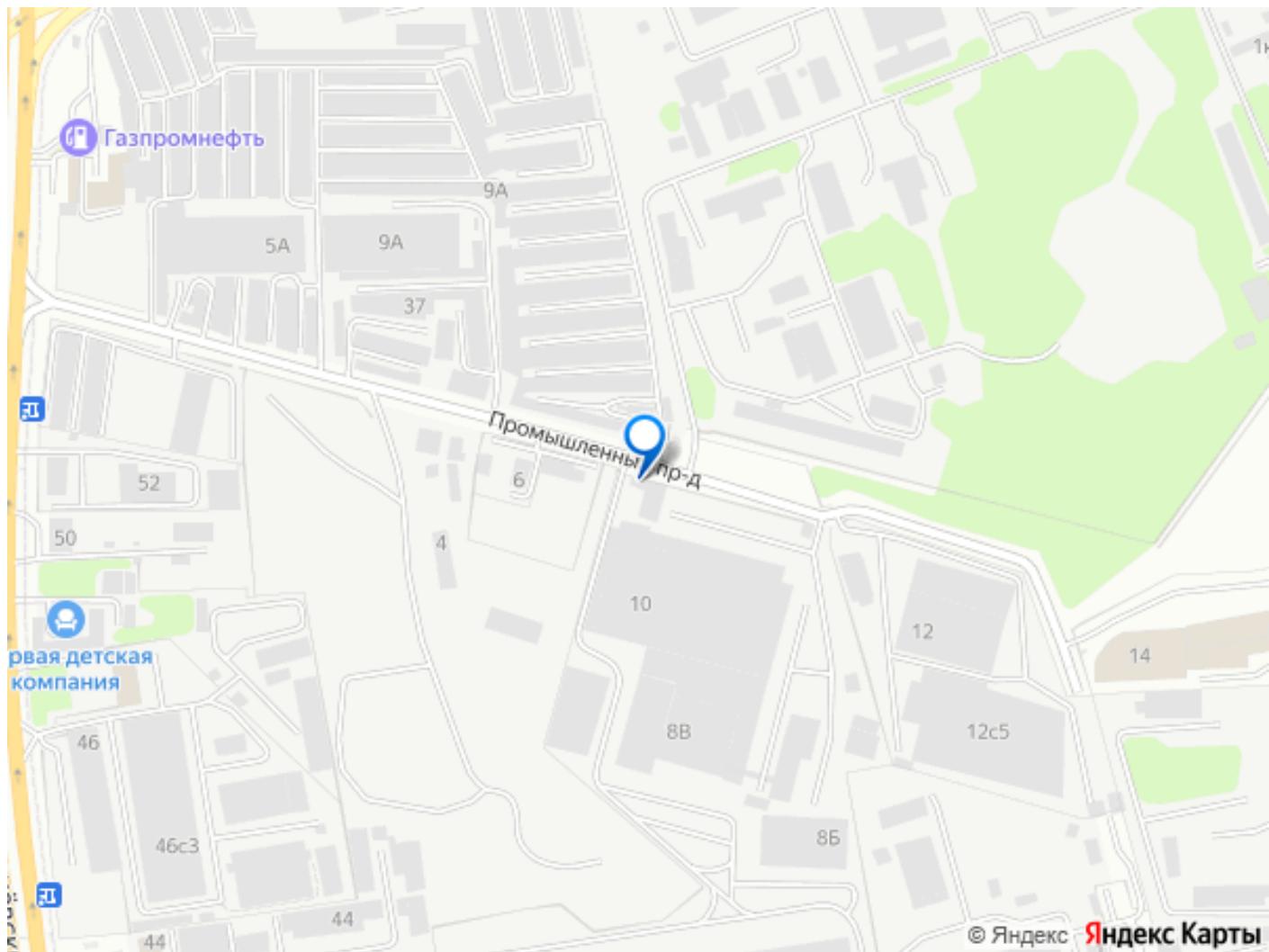
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России