

🕒 Создано: 27.06.2025 в 01:51

Обновлено: 14.01.2026 в 12:00

Москва, Кавказский бульвар, 57С4

3 907 500 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57С4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

2605 м²

Детали объекта

Тип сделки

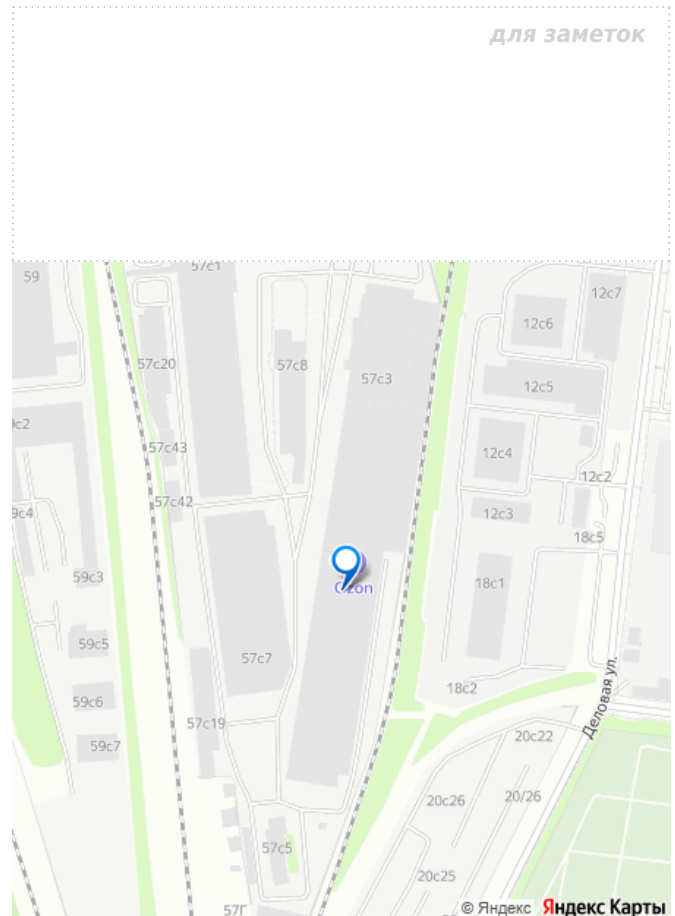
Сдаю

Раздел

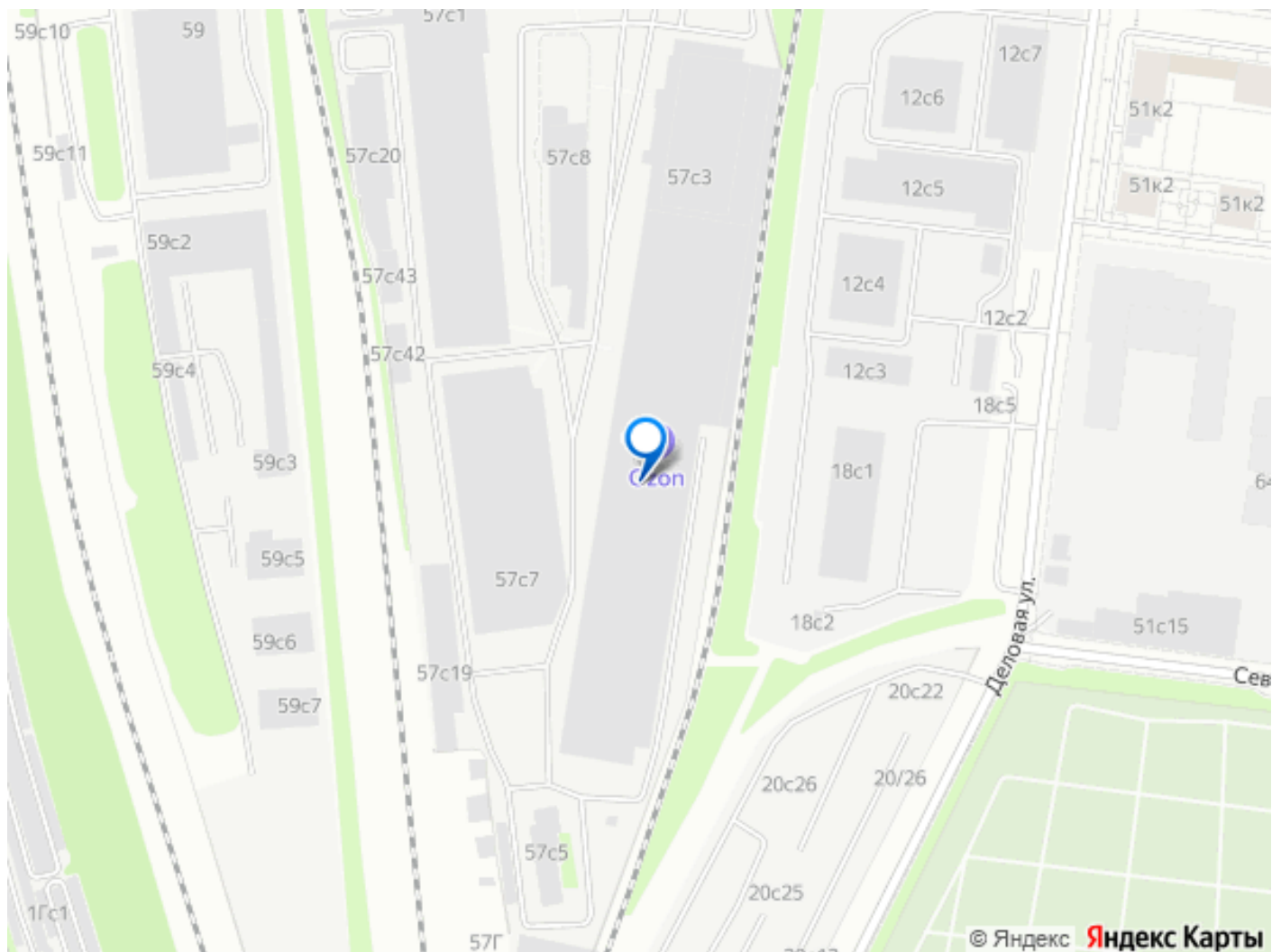
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 876276 Предложение от Собственника!
Сдаются складские помещения в 8 мин от ст.Чертаново. Удобная транспортная доступность: Варшавское, Каширское шоссе, ЮВХ, МСД, МКАД. Складской комплекс класса Б+, сухой склад, высота 4,5м, нагрузка на пол 6 т/м2, пол ровный, бетон-антипыль, сетка колонн 6х6, несколько больших ворот, крытый пандус под любой тип автомобилей, дебаркадеры под еврофуры и газели. Возможна модификация помещений по ТЗ арендатора, есть офисные помещения. Все коммуникации, холодное и горячее



водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки и сан-узлы, раздевалки и душевые. Своя огороженная охраняемая территория с системой охранной/пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Большой объем машино-мест, парковка, доступ 24/7. Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и др. Можно получить лицензию. Автомойка, клининг, столовая, ресторан, магазин. Электричество по запросу. Актуальные площади и цены (м2): 2605 м2 (-1-1 эт.) - 18000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 876276



Move.ru - вся недвижимость России