

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, 3-я Карачаровская ул, 18ас2

3 423 788 ₺

Москва, 3-я Карачаровская ул, 18ас2

Склад

Общая площадь

2609 м²

Детали объекта

Тип сделки

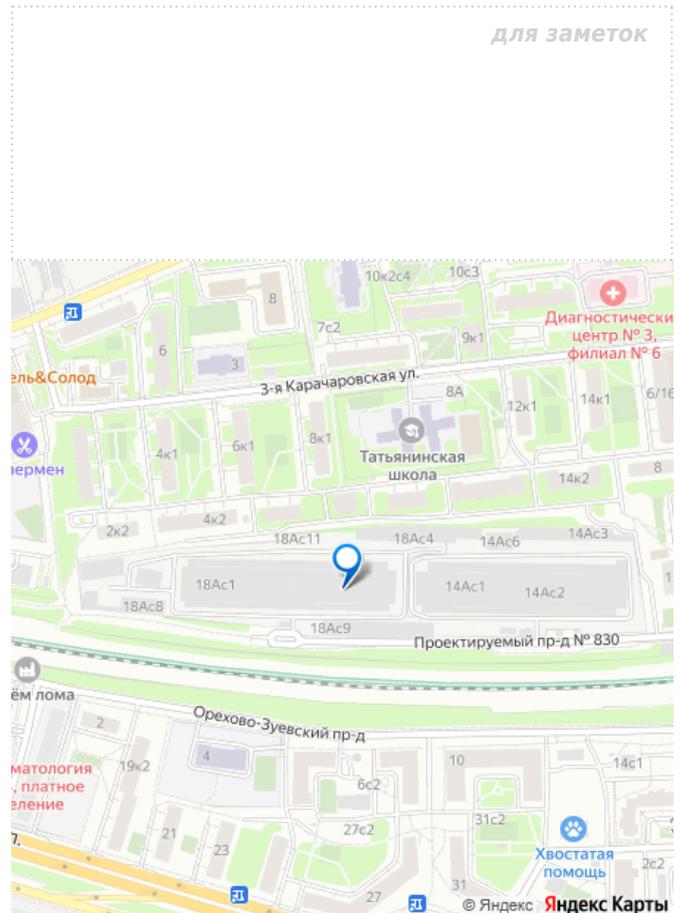
Сдаю

Раздел

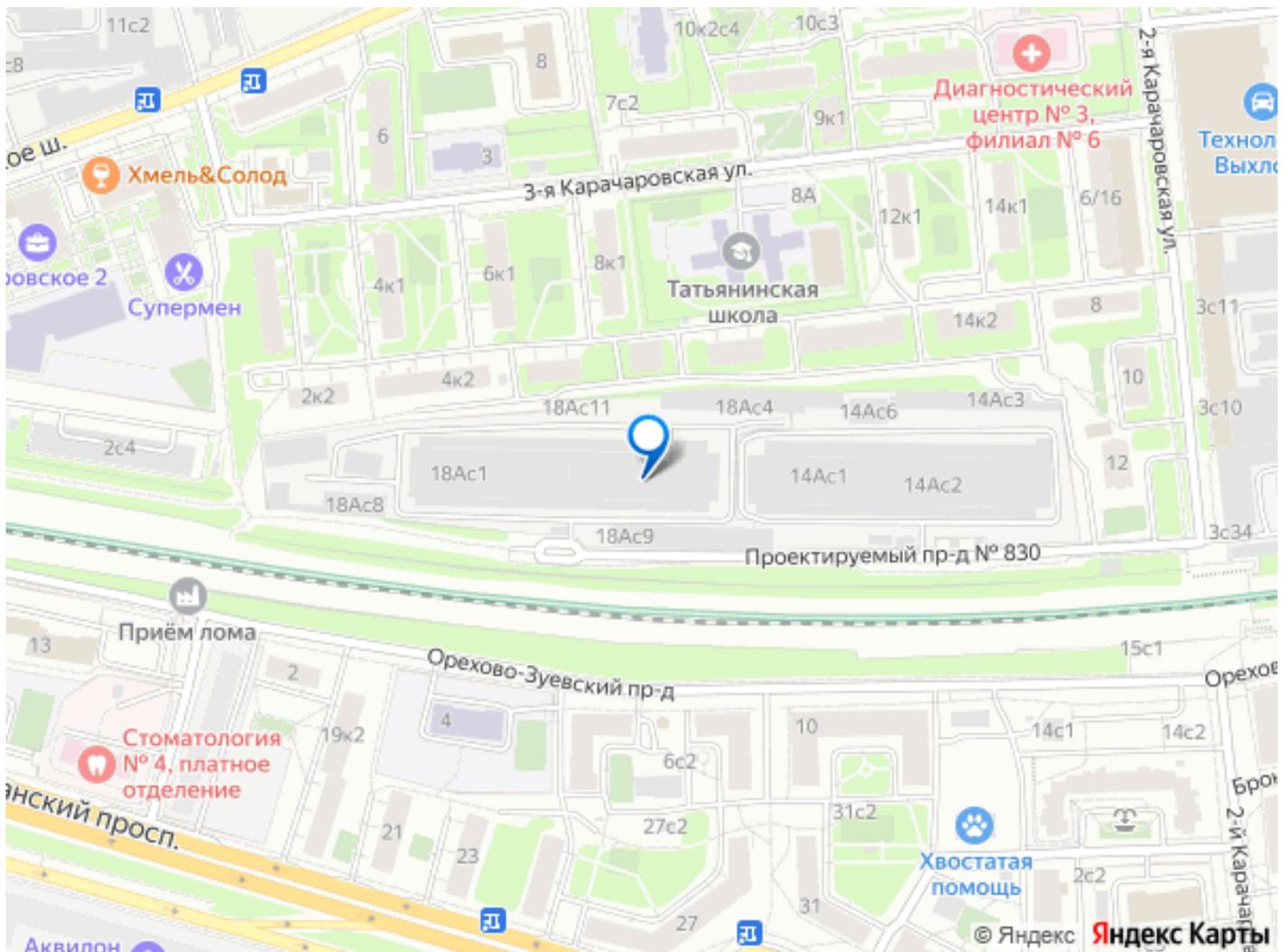
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №915440 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 2608.6 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад м. Нижегородская в ЮВАО в складском комплексе. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Сдаются помещения под склад/легкое производство в 12 мин от м.Нижегородская, м.Чухлинка, м.Перово. Удобная транспортная доступность на МСД, ЮВХ, СВХ, ТТК, Перовское шоссе, Рязанский пр-т, шоссе Энтузиастов. Складской комплекс, 5-этажное здание, теплые складские помещения. Потолок 4,5 м (рабочая высота 4м), шаг колонн 6х6 метров, пол бетонный, нагрузка на перекрытия 800 кг/м2. 12 грузовых лифтов (3,2 и 5 тонн), 4 пассажирских лифта. Большая зона разгрузки/погрузки с пандусом. Пропускная



способность объекта не менее 350 единиц транспорта в сутки. Одновременно могут осуществлять разгрузку погрузку не менее 11 фур. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Теплоснабжение центральное (темп. +18-20С), спринклерная система пожаротушения. Есть офисные помещения, санузлы, бытовые помещения для персонала. Въезд автотранспорта на разгрузку-погрузку БЕСПЛАТНЫЙ. Помещения могут быть использованы для хранения на палетах, стеллажах, в штабелях, свободное размещение. Подходит для организации фулфилмента и складов ТНП, автозапчасти, косметика, спортивные товары, одежда обувь. Подходит для организации производства фарма, медицина, электронная промышленность, компьютерная, бытовая техника, полиграфия, швейное. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 15750 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №915440



Move.ru - вся недвижимость России