

Создано: 17.09.2025 в 15:37

Обновлено: 16.11.2025 в 16:25

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**54 354 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Склад

Общая площадь

26.09 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

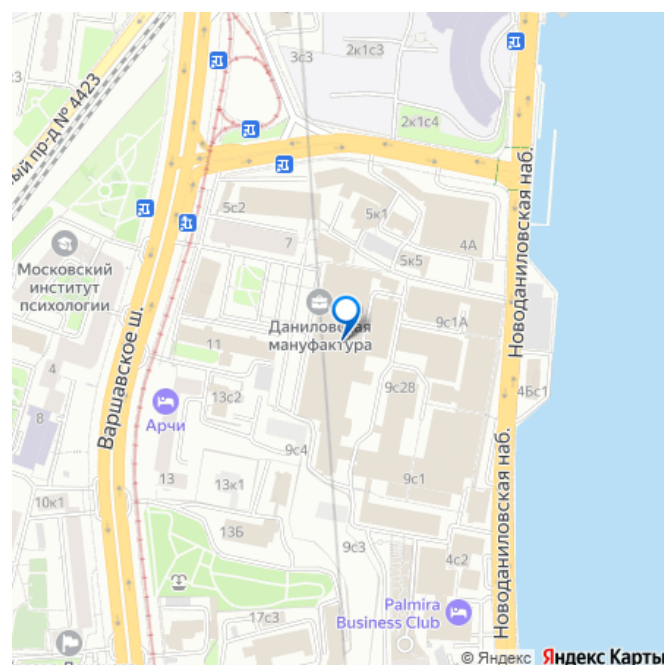
Складское помещение 26,09 м<sup>2</sup> в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! 5 этаж. Высота потолка 2,7 м. Помещение с отделкой. Помещение располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест. Продуктовые магазины и аптека. Рестораны, кафе и столовые. ОТЕЛЬ Азимут Набережная, work out, зоны отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ

<https://move.ru/objects/9285030596>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378,79896026751**

для заметок



ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком от станции М. Тульская 5 минут пешком от ж/д станции Тульская Трамвайная остановка (3, 47) у входа в квартал Заезд с Новоданиловской набережной и заезд с Варшавского шоссе 500м от ТТК Даниловская мануфактура сейчас — это актуальное городское пространство для работы и отдыха. 12 исторических зданий, которые были реконструированы из ткацкой фабрики XIX века. Оригинальный кирпич, высокие потолки, большие окна, оригинальные планировки, старинные детали, внутренние дворы и камерные улочки. Почти 9 000 рабочих мест. Постоянные крупные компании арендаторов в квартале. Отличное деловое пространство для развития малого и среднего бизнеса, представительства компаний с производствами в регионе, размещение выделенных отделов продаж и шоу-румов. Звоните, предоставим информацию по всем интересующим вопросам! Оперативный показ.



