

Создано: 08.11.2025 в 12:36

Обновлено: 25.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9286423935>**Олег Верхотуров, Апекс-****Недвижимость****79862742715****Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 105****156 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 105

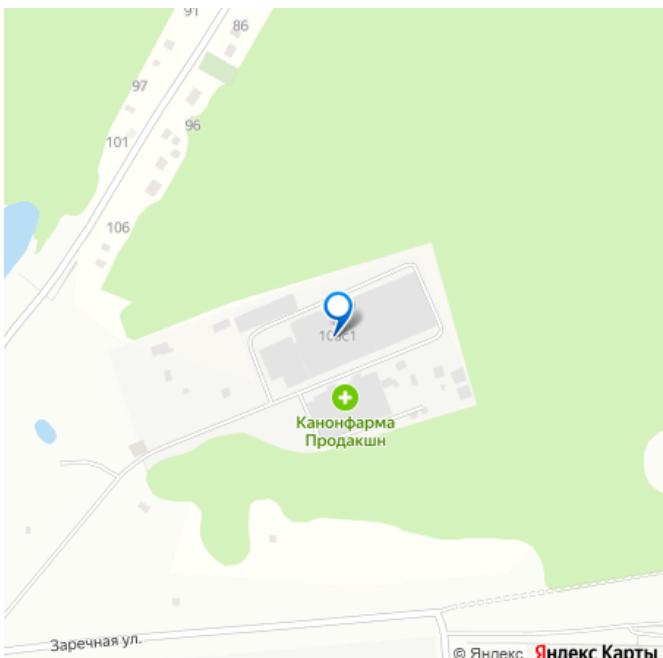
Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)**Склад**

Общая площадь

260 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 972101 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду отапливаемое помещение 260 м² с отдельным входом в г. Щелково в 21 км от МКАД. Помещение находится на 2 этаже административного здания с бесплатной парковкой и круглосуточным доступом. Есть отдельный грузовой лифт. Высота потолков 3.3 м, пол частично линолеум, частично керамогранит, окна, есть свои санузлы и раздевалки. Все коммуникации центральные, электрические

мощности до 100 квт и выше. В помещении изначально была столовая, поэтому можно рассматривать под пищевое производство, фасовку и упаковку продуктов и т.д.

Рассматриваем аренду под склад, чистое производство, швейное производство, пищевое производство, шоурум, офис-склад, лабораторию, сборку электроники и т.д. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Олег Васильевич, доб. 209, ЛОТ 972101



