

**Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с10**

**270 000 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с10

### Склад

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

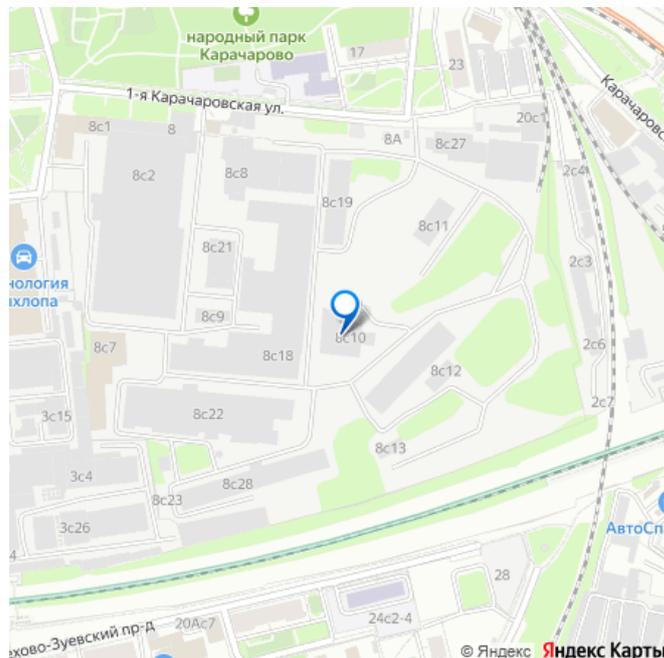
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2070 АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026!

ПРОИЗВОДСТВО/СКЛАД/ в БЦ 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 10! БЕЗ КОМИССИИ!!! Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 270 кв.м. без ОТОПЛЕНИЯ, по ставке 1000 р./кв.м./мес. (270 000 р./мес), под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Открытая планировка. Неотапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! в 1, 2 и 22 строениях есть свободные офисы от 30 до 200 кв.м. (28,8; 33,4; 35,7; 45,5; 51,1; 53,4; 70,4; 73,3; 142,7; 200). НДС. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100

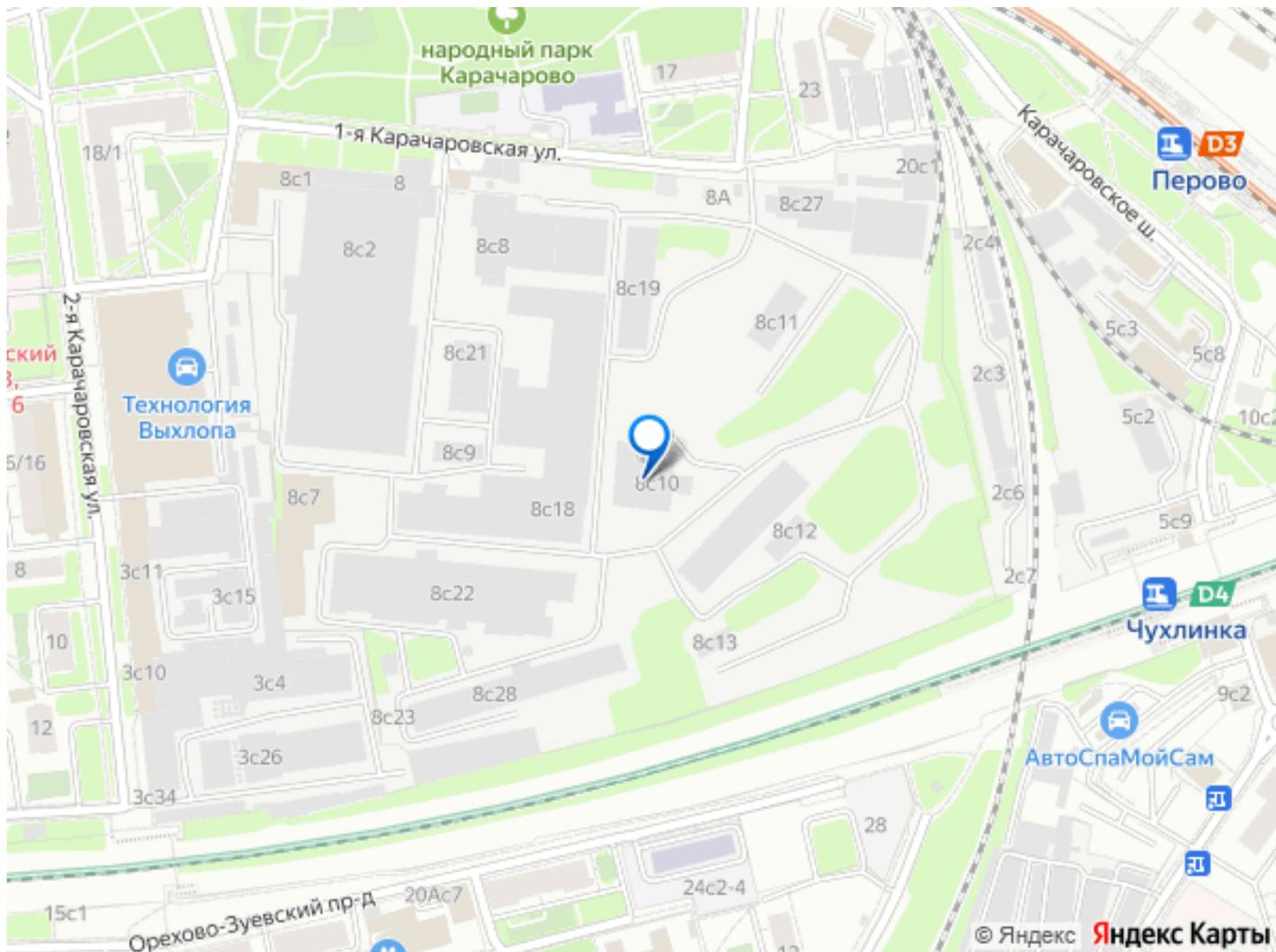
для заметок



кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 24 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4 Чухлинка. Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!







Move.ru - вся недвижимость России