

Создано: 25.02.2026 в 17:37

Обновлено: 12.04.2026 в 12:54

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1**

**340 000 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Склад

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию офисно-складское помещение с общей площадью 260 кв м, идеально подходящее для реализации различных бизнес-операций, включая хранение, производство, фасовку и офисное размещение

Основные характеристики объекта: Помещения свободного назначения: 260 м<sup>2</sup> (располагаются на 1 и 2 этажах)  
Отдельный вход для помещений свободного назначения  
Грузовой подъемник на 1 тонну  
Высота потолков - до 4,5 м  
Электроснабжение: 50 кВт  
Водоснабжение и водоотведение  
Централизованное отопление (температура 24С)  
Огороженная, охраняемая территория  
Ворота нулевого уровня для

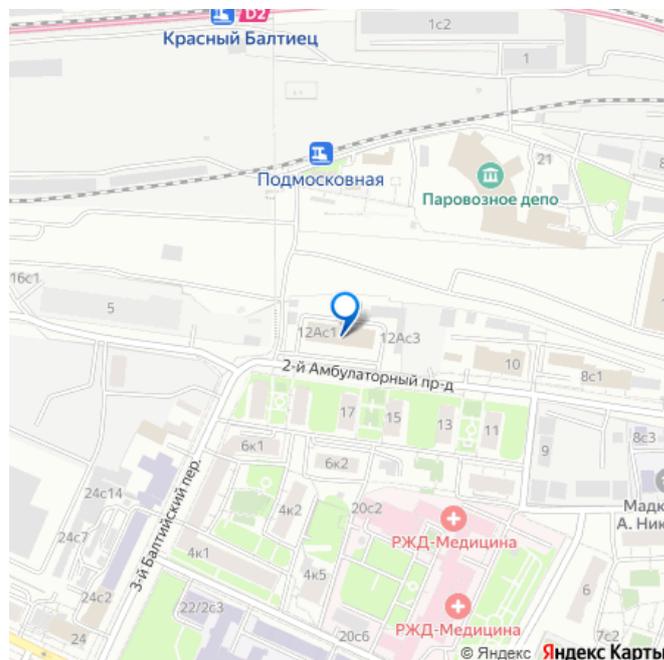
<https://move.ru/objects/9290525641>

**Ольга Стаханова, EuroDoma**

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок



удобства погрузочно-разгрузочных работ

Современные инженерные системы:

антипылевые полы, воздушные завесы,

светодиодное освещение, порошковое

пожаротушение Санузлы: на основном и

дополнительных этажах всего — 3

Максимальная нагрузка на пол второго

этажа: 800 кг/м<sup>2</sup> Данный комплекс отлично

подходит для размещения офисных

помещений, складирования товаров,

организации производства и логистических

операций. Территория полностью охраняема

и благоустроена, что гарантирует

безопасность и комфорт для вашего бизнеса.

Коммунальные платежи включены, кроме

электроэнергии (по счетчику) Будем рады

обсудить детали и организовать

ознакомительный просмотр. Звоните и

пишите — с удовольствием ответим на все

вопросы! Номер объекта: #1/539377/23198





