

Москва

377 000 ₺

Москва

Склад

Общая площадь

260 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

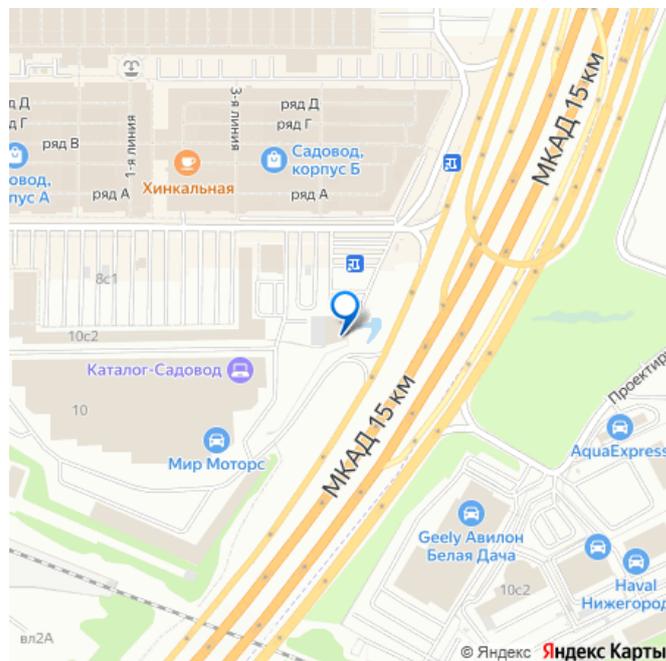
БЕЗ КОМИССИИ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 2 и 3 этаже административно-складского здания. Склад 2-х уровневый(130 кв - 1 уровень и 130 кв. м. на 2-ом уровне, внутренняя лестница в складе) Подъемники грузовые на евро-паллету поднимают(опускают) товар между 1-3 уровнями. Высота потолков нижний уровень - 2.3 м, второй уровень 2.5 - 3.5 м. Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. 2 грузовых подъемника (грузоподъемностью по

<https://move.ru/objects/9290824193>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



1 тонне). Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения. Парковка вокруг здания, подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности(25 минут). Полимерный пол. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Дополнительно возможен офис в этом же здании. Склад свободен. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота.



