

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

477 630 ₺

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Склад

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

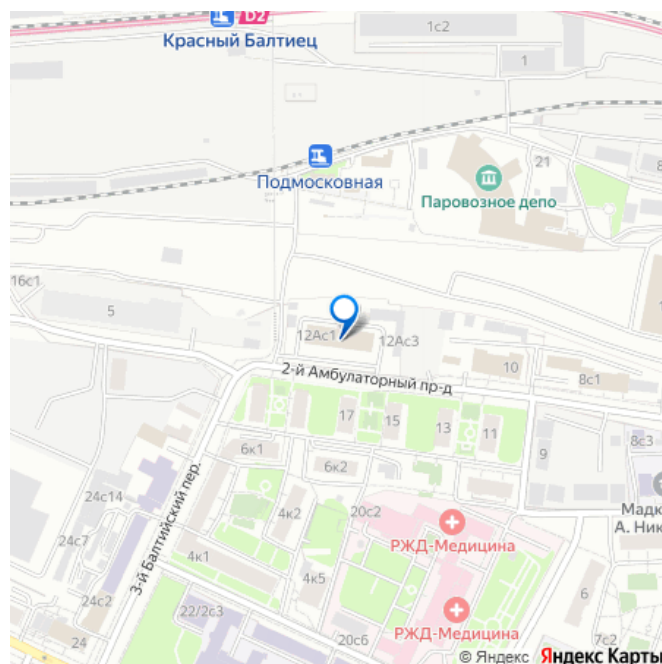
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад «2-й Амбулаторный проезд, 12» класса В
Площадь: 261 м² Арендная ставка: 21 960 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 477 630,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 1 Планировка: кабинетная
Наличие с/у: 3шт, Внутри Статус: свободен
Выделенная мощность: 50 кВт
Отдельный вход Характеристики здания
Адрес: 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 1 375,3 м²
Полезная площадь: 1 375,3 м² Этажность: 2
Налоговая: 43 Год постройки: 1987
Безопасность: Охрана, Контрольно-



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: На
прилегающей территории Характеристики
помещений на 261 м2 (1 и 2 этажи):
Отдельный вход. Также, имеется смежный с
основным отсеком. Высота потолков до 4,5
метра. Центральное отопление (24С).
Водоснабжение/Водоотведение.
Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3
санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800
кг/м2. Огороженная охраняемая территория.
Подойдет под офисное размещение,
хранение, фасовку товара, производство



