

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12Ас1

**477 630 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12Ас1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Склад

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад «2-й Амбулаторный проезд, 12» класса

В Площадь: 261 м2 Арендная ставка: 21 960

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 477 630,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 3шт, Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: 2-й Амбулаторный проезд, 12Ас1,

Москва Округ: Северный административный

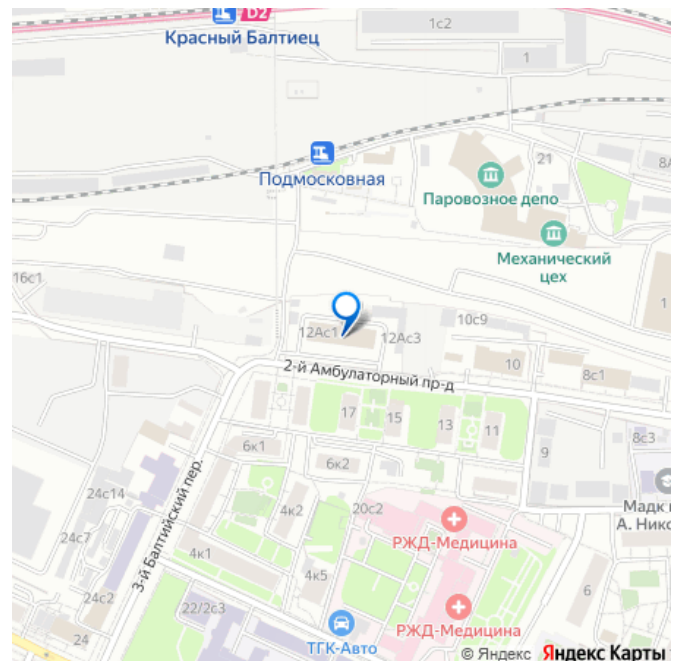
округ Класс: В Площадь здания: 1 375,3 м2

Полезная площадь: 1 375,3 м2 Этажность: 2

Налоговая: 43 Год постройки: 1987

Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: На  
прилегающей территории Характеристики  
помещений на 261 м2 (1 и 2 этажи):  
Отдельный вход. Также, имеется смежный с  
основным отсеком. Высота потолков до 4,5  
метра. Центральное отопление (24С).  
Водоснабжение/Водоотведение.  
Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3  
санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800  
кг/м2. Огороженная охраняемая территория.  
Подойдет под офисное размещение,  
хранение, фасовку товара, производство



