

Создано: 05.02.2026 в 03:17

Обновлено: 09.02.2026 в 04:44

<https://move.ru/objects/9289000757>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

477 630 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

261 м²

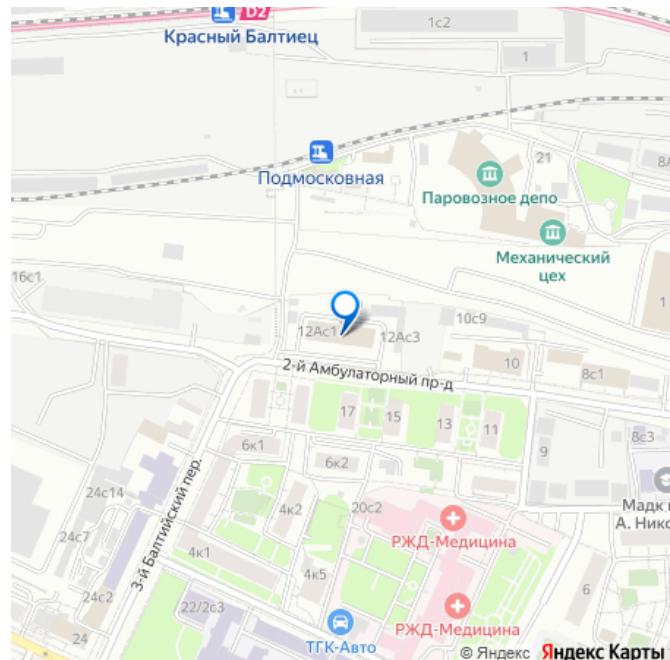
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад «2-й Амбулаторный проезд, 12» класса

В Площадь: 261 м² Арендная ставка: 21 960

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 477 630,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 3шт, Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: 2-й Амбулаторный проезд, 12АС1,

Москва Округ: Северный административный

округ Класс: В Площадь здания: 1 375,3 м²

Полезная площадь: 1 375,3 м² Этажность: 2

Налоговая: 43 Год постройки: 1987

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: На
прилегающей территории Характеристики
помещений на 261 м² (1 и 2 этажи):
Отдельный вход. Также, имеется смежный с
основным отсеком. Высота потолков до 4,5
метра. Центральное отопление (24С).
Водоснабжение/Водоотведение.
Электрическая мощность - 50 кВт. Имеется 3
санузла. Нагрузка на пол 2-го этажа - 800
кг/м². Огороженная охраняемая территория.
Подойдет под офисное размещение,
хранение, фасовку товара, производство

