

Создано: 25.02.2025 в 19:37

Обновлено: 17.03.2026 в 04:39

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79842693961

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

2 163 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

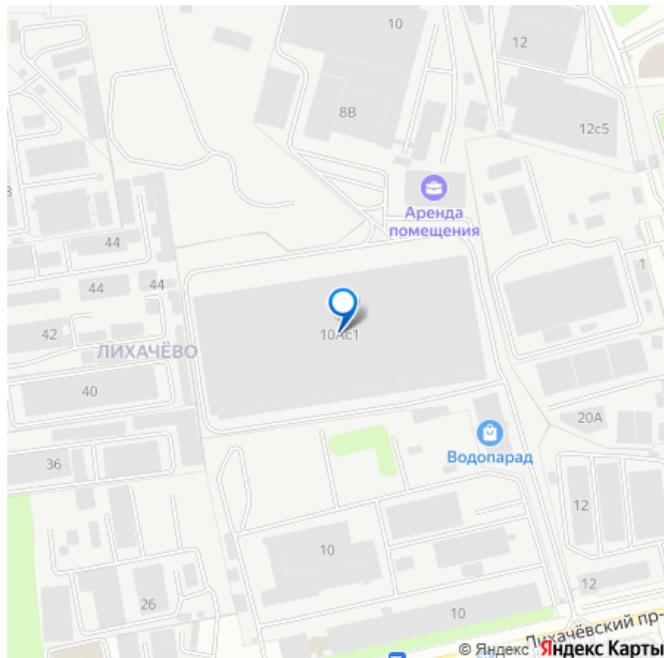
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся складское помещение 2 640 м², класс А. О помещении: Основной зал + офисная часть (1000м²). Полы бетонные с антиpoleвым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м², имеются стеллажи 4.992 п.мест., рабочая высота 12,5м. Сплинкерная система автоматического пожаротушения,пожарная сигнализация,датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. Склад оборудован воротами с доклевеллерами,с противоположной стороны имеется пандус

для заметок



для отгрузки малотоннажного транспорта.
Кол-во доков: 4 с доклевелерами и 1 с
выездом на пандус. На территории
складского комплекса имеется просторная
зона для маневрирования большегрузного
транспорта, установлено два Дизельных
генератора для бесперебойной работы всего
комплекса в случае отключения эл энергии.
Столовая. Эксплуатационные расходы
включены в ставку, эл.энергия по счетчику.
Охраняемая территория, видеонаблюдение.
Прямая аренда от собственника. УСН.
Краткосрочный договор 11 месяцев с
пролонгацией. Оперативно ответим на все
дополнительные вопросы, звоните.



