

Создано: 25.02.2025 в 19:37

Обновлено: 10.12.2025 в 13:17

<https://move.ru/objects/9286541853>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости**

79842693961

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

5 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2640 м²

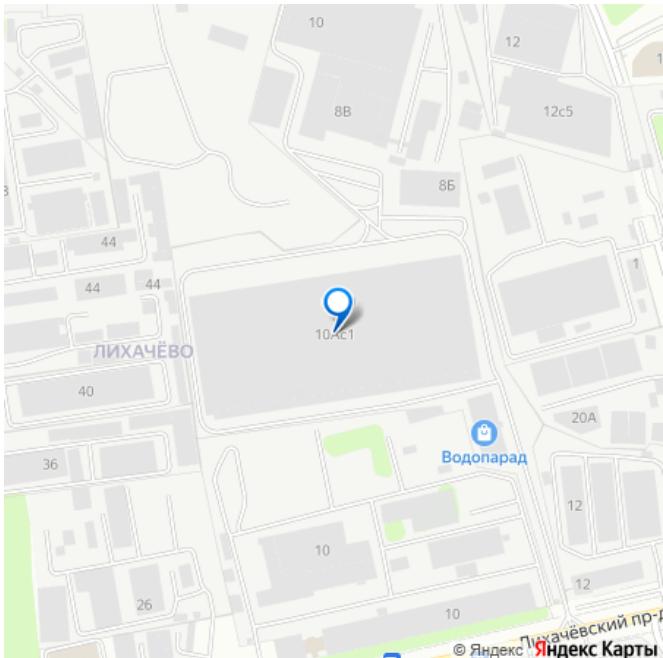
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся складское помещение 2 640 м², класс А. О помещении: Основной зал + офисная часть (1000м²). Полы бетонные с антисептическим покрытием с нагрузкой 10 тонн/м², имеются стеллажи 4.992 п.мест., рабочая высота 12,5м. Сплинкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. Склад оборудован воротами с доклевеллерами, с противоположной стороны имеется пандус.

для отгрузки малотоннажного транспорта.
Кол-во доков: 4 с доклевелерами и 1 с
выездом на пандус. На территории
складского комплекса имеется просторная
зона для маневрирования большегрузного
транспорта, установлено два Дизельных
генератора для бесперебойной работы всего
комплекса в случае отключения эл энергии.
Столовая. Эксплуатационные расходы
включены в ставку, эл.энергия по счетчику.
Охраняемая территория, видеонаблюдение.
Прямая аренда от собственника. УСН.
Краткосрочный договор 11 месяцев с
пролонгацией. Оперативно ответим на все
дополнительные вопросы, звоните.



