

Создано: 25.02.2025 в 19:37

Обновлено: 10.12.2025 в 13:17

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

5 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

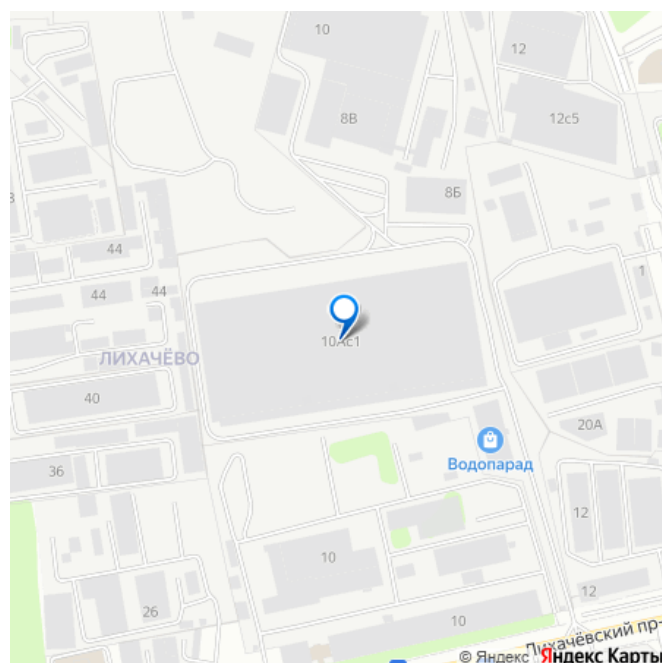
Описание

Сдаётся складское помещение 2 640 м2, класс А. О помещении: Основной зал + офисная часть (1000м2). Полы бетонные с антиполевым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м2, имеются стеллажи 4.992 п.мест., рабочая высота 12,5м. Сплинкерная система автоматического пожаротушения,пожарная сигнализация,датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. Склад оборудован воротами с доклевеллерами,с противоположной стороны имеется пандус

<https://move.ru/objects/9286541853>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости
79842693961**

для заметок



для отгрузки малотоннажного транспорта.

Кол-во доков: 4 с доклевелерами и 1 с

выездом на пандус. На территории

складского комплекса имеется просторная

зона для маневрирования большегрузного

транспорта, установлено два Дизельных

генератора для бесперебойной работы всего

комплекса в случае отключения эл энергии.

Столовая. Эксплуатационные расходы

включены в ставку, эл.энергия по счетчику.

Охраняемая территория, видеонаблюдение.

Прямая аренда от собственника. УСН.

Краткосрочный договор 11 месяцев с

пролонгацией. Оперативно ответим на все

дополнительные вопросы, звоните.



