

🕒 Создано: 10.04.2019 в 10:47

Обновлено: 24.03.2026 в 04:37

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас1**

**4 620 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

## Склад

Общая площадь

2640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

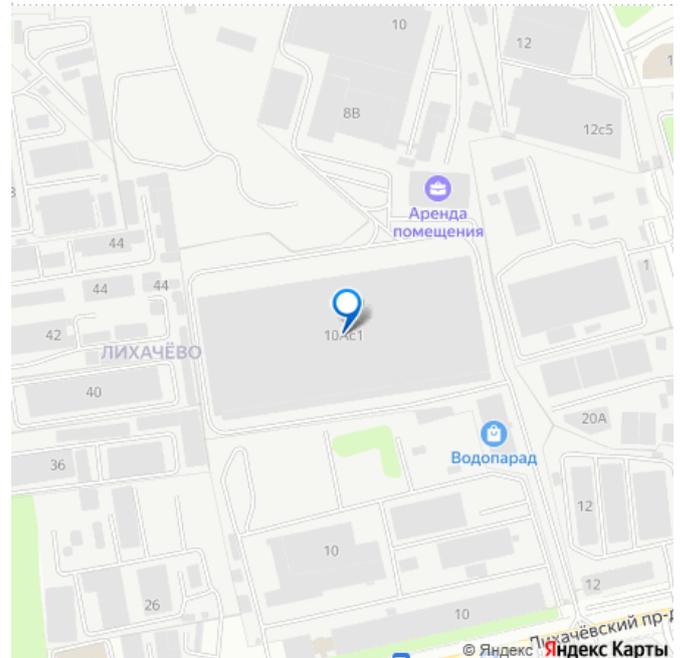
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

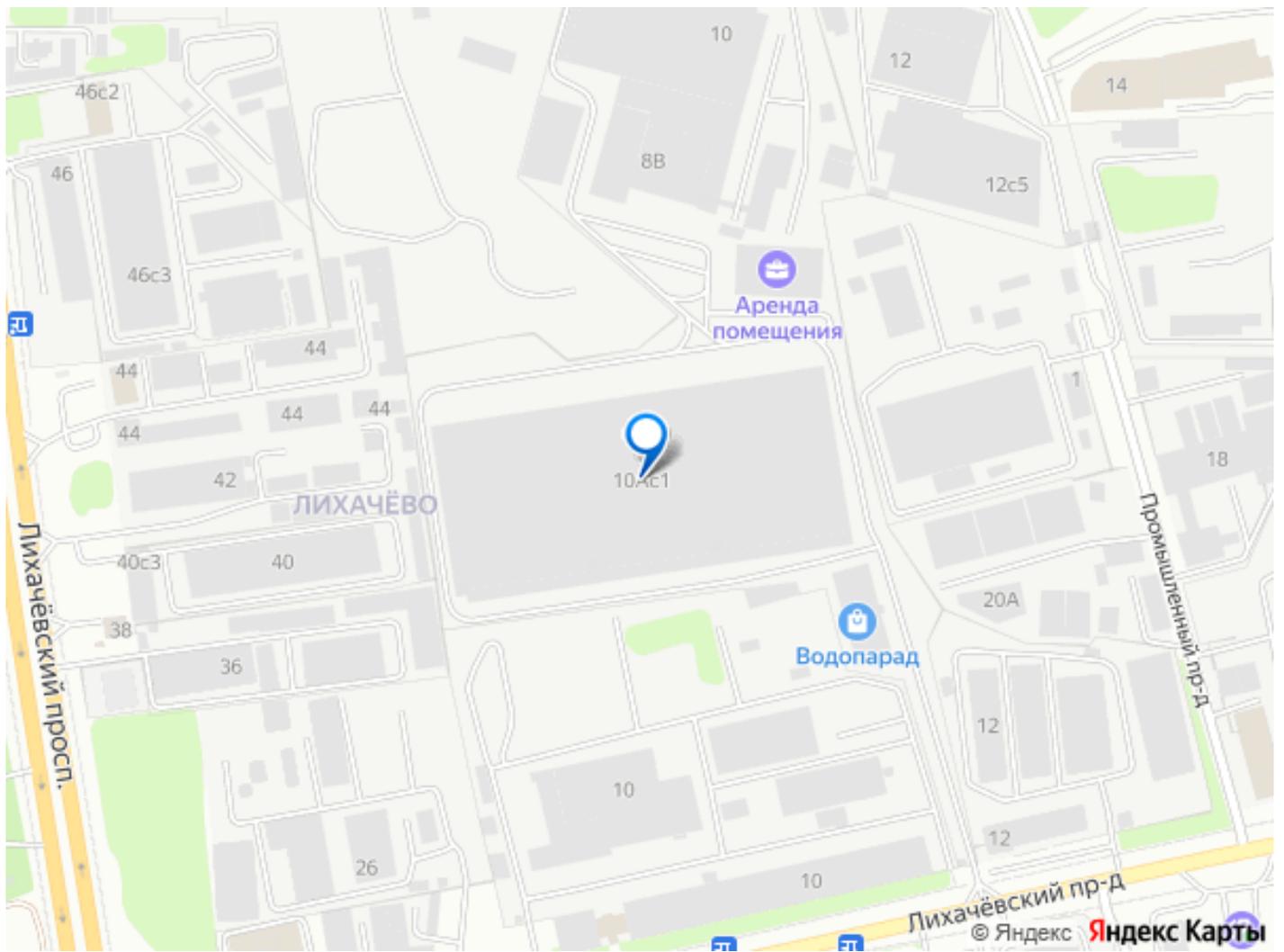
## Описание

Предлагается в аренду складская площадь класса А -2.640 Современный Складской комплекс расположенный в 5 км от МКАД по адресу: Лихачевское ш. д.10 А стр.1 в г. Долгопрудный, Высокий уровень транспортной доступности обеспечивает непосредственная близость к МКАД, Платной дороге М-11 Москва- С.Петербург, Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования

для заметок



большегрузного транспорта. Предлагаемая в аренду площадь склада 2.577м<sup>2</sup> оборудована стеллажами 4.992 п.мест. Рабочая высота 12,5 м, полы бетонные с антиполевым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м<sup>2</sup>. Склад оборудован воротами с доклевеллерами, с противоположной стороны имеется пандус для отгрузки малотоннажного транспорта. Кол-во доков: 4 с доклевеллерами и 1 с выездом на пандус. Сплинкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. На территории установлено два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса в случае отключения эл энергии, своя Столовая. Эксплуатационные расходы включены в ставку, эл.энергия по счетчику. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Прямая аренда от собственника.УСН. Краткосрочный договор 11 месяцев с пролонгацией. Комиссия агентам 30%



Move.ru - вся недвижимость России