

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Ленинградское ш, 1366

21 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 1366

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Склад

Общая площадь

2640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

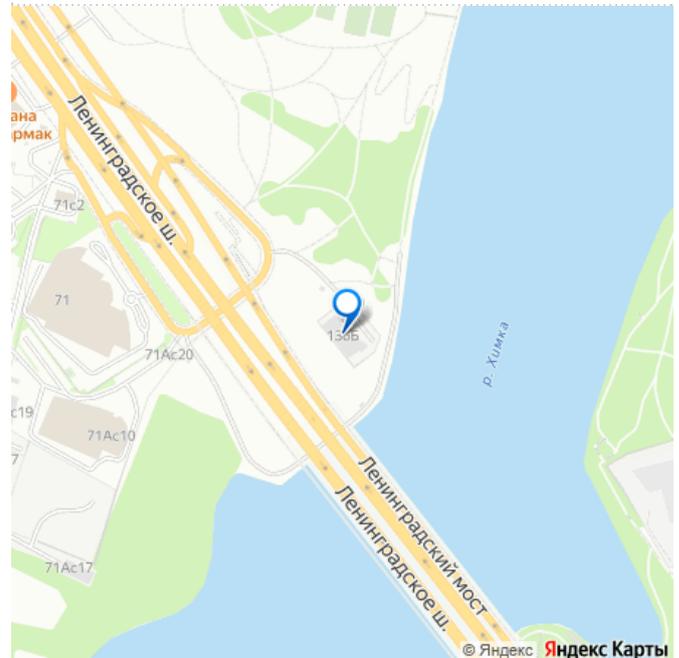
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складская площадь класса А -2.640 Высокий уровень транспортной доступности обеспечивает непосредственная близость к МКАД, Платной дороге М-11 Москва- С.Петербург, Дмитровскому и Ленинградскому шоссе. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Склад оборудован стеллажами 4.992 п.мест. Рабочая высота 12,5 м, полы бетонные с антиполевым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м2. Склад оборудован воротами с доклевеллерами, с противоположной стороны имеется пандус для отгрузки

для заметок



малотоннажного транспорта. Кол-во доков: 4 с доквелерами и 1 с выездом на пандус. Сплинкерная система автоматического пожаротушения,пожарная сигнализация,датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. На территории установлено два дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса в случае отключения эл энергии,своя Столовая. Эксплуатационные расходы включены в ставку, эл.энергия по счетчику. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Прямая аренда от собственника.УСН. Краткосрочный договор 11 месяцев с пролонгацией. СВОБОДНО!!!

