

Создано: 10.10.2025 в 17:42

Обновлено: 19.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9285634523>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Электродная улица, 2с14

3 690 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2с14

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

Склад

Общая площадь

2653 м²

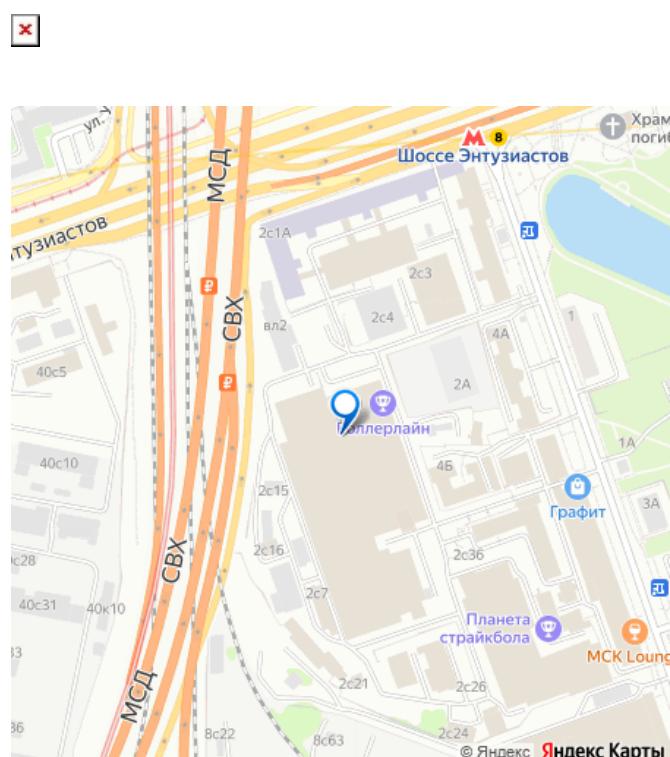
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156986. Предлагается в аренду помещение площадью 2653 кв.м по адресу: г.Москва, СВАО, Электродная, 2/ 12, на первом этаже производственно-складского комплекса общей площадью 40 000 кв.м. Удобно расположено - всего 500 м от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут пешком), съезд на территорию с ул. Электродная.

Технические характеристики: - Общая площадь: 2653 кв.м, включая производственно-складскую зальную часть и офисную зону. - Высота 6 м - Теплое помещение, отопление с собственной

котельной - Электрическая мощность 300 кВт, резерв до 1 МВт. - 2 отдельных въезда для большегрузных автомобилей и длинномеров, 3 отдельных входа, первый этаж. - Доступ 24/7, охраняемая и огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение - Отличная транспортная доступность, возможность быстро добраться без светофоров в любой район Москвы

Коммерческие условия: Стоимость аренды с НДС: 3 690 000 руб./мес. Стоимость за кв.м с НДС: 1391 руб. Помещение идеально подходит для компаний, которым необходим теплый склад и производственная зона с высоким энергопотреблением и удобной логистикой. Расположение в престижном районе Москвы, близость транспорта и развитая инфраструктура делают объект удобным и функциональным для разных бизнес-задач.



