

**425 600 ₺**

Шоссе

[Новорязанское](#)

### Склад

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

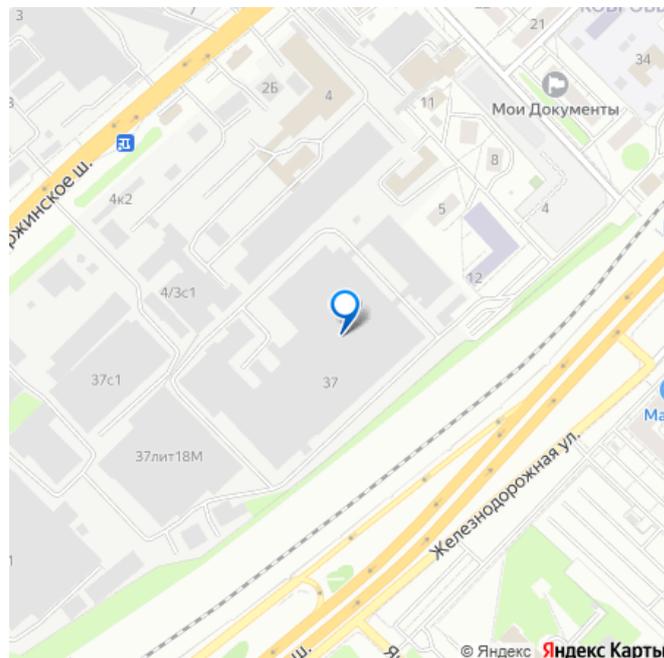
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду теплый склад 266 кв.м. двухэтажный(1 эт. - 89м2, 2 эт. - 177м2), с грузовым подъемником под евро-паллету (клеть 1.2\*0,8м + по 3 см по периметру, грузоподъемность 1 тонна). Удобная погрузка для различных авто. Для Фуры высота рампы(пандуса) 1.2 м, разворотная площадка, для Газелей - пандус 0.9м, для Портеров - 0.7м, с перегрузочными мостами для выравнивания высот автомобилей с рампой +-0.15м. СОБСТВЕННИК. Пол 1 этаж - шлифованный бетон антипыль, 2 этаж - металлический лист крашенный. Пластиковые окна стеклопакеты. Отопление центральное, входит в стоимость. Въезд бесплатный. Охрана. Парковка. Видеонаблюдение. Проходная с СКУД

для заметок



картами. Автоматическая Пожарная сигнализация и гидрантная система пожаротушения. Офисы в здании. НДС. до метро Котельники 25 минут пешком. Выезд на Дзержинское шоссе, до МКАД 2 км. Рядом ТЦ Мега-Белая Дача, ТЦ Садовод, ТЦ Южные Ворота, ТЯК МОСКВА(Люблино). В совместном использовании пандусы(рампы) с перегрузочными мостами под разные типы грузовых автомобилей. Удобная погрузка. Работа график 24/7. Для фур разворотная площадка. Дополнительно оплачивается мусор, электроэнергия по счетчику. Оперативный показ. НДС включен. Склад свободен.



