

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:50

# 425 600 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

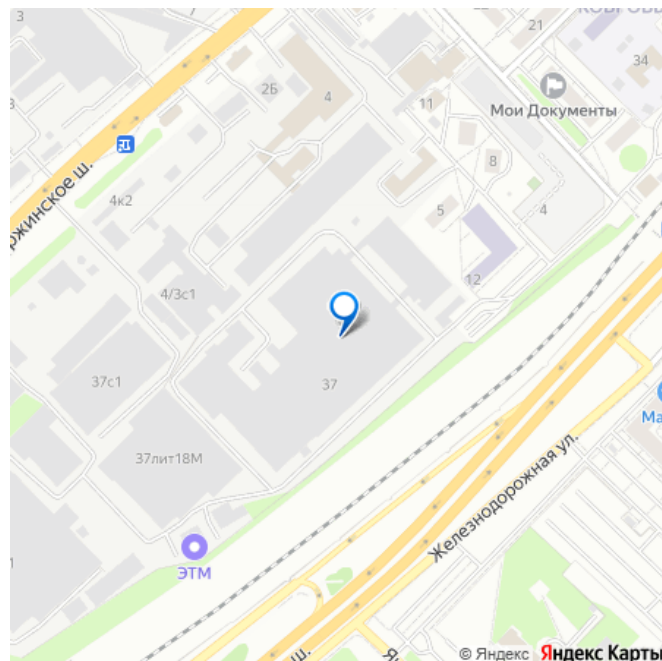
## Описание

Арт. 92620417. Вашему вниманию предлагается в аренду теплый склад площадью 266 кв.м. Это двухэтажное здание: первый этаж — 89 м? (пол — шлифованный бетон без пыли), второй этаж — 177 м? (пол из крашеного металлического листа). Главная фишка — грузовой подъемник (клеть под европаллету, грузоподъемность 1 тонна). Удобный заезд и погрузка для любого транспорта: — Для фур: рампа высотой 1,2 м + разворотная площадка. — Для Газелей: пандус 0,9 м. — Для Портеров: 0,7 м. — Есть перегрузочные мосты, которые позволяют подогнать машину вплотную к рампе с точностью до 15 см (погрешность выравнивания). Коммуникации и условия: — Отопление центральное (уже включено в

<https://move.ru/objects/9292736770>

## ВИТА ИНВЕСТ, ВИТА ИНВЕСТ 79153161066

для заметок



стоимость аренды). — Пластиковые  
стеклопакеты. — Охрана, видеонаблюдение,  
проходная с электронными пропусками  
(СКУД), бесплатный въезд. — Есть  
автоматическая пожарная сигнализация и  
гидрантная система пожаротушения. — В  
здании расположены офисы. Расположение:  
— 25 минут пешком от метро Котельники. —  
Рядом Дзержинское шоссе, до МКАД — 2 км.  
— Близко к ТЦ «Мега Белая Дача»,  
«Садовод», «Южные Ворота», а также к ТЯК  
«Москва» (Люблино). Платежи: арендная  
плата с НДС. Дополнительно оплачиваются  
мусор и электроэнергия по счетчику. По  
дополнительным вопросам, а также для  
согласования переговоров, обращайтесь по  
телефону указанному в презентации, будем  
рады ответить на все вопросы!



