

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:29

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:30

**Московская область, Дмитровский район,  
деревня Рождествено**

**3 712 500 ₽**

Московская область, Дмитровский район, деревня

Рождествено

Шоссе

[Рогачевское](#)



## Склад

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

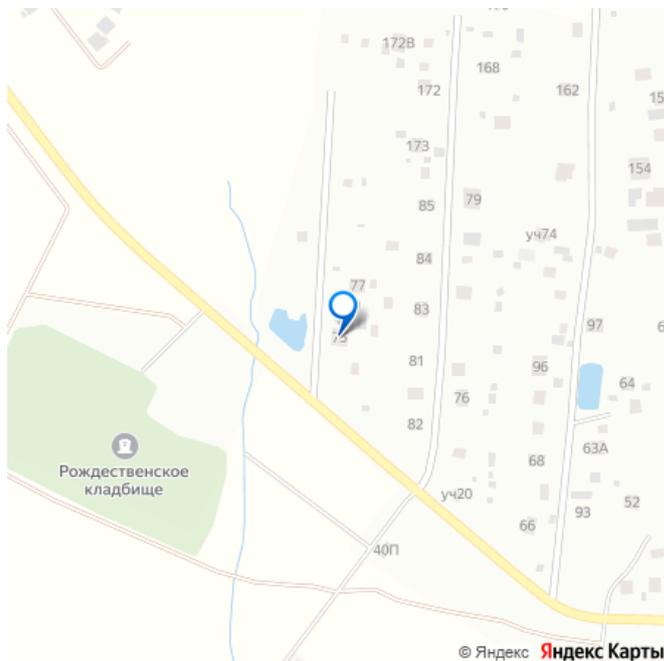
Арт. 127748134 Аренда склада категории «В» 2700 м<sup>2</sup> в Дмитровском р-не, 1 км от ЦКАД! Ищете современный складской комплекс для вашей логистики или производственного предприятия? Предлагаем в аренду склад категории «В» площадью 2700 м<sup>2</sup> на земельном участке 3 Га в одном из самых востребованных направлений Подмосковья. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТУПНОСТЬ: Адрес: Московская область, Дмитровский район, д. Рождествено. Транспортная доступность: • 1 км до ЦКАД. • 30 км до МКАД. • 200 метров до Малого бетонного кольца (А-108). •

<https://move.ru/objects/9291351810>

**Маркина Анастасия, Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)**

**89251234567**

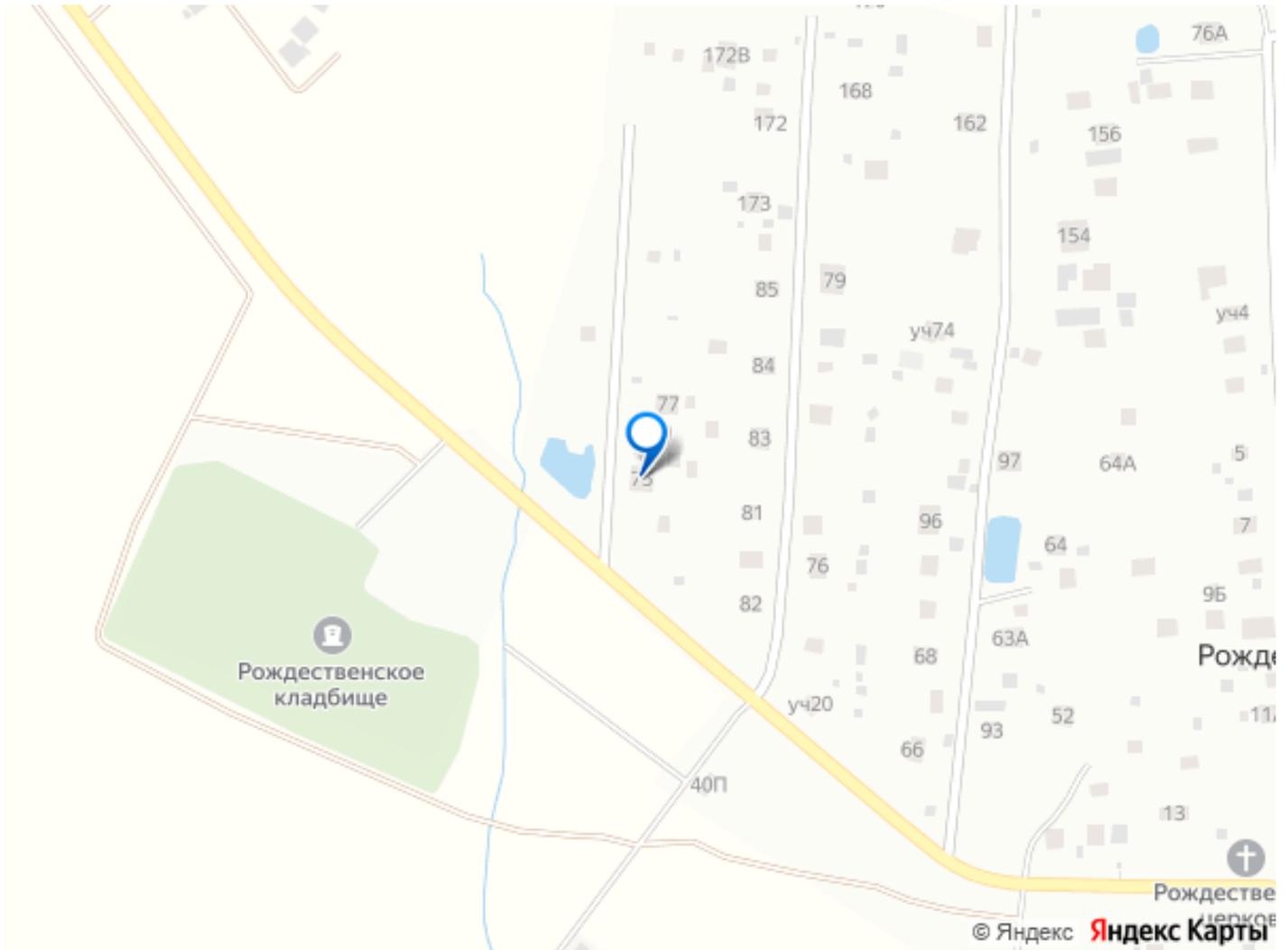
для заметок



Подъездные пути: Отличный, широкий подъезд для большегрузного транспорта, включая разворотную площадку. СНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА: • Общая площадь: 2700 м<sup>2</sup>. • Категория: «В». • Высота потолков: От 5.21 до 10.60 метров (оптимально для многоуровневого хранения). • Шаг колонн: 6 x 24 метра (удобная сетка для размещения оборудования). • Погрузочно-разгрузочные доки: 14 штук (обеспечивают быструю обработку грузов). • Нагрузка на пол: 6 тонн на м<sup>2</sup> (высокопрочные полы). • Покрытие пола: Бетон с антипылевым покрытием. • Система пожаротушения: Пожарная сигнализация и гидранты. ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИИ: • Земельный участок: 3 Га (просторная, огороженная территория). • Доступ: 24/7, автоматический шлагбаум. • Безопасность: Видеонаблюдение внутри склада и по периметру. • Парковка: Большая парковка для большегрузов и легковых автомобилей. • Бытовые помещения: Офисные помещения, душевые, туалеты. • Внутренние дороги: Ширина 16 метров, покрытие – асфальтная крошка. КОММУНИКАЦИИ: • Газ: Собственная газовая котельная (автономное и экономичное отопление). • Электричество: 300 киловатт. • Водопровод: Скважина. • Канализация: Септик. • Интернет. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Цена: 1375 рублей за кв.м. с НДС. ГОТОВЫ К ОПЕРАТИВНОМУ ПРОСМОТРУ И ДЕТАЛЬНОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ? Меня зовут Анастасия, и я ваш персональный эксперт по коммерческой недвижимости Московской области. За моей спиной более 50 успешно завершенных сделок, и я гарантирую юридическую чистоту и прозрачность всех процессов. Моя репутация – это ваше спокойствие и уверенность в каждой сделке! Напишите слово «СКЛАД» прямо сейчас, и я оперативно

вышлю вам подробную презентацию с  
фотографиями, планами и отвечу на все  
интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России