

Создано: 01.12.2025 в 13:53

Обновлено: 06.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287173734>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Кавказский бульвар, 57

4 731 265 ₽

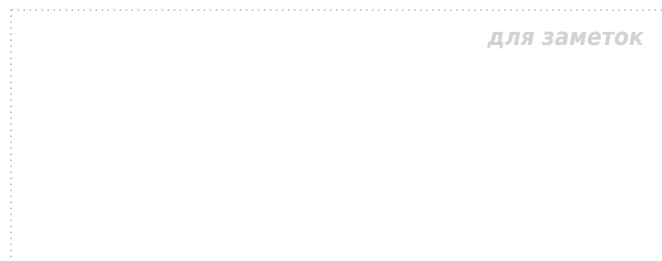
Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



Склад

Общая площадь

2703.58 м²

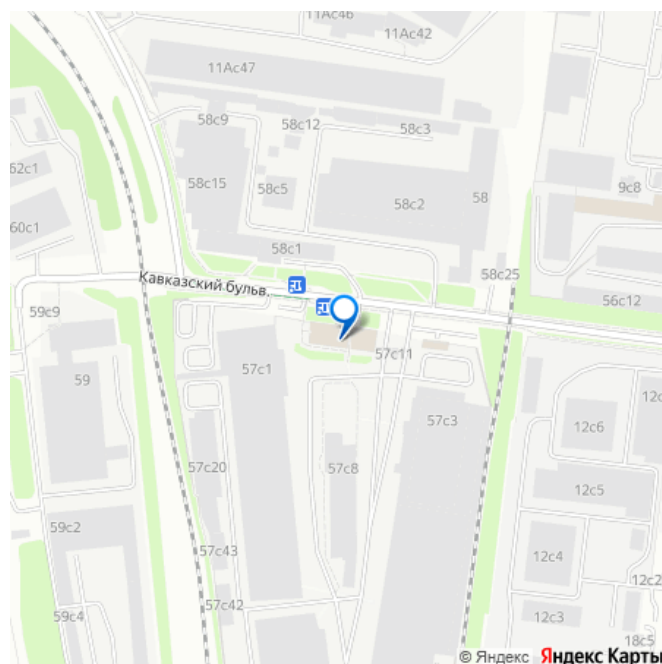
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 7225-147.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Варшавское ш., Каширское (М-4 ДОН) ш., Симферопольское (М-2) ш. Удаленность от МКАД: 7 км;

Современный мультитемпературный складской комплекс класса В Удобное расположение: 5 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить

выгодное предложение! Разноуровневые здания этажностью 1-6 этажей с высотой потолков 4,3 - 8 метров и нагрузкой на перекрытия 2 тонны на м². Комплекс располагает 38 лифтами грузоподъемностью до 3 - 5 тонн. Сдаваемые в аренду офисы и склады оснащены высокотехнологичным инженерным и холодильным оборудованием европейских производителей. На территории складского комплекса осуществляется охрана и контроль объектов (СКУД, видеонаблюдение, противопожарная система). Автономная котельная, ТП, собственные технические и эксплуатационные службы. Круглосуточная работа складского комплекса, в том числе дежурного персонала участков энергоснабжения и хладоснабжения. Вместительная парковка на 400 легковых и грузовых автомобилей. Удобная зона погрузки оборудованная автомобильными дебаркадерами, доклевеллерами. Благоустроенная территория с отдельно стоящим офисным зданием, мойкой, паркоматами, банкоматами и кафе. Покрытие полов бетон с антипылевым износостойким покрытием; Утепленный дебаркадер (с возможностью поддержания необходимого температурного режима) под любой тип авто (наличие дебаркадера с обеих сторон строения обеспечивает возможность кроссдокинга) Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните и записывайтесь на
просмотр прямо сейчас! Технические
характеристики: Назначение: Склад

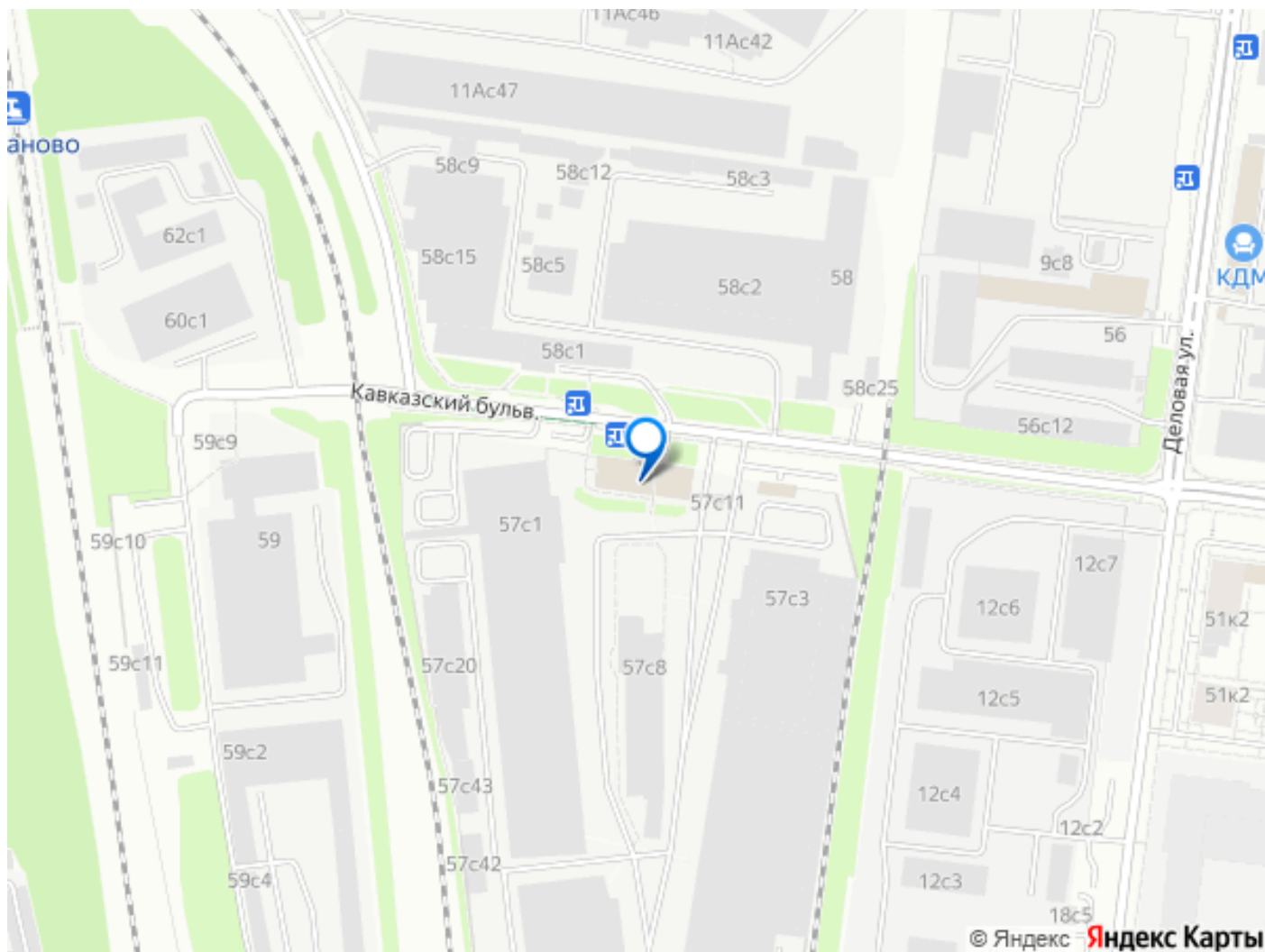
Свободная площадь: 2 704 м2;

Температурный режим: Теплый; Этаж: -1;

Высота потолка: 4.2 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1
750 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России