

Создано: 23.05.2023 в 15:03

Обновлено: 01.12.2025 в 04:06

<https://move.ru/objects/9285707685>**Михаил Рыбкин, Михаил Рыбкин****79843307419****391 500 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Склад

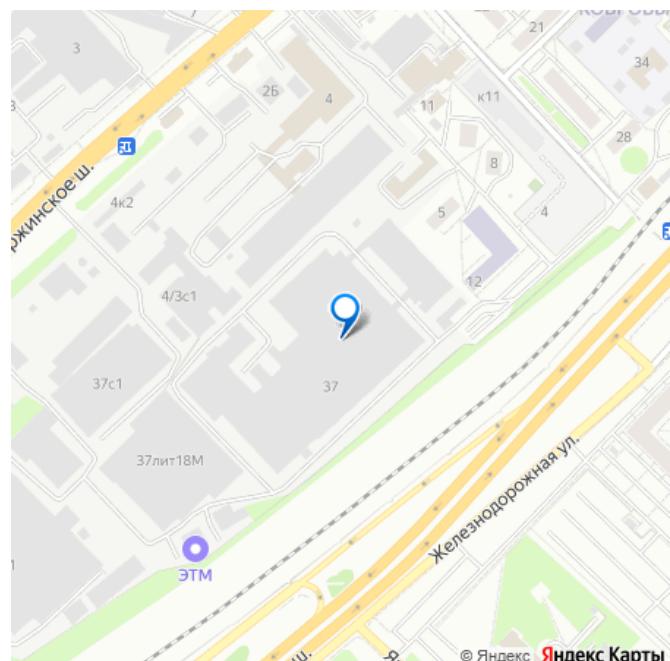
Общая площадь

270 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

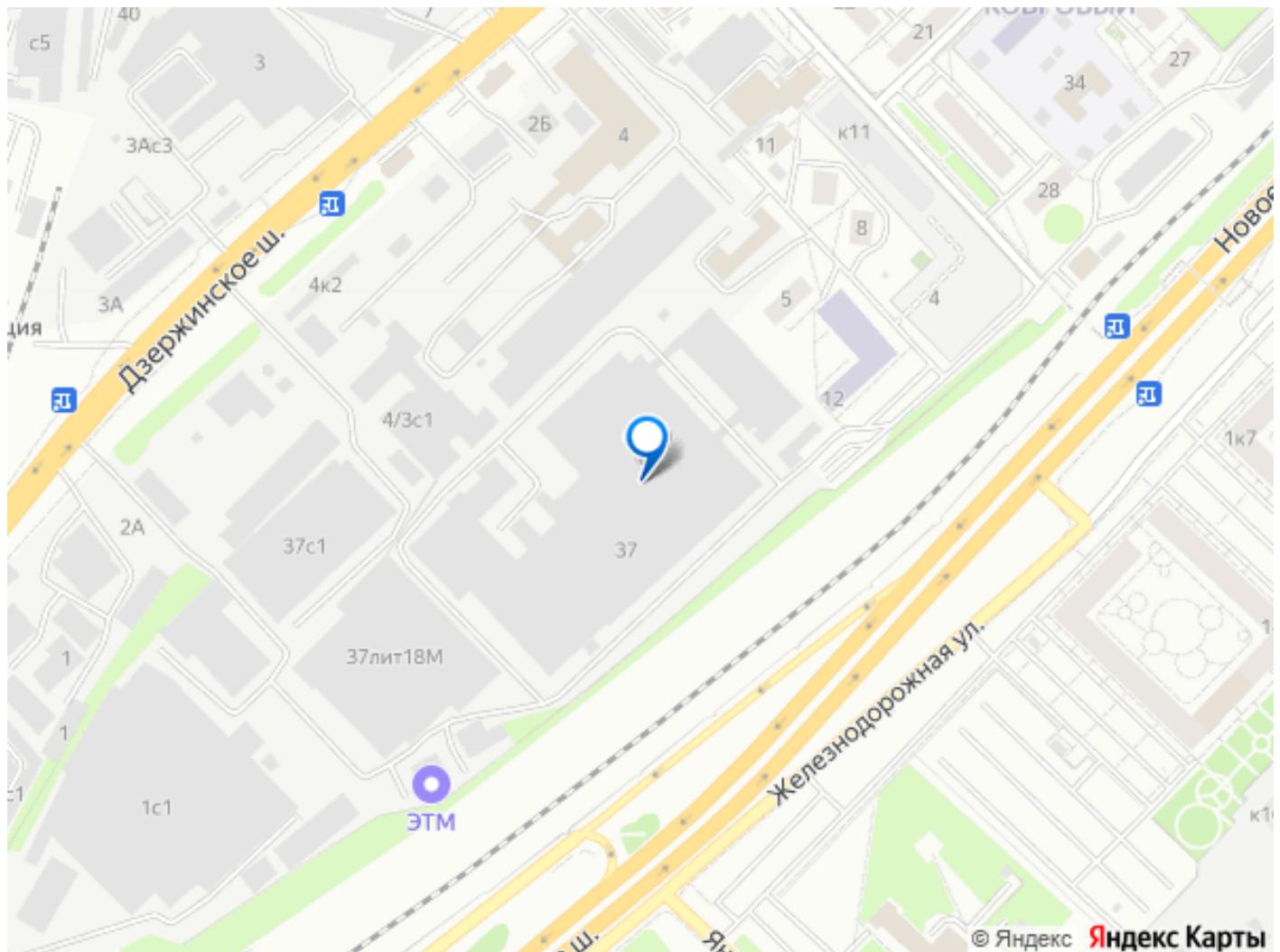
Не нулевой уровень погрузки! Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 2 этаже мезониной части административно-складского здания. Помещение подходит для хранения, комплектования, упаковки заказов МАРКЕТПЛЕЙСОВ (Wildberries, OZON) Близко Склад Wildberries Белая Дача, Яничкин проезд, З. Груз перемещается на поддонах, тележках, с помощью 2х грузовых подъемников(грузоподъемностью по 1 тонне, под евро паллету). Входов в помещение 2: со стороны офисной части и со стороны склада, что очень удобно. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная

сигнализация, оповещение, гидранты
пожаротушения, вентиляция,
кондиционирование(только в кабинетах).
Скатная кровля(разноуровневый потолок) в
зале, в кабинетах ровный офисный потолок
Армстронг. Возможна организация ШОУ-РУМа
(выставка образцов продукции, включая
крупногабаритные товары или оборудование,
работа с клиентами покупателями. Парковка
вокруг здания, подъезд с Дзержинского
шоссе. Метро «Котельники» в шаговой
доступности(25 минут). Пол линолиум
промышленный. Нагрузка на пол в
помещении - 350 кг. на кв.м. Несколько
ворот(5) для разных грузовых авто,
отгрузочные ворота разного уровня с
перегрузочными мостами, рампа для
еврофур. Ворота с тепловыми завесами и
электроприводами. Коммунальные и
эксплуатационные платежи включены, кроме
электроэнергии, мусора. Склад будет
свободен с 14 ноября 2025г. Рядом ТЦ
Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. НДС
включен. Въезд на территорию бесплатный.
Работа возможна круглосуточно 24/7.

Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России