

391 500 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

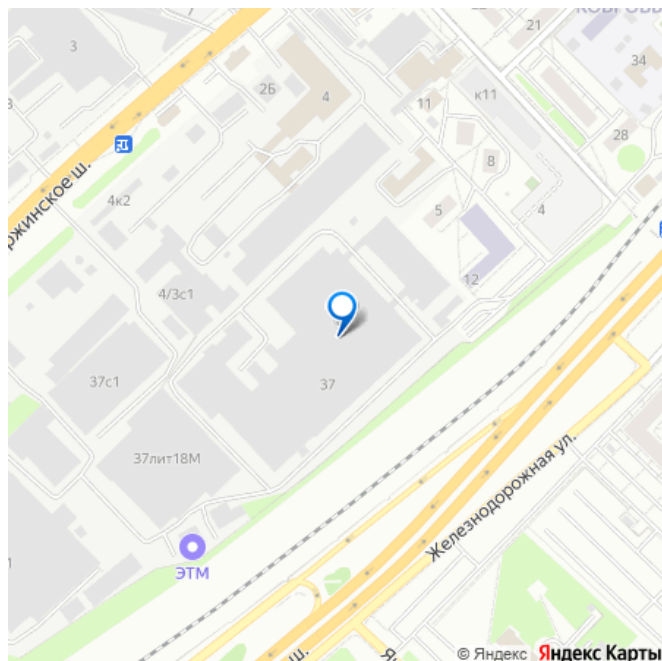
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Не нулевой уровень погрузки! Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 2 этаже мезониной части административно-складского здания. Помещение подходит для хранения, комплектования, упаковки заказов МАРКЕТПЛЕЙСОВ (Wildberries, OZON) Близко Склад Wildberries Белая Дача, Янишкин проезд, 3. Груз перемещается на поддонах, тележках, с помощью 2х грузовых подъемников(грузоподъемностью по 1 тонне, под евро паллету). Входов в помещение 2: со стороны офисной части и со стороны склада, что очень удобно. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная

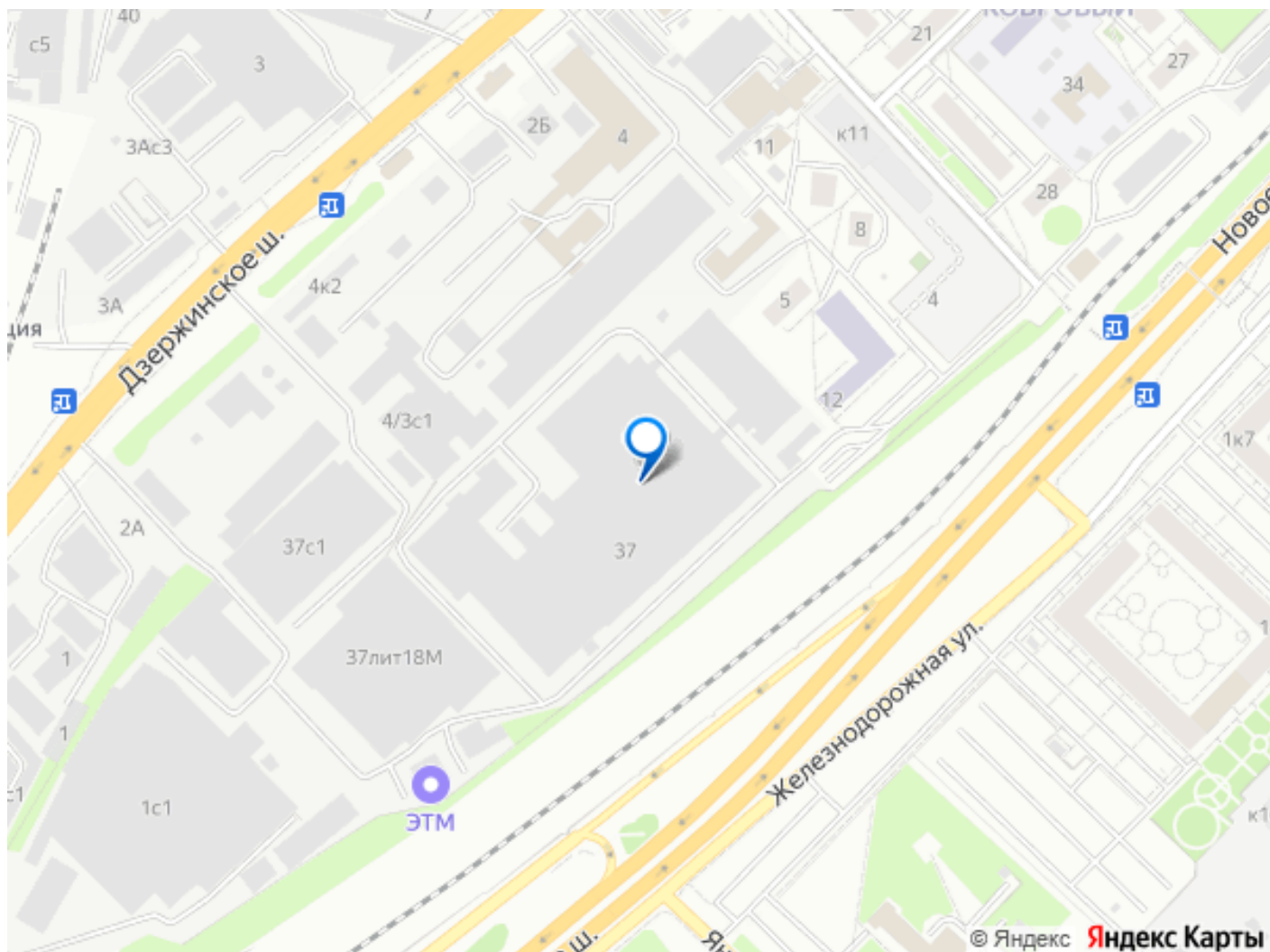
для заметок



сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения, вентиляция, кондиционирование(только в кабинетах). Скатная кровля(разноуровневый потолок) в зале, в кабинетах ровный офисный потолок Армстронг. Возможна организация ШОУ-РУМа (выставка образцов продукции, включая крупногабаритные товары или оборудование, работа с клиентами покупателями. Парковка вокруг здания, подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности(25 минут). Пол линолиум промышленный. Нагрузка на пол в помещении - 350 кг. на кв.м. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Склад будет свободен с 14 ноября 2025г. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. НДС включен. Въезд на территорию бесплатный. Работа возможна круглосуточно 24/7. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России