

Создано: 11.11.2025 в 16:36

Обновлено: 11.11.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9286520443>

Татьяна Осинцева, Татьяна Осинцева

**79230784610**

Московская область, Котельники

**391 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

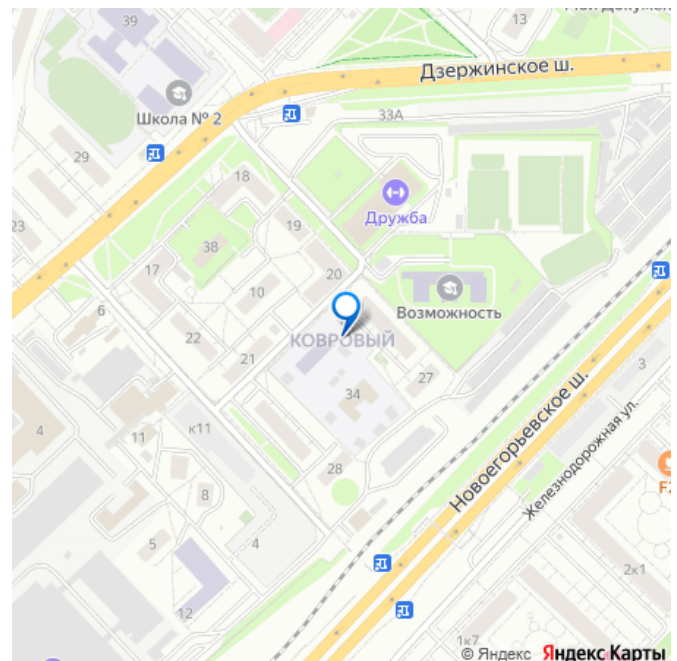
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду теплое складское помещение, расположено на 3 этаже административно-складского здания. Высота потолков 2.5 - 4.5 м. Погрузка товара на поддонах в грузовые автомобили вручную рохлями. Вилочный погрузчик не требуется. Отопление, подъемники грузовые 2 шт. на евро-паллету поднимают (опускают) товар между 1-3 уровнями(грузоподъемностью по 1 тонне). Высота потолков 2.3 м,. Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. Центральное отопление,

для заметок



водоснабжение, канализация. Полимерный пол. Пять ворот разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Отопление центральное, входит в стоимость. Въезд бесплатный. Охрана. Парковка. Видеонаблюдение. Проходная с СКУД картами. Автоматическая Пожарная сигнализация и гидрантная система пожаротушения. Офисы в здании. Цена указана с НДС. До метро Котельники 25 минут пешком. Работа 24/7. Дополнительно оплачивается только мусор и электроэнергия по счетчику. Под продуктовые магазины ( в том числе СВЕТОФОР) и в краткосрочную аренду не сдается.



