

Создано: 12.10.2025 в 15:39

Обновлено: 04.12.2025 в 17:18

<https://move.ru/objects/9285702804>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

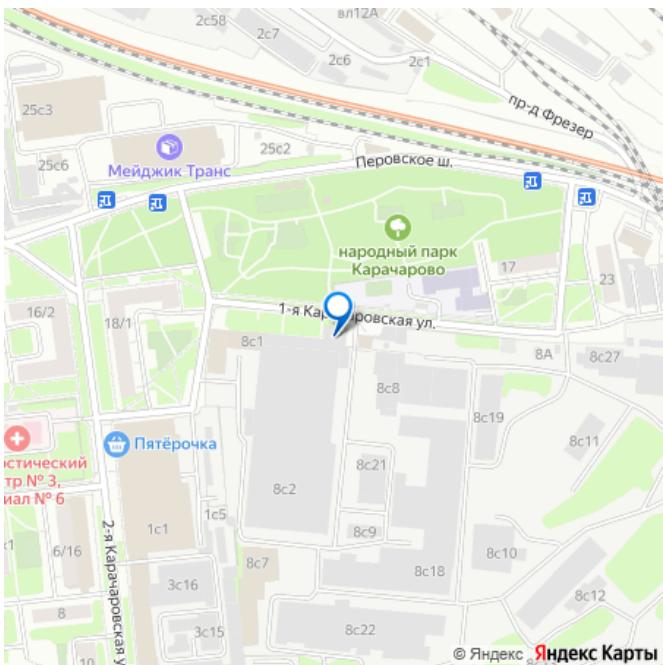
270 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418140, бизнес-центр 1-я Карабаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 270 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карабаровская 8, расположенному в 10 минутах пешком от метро Стакановская.

Планировка: опен спейс с воротами и потолком 24 м. Состояние помещения:

требуется косметический ремонт.

Центральное отопление проходит по верху стены, помещение без отопления.

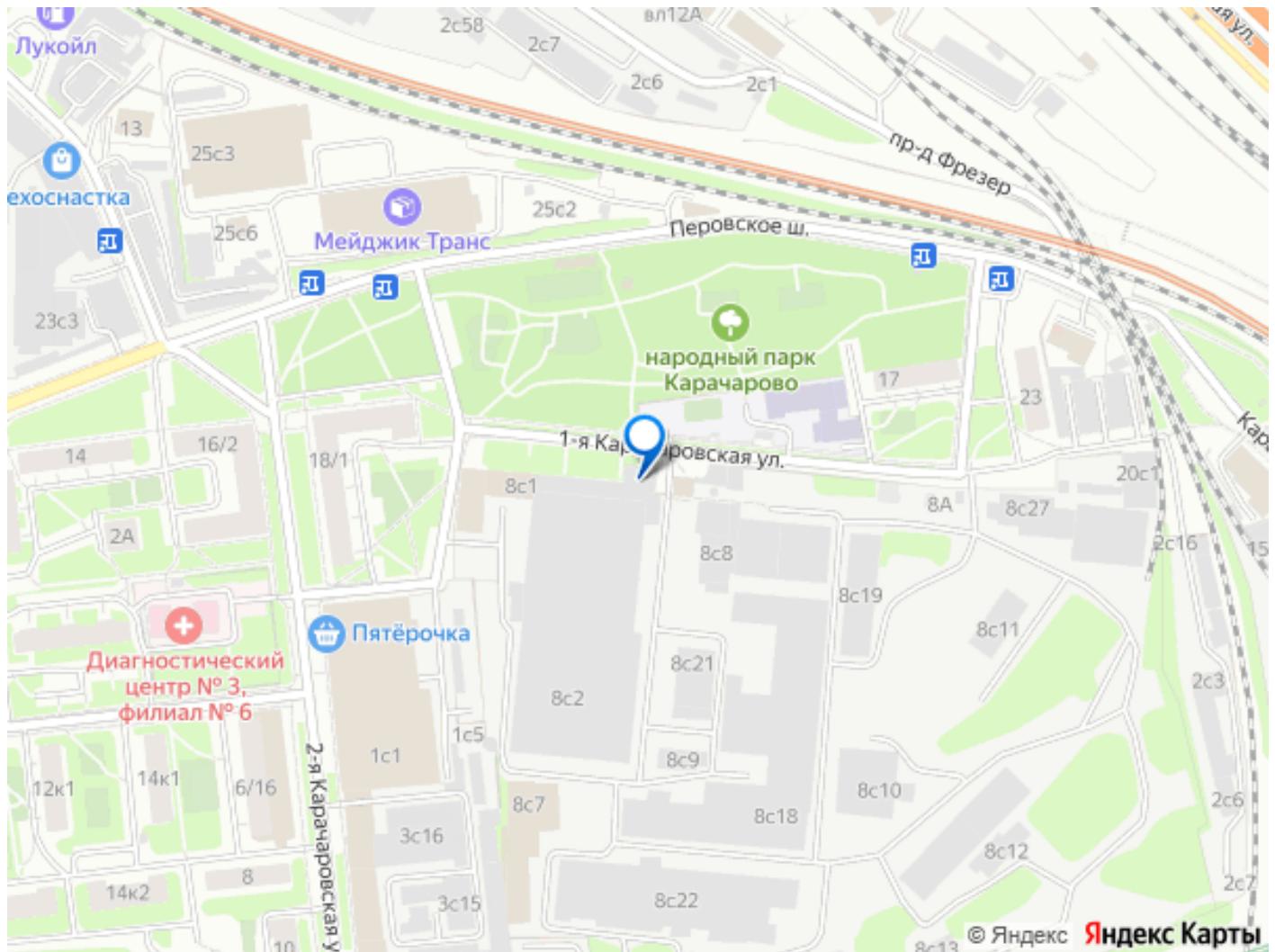
Выделенные мощности — 100 кВт (дополнительно — по запросу). Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0. Перед воротами большая площадка для маневрирования фур и любого

грузового транспорта и складирования ТБО.

Техническое оснащение: естественная вентиляция. Безопасность: круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого). Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении, утепляться калориферами и пушками. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и ж/д ветка до станции Перово. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России