

Создано: 14.04.2026 в 15:40

Обновлено: 19.04.2026 в 04:36

Технология, Технология

79855421733

Москва, Касимовская улица, вл26

378 000 ₺

Москва, Касимовская улица, вл26

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Касимовская](#)

Склад

Общая площадь

270 м²

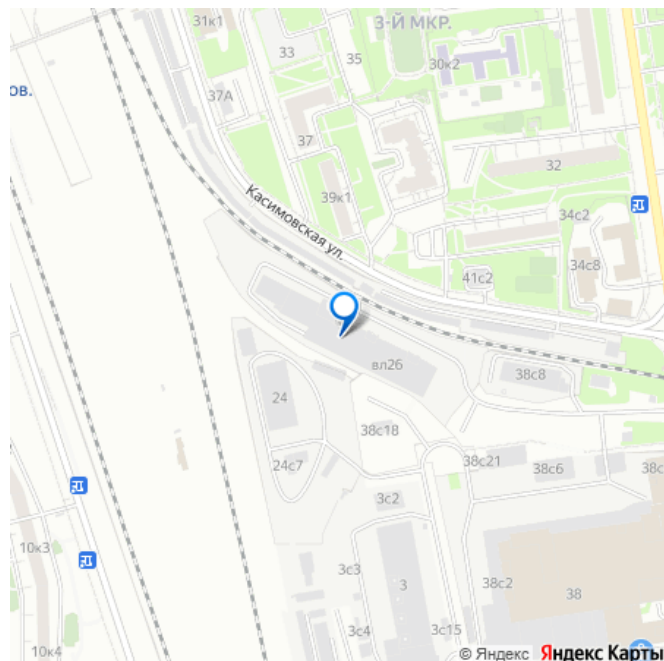
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

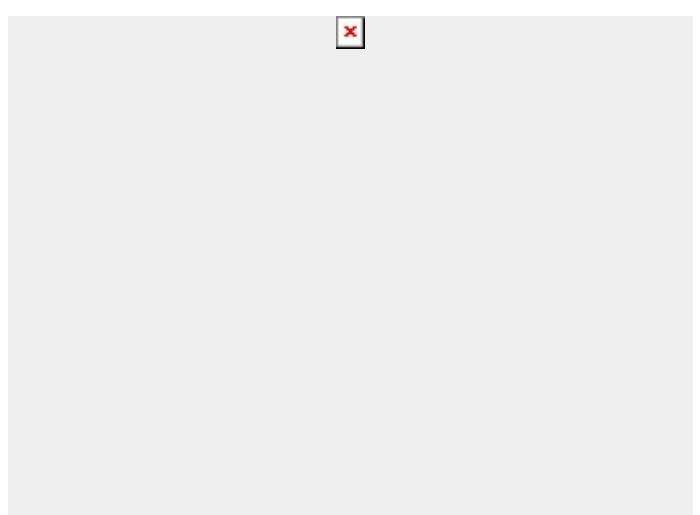
[Коммерческая недвижимость](#)

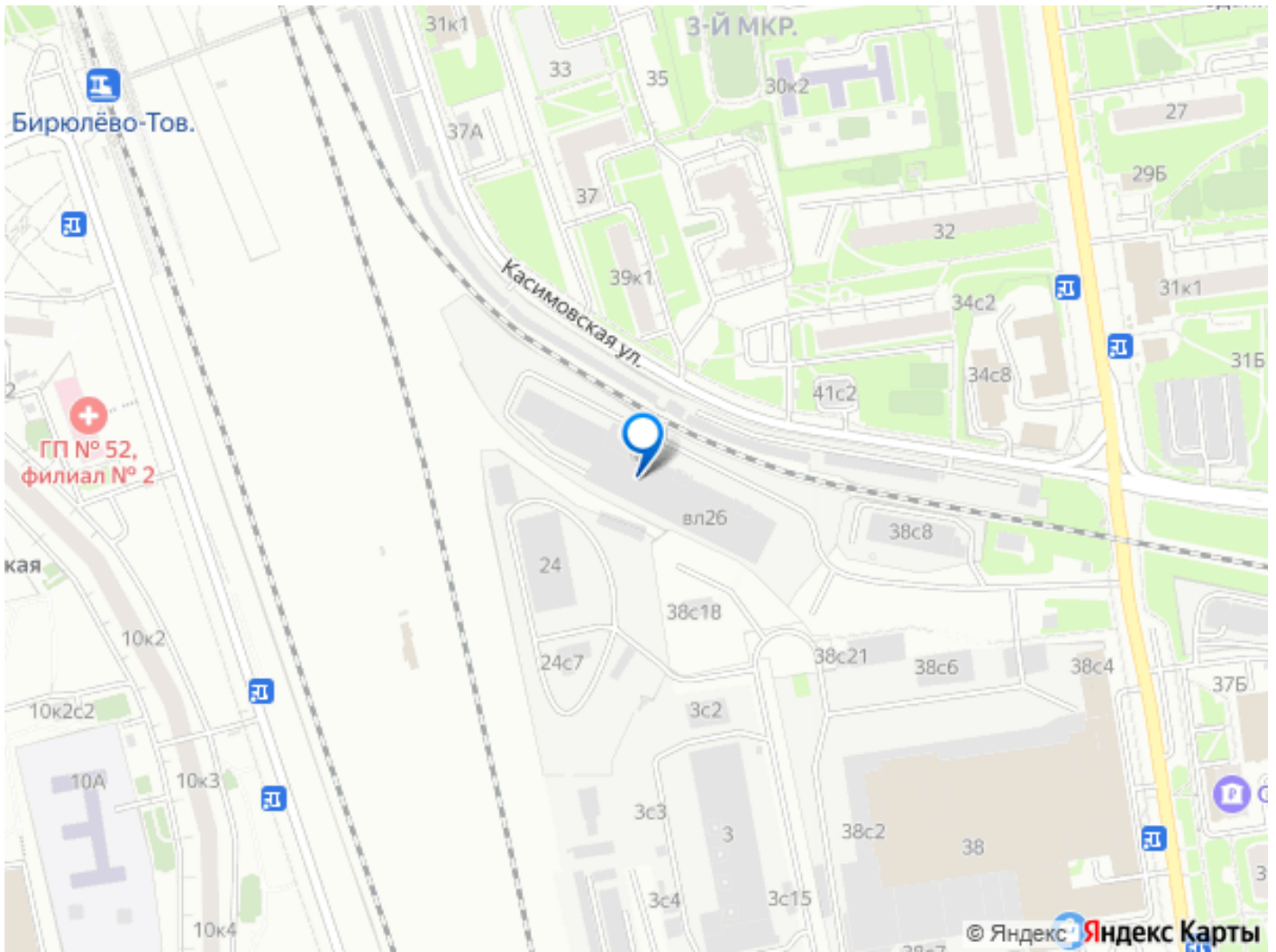


Описание

Расположение комплекса: ЮАО, р-он Бирюлево Восточное, мкр . Загорье, ул Касимовская, вл.26А. Удаление от МКАД 3км. Ближайшие автотрассы к складу: Каширское (М4) и Симферопольское (М2) шоссе. Местоположение внутри МКАД. Высокая транспортная доступность от метро Царицыно, метро Пражская, жд. Станция Бирюлево Товарная. 4-й этаж. Общая площадь помещения 270,0 кв. м Описание: Помещение удалено от грузового лифа не более 20 м. Помещение открытой планировки зал площадью 270,0 кв. м. размер:(30 x 9) м.

Помещение имеет оконный пояс по фасадной стене. Окна - пластиковые рамы и стеклопакет. Металлические огнеустойчивые двери/ворота (2,40x2,60м) с дополнительной калиткой. Шаг колон:6x9 м. Высота до потолочных балок 5,50м. Пол бетон(шлифованный), но неокрашенный. Нагрузка на пол 1,5 т. н. на один кв. метр. Потолок и стены окрашены в белый цвет. Имеется вентиляционная шахта. Возможно возведение внутренних перегородок. Светодиодное освещение (шесть светильников). Электрическая мощность от 15 к/Вт.(увеличение). В помещении отсутствует внутренняя электроразводка сети (электророзетки). Отопление: установлены радиаторы отопления возле окон. Санузлы расположены на этаже. Также в помещении имеется техническая возможность устройства мокрой точки (водоснабжение и канализация). Арендная плата: ежемесячная (постоянная и переменная часть). Стоимость постоянной части арендной платы 1400 р/ м2 в месяц. (16800р / м2 в год). в т. ч. НДС. Стоимость переменной части (коммунальные услуги) оплачиваются отдельно. Вывоз мусора (ТБО) оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России