

Москва, Рябиновая ул, 37с1

4 078 450 ₽

Москва, Рябиновая ул, 37с1

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2735.38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

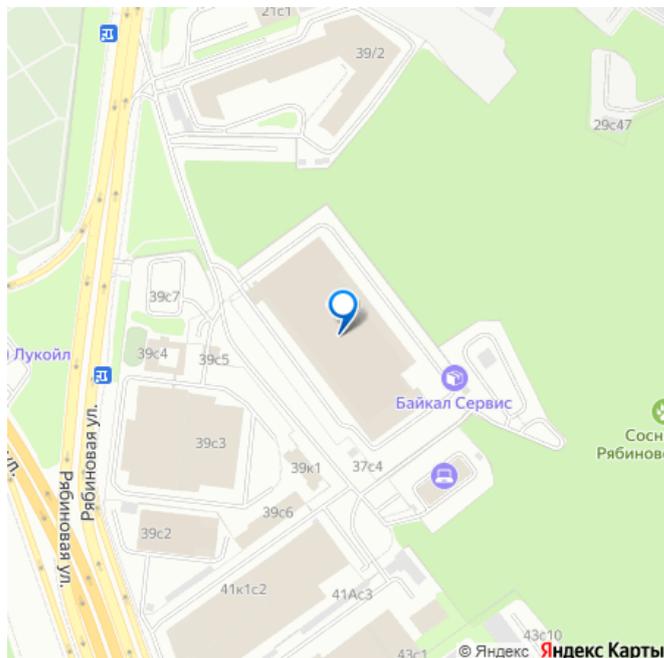
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается складское помещение от собственника площадью 2735,38 кв. м.
Направление: г. Москва, Очаково – Матвеевское. Юридический и фактический адрес: г. Москва, Рябиновая ул., д. 37, стр. 1
Складское помещение состоящее из: · склада, расположенного на 2 эт. (площадь - 2378,88 кв. м), высота потолка – 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв. м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 т с лифтером (сотрудником собственника) . · склад, расположенный на 1 эт. (площадь – 356,5 кв. м), высота потолка - 12 м. Стеллажей на складе нет. Можно арендовать часть (1574 кв. м) В дополнение к складу есть

для заметок

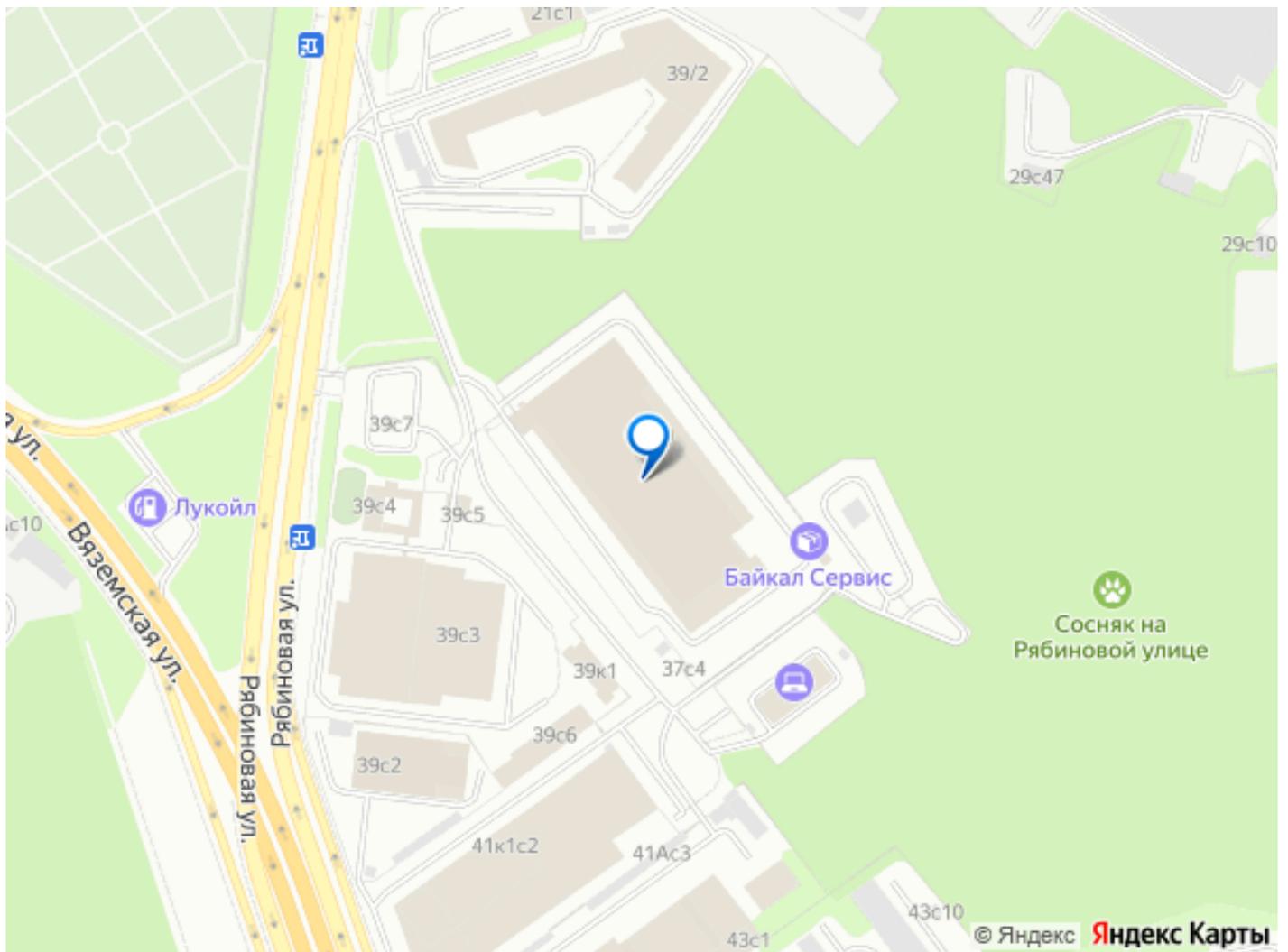


возможность арендовать офисное помещение площадью 89,4 кв. м, расположенное в офисном здании. Прямой выход из складского помещения в офисное крыло.

СКЛАД: Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, эксплуатационные услуги. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности. На территории складского комплекса располагаются два крупнейших перевозчика - «ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ» и «Байкал – Сервис», что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором. Индивидуальный подход к арендатору.







Move.ru - вся недвижимость России