

Создано: 12.02.2026 в 19:45

Обновлено: 26.03.2026 в 17:36

**Москва, Рябиновая улица, 37С1**

**4 078 482 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Склад

Общая площадь

2735.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1034933 Предложение от Собственника!  
СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

В аренду предлагаются складские  
помещения 2735м<sup>2</sup> в 20 мин от м.

Кунцевская, м. Рабочий поселок. Удобная  
транспортная доступность с Мичуринского  
проспекта, Проспекта Генерала Дорохова,  
Боровского шоссе, МКАД, СЗХ. Капитальное  
строение на территории складского  
комплекса. Помещения оснащены  
спринклерной и водяной системами  
пожаротушения, а также надежными  
инженерными системами теплоснабжения и

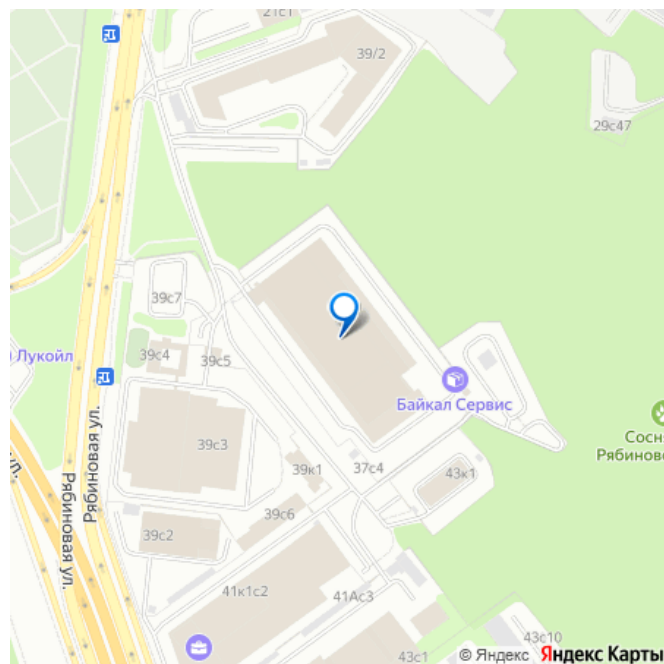
<https://move.ru/objects/9289889024>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

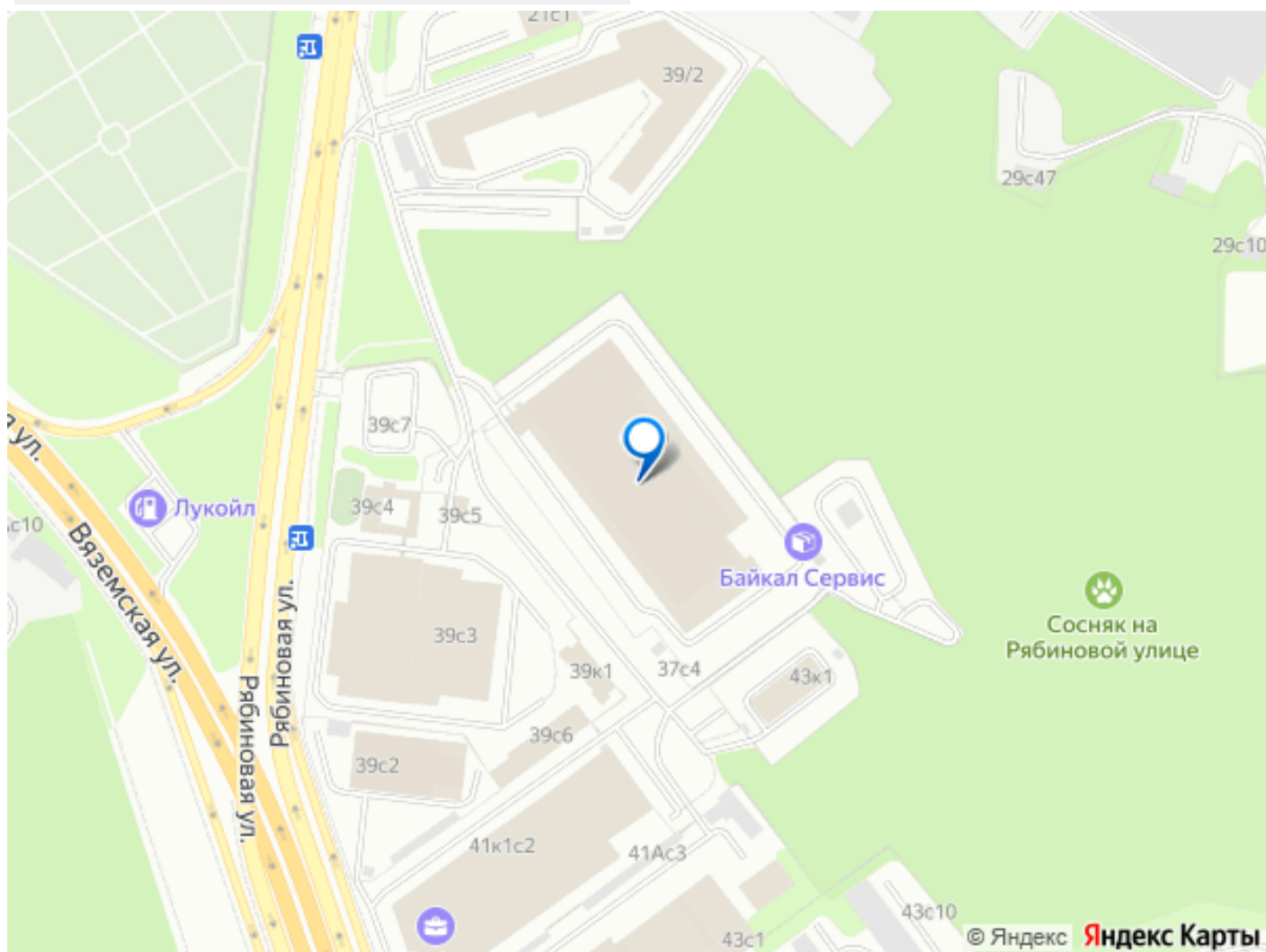
для заметок



электроснабжения. Состав объекта: - склад на 1 этаже, площадь 356,5м<sup>2</sup>, высота потолка - 12 м, рабочая высота 10 м. - склад на 2 этаже, площадь 2378,9м<sup>2</sup>, высота потолка 7 м, рабочая высота 6м, нагрузка на пол - 1,5 тн/м<sup>2</sup>, индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн) 1 шт. Складская площадь сдается целиком, стеллажей на складе нет. На основании договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя. Есть возможность также снять офисное помещение 89,4м<sup>2</sup> (5 комнат). Склады теплые сухие, полы бетонные с износостойким полимерным покрытием. Для погрузочно-разгрузочных работ на 1м этаже оборудованы пандус и автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для арендатора. Подъездной путь ж/д путь в собственности (разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа 115м). Круглосуточная охрана объекта, собственная служба безопасности, контрольно-пропускной режим, вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения. Есть комфортная недорогая столовая на 30-50 мест. Прямая аренда, арендная ставка включает стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные расходы. На территории комплекса располагаются офисные помещения и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов. В цену включено: НДС 7%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1034933





Move.ru - вся недвижимость России