

Создано: 12.02.2026 в 19:45

Обновлено: 13.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9289889024>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 078 482 ₽

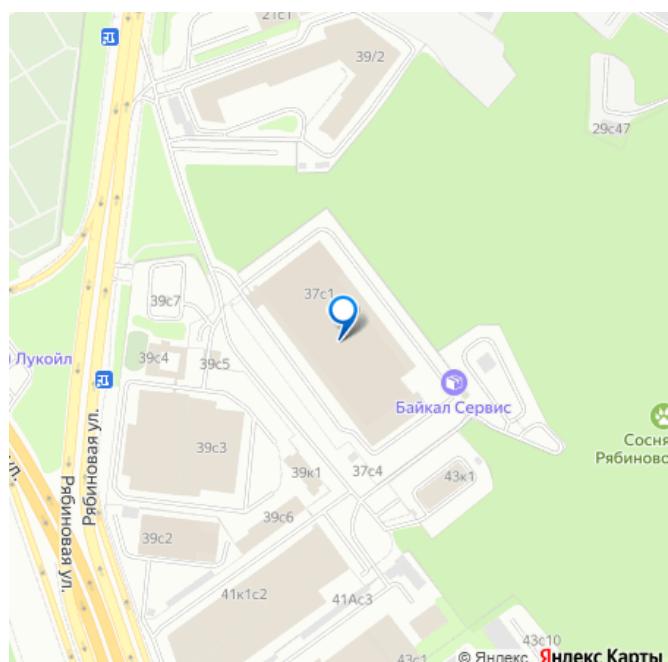
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

2735.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

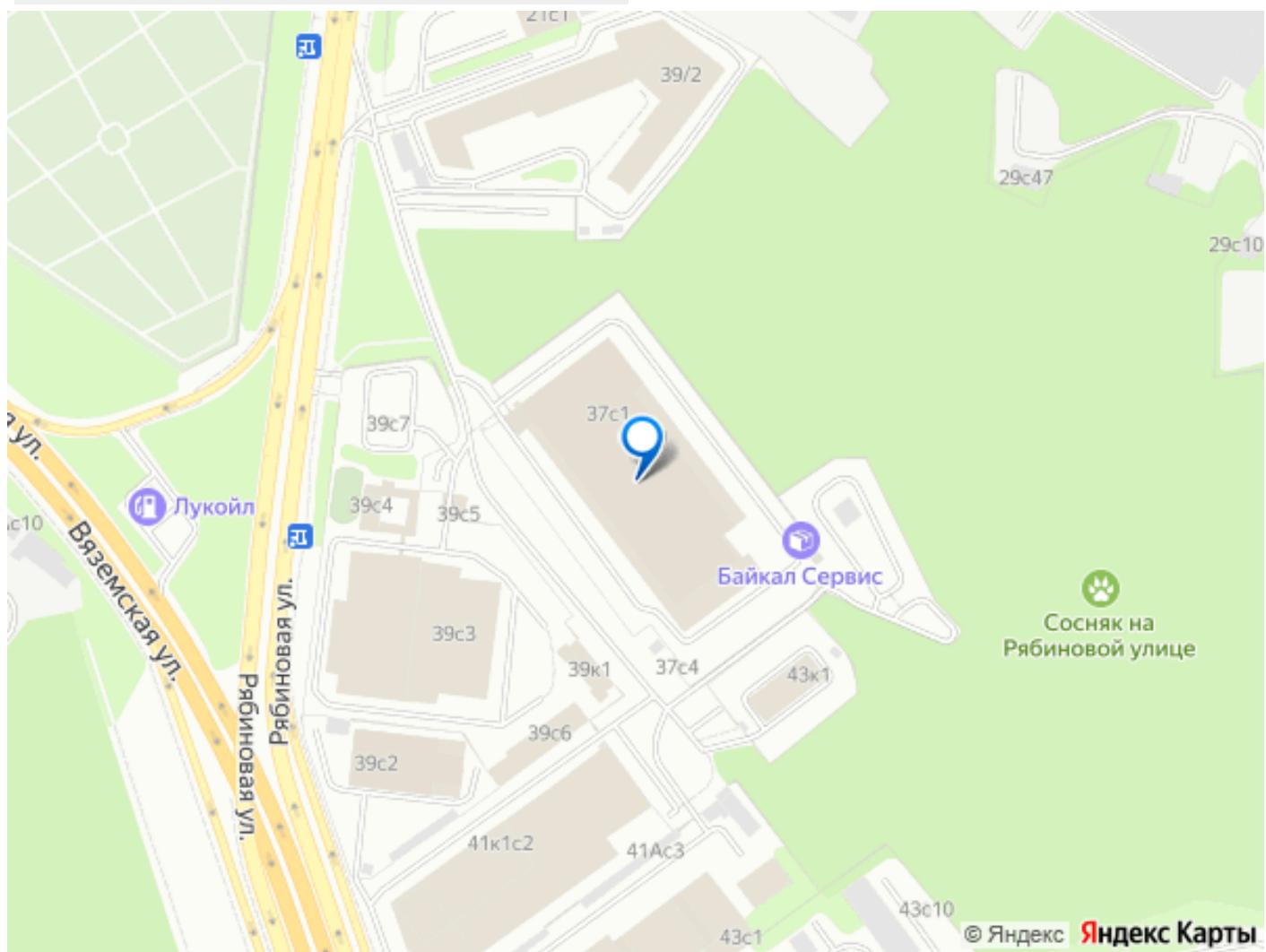
Описание

Лот 1034933 Предложение от Собственника!
СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!
В аренду предлагаются складские
помещения 2735м² в 20 мин от м.
Кунцевская, м. Рабочий поселок. Удобная
транспортная доступность с Мичуринского
проспекта, Проспекта Генерала Дорохова,
Боровского шоссе, МКАД, СЗХ. Капитальное
строительство на территории складского
комплекса. Помещения оснащены
спринклерной и водяной системами
пожаротушения, а также надежными
инженерными системами теплоснабжения и

электроснабжения. Состав объекта: - склад на 1 этаже, площадь 356,5м2, высота потолка - 12 м, рабочая высота 10 м. - склад на 2 этаже, площадь 2378,9м2, высота потолка 7 м, рабочая высота 6м, нагрузка на пол - 1,5 тн/м2, индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн) 1 шт. Складская площадь сдается целиком, стеллажей на складе нет. На основания договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя. Есть возможность также снять офисное помещение 89,4м2 (5 комнат). Склады теплые сухие, полы бетонные с износостойким полимерным покрытием. Для погрузочно-разгрузочных работ на 1м этаже оборудованы пандус и автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для арендатора. Подъездной путь ж/д путь в собственности (разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа 115м). Круглосуточная охрана объекта, собственная служба безопасности, контрольно-пропускной режим, вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения. Есть комфортная недорогая столовая на 30-50 мест. Прямая аренда, арендная ставка включает стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные расходы. На территории комплекса располагаются офисные помещения и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов. В цену включено: НДС 7%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению
мы не работаем по этому объекту с
посредниками, но у нас есть партнерская
программа по другим объектам! Конт. лицо:
Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1034933





Move.ru - вся недвижимость России