

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Рябиновая ул, 37с1

4 078 481 ₽

Москва, Рябиновая ул, 37с1

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1034933 Предложение от Собственника! Аренда помещения пл. 2735.4 м2 под склад, теплый склад, офис и склад м. Давыдково в складском комплексе. СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! В аренду предлагаются складские помещения 2735м? в 20 мин от м. Кунцевская, м. Рабочий поселок. Удобная транспортная доступность с Мичуринского проспекта, Проспекта Генерала Дорохова, Боровского шоссе, МКАД, СЗХ. Капитальное строение на территории складского комплекса. Помещения оснащены sprinkлерной и водяной системами пожаротушения, а также надежными инженерными системами теплоснабжения и

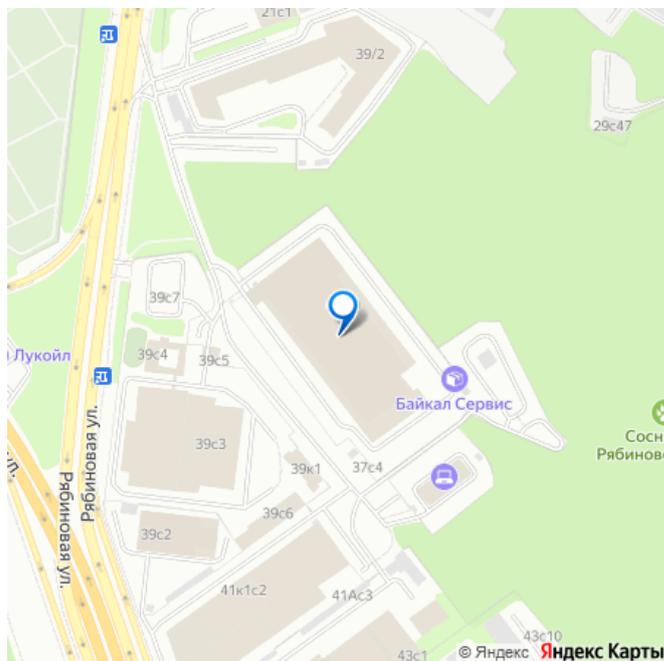
<https://move.ru/objects/9290760310>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

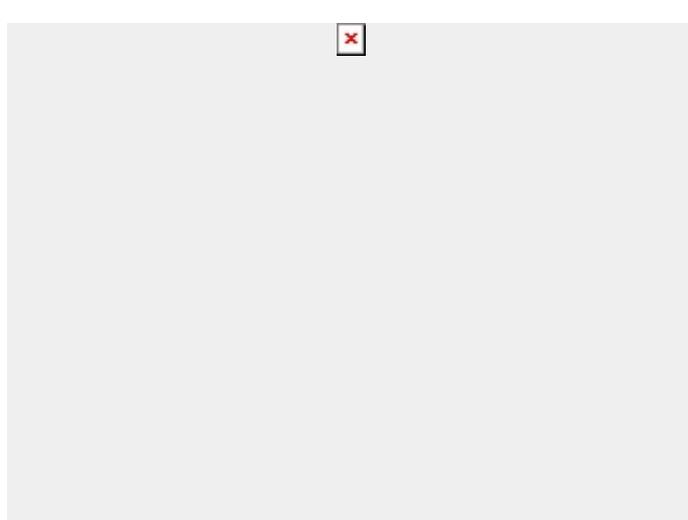
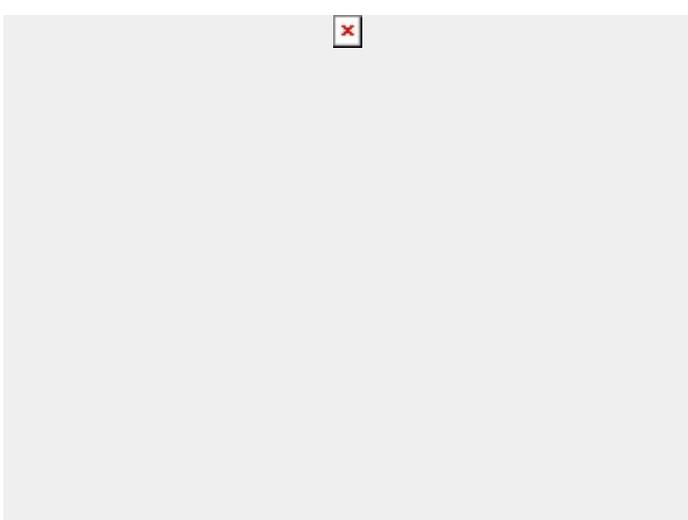
89251234567

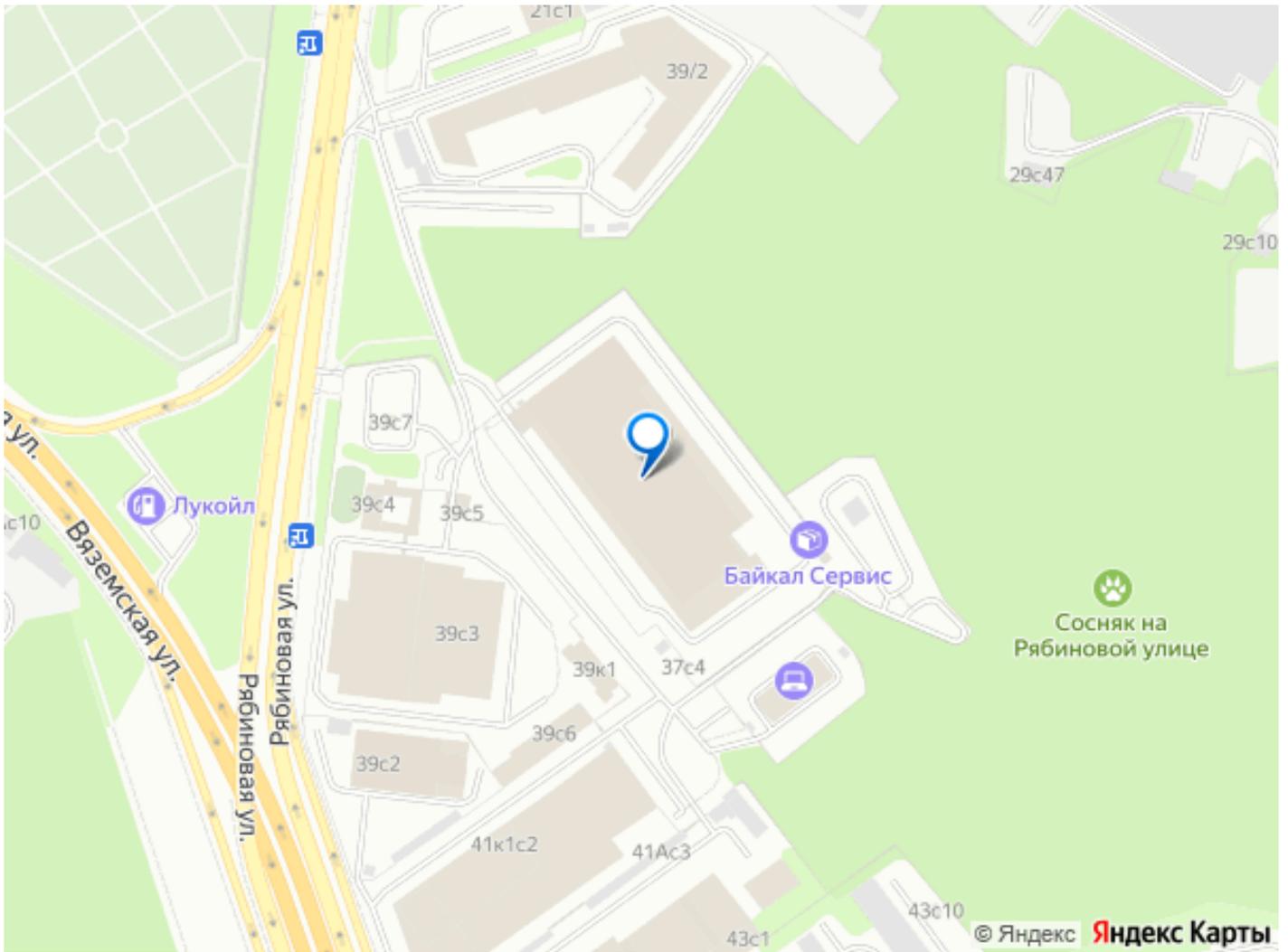
для заметок



электроснабжения. Состав объекта: - склад на 1 этаже, площадь 356,5м², высота потолка - 12 м, рабочая высота 10 м. - склад на 2 этаже, площадь 2378,9м², высота потолка - 7 м, рабочая высота 6м, нагрузка на пол - 1,5 тн/м², индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн) - 1 шт. Складская площадь сдается целиком, стеллажей на складе нет. На основании договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя. Есть возможность также снять офисное помещение 89,4м² (5 комнат). Склады теплые сухие, полы бетонные с износостойким полимерным покрытием. Для погрузочно-разгрузочных работ на 1м этаже оборудованы пандус и автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для арендатора. Подъездной путь ж/д путь в собственности (разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа 115м). Круглосуточная охрана объекта, собственная служба безопасности, контрольно-пропускной режим, вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения. Есть комфортная недорогая столовая на 30-50 мест. Прямая аренда, арендная ставка включает стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные расходы. На территории комплекса располагаются офисные помещения и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов. Помещение можно использовать под: Склад Стоимость аренды: 17892 руб/м²/год (4078482 руб в месяц) включая НДС 7%. В цену включено: эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1034933





Move.ru - вся недвижимость России