

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Юлия, ЕвроДома

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 37с1

4 079 000 ₽

Москва, Рябиновая ул, 37с1

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

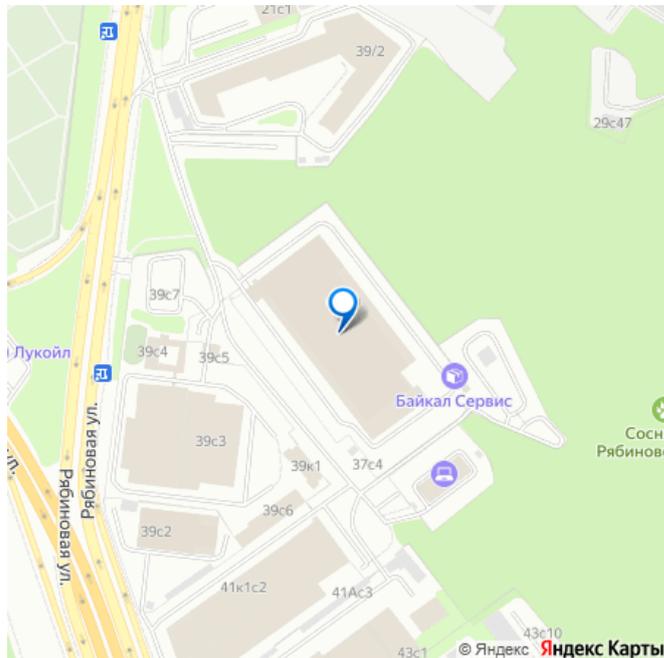
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 2 складских этажа и офисный блок 89, Склад, расположенный на 1 эт 356 кв м и 2 эт. (площадь - 2 378 кв.м) : высота потолка - 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв.м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн с лифтером - сотрудником АО «Корпорация «ЕМСТС») - 1 шт . склад, расположенный на 1 эт. (площадь - 416,10 кв.м): высота потолка - 12м. Стеллажей на складе нет. Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения

для заметок



и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Складская площадь сдаётся целиком. На основании договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя.. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Депозит Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей - ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана и др. Номер объекта: #2/540517/23198



