

Создано: 14.01.2026 в 09:56

Обновлено: 14.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9287989842>

Собственник

79855461572

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с4**

4 104 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с4

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

2736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

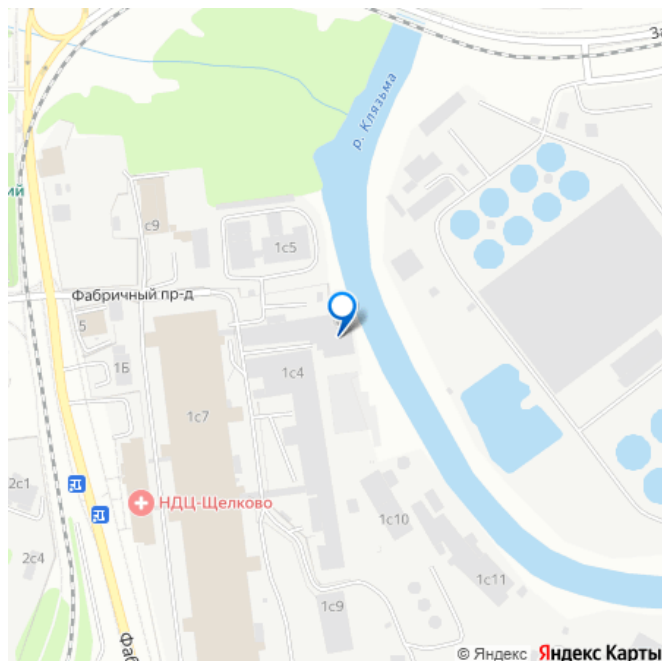
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

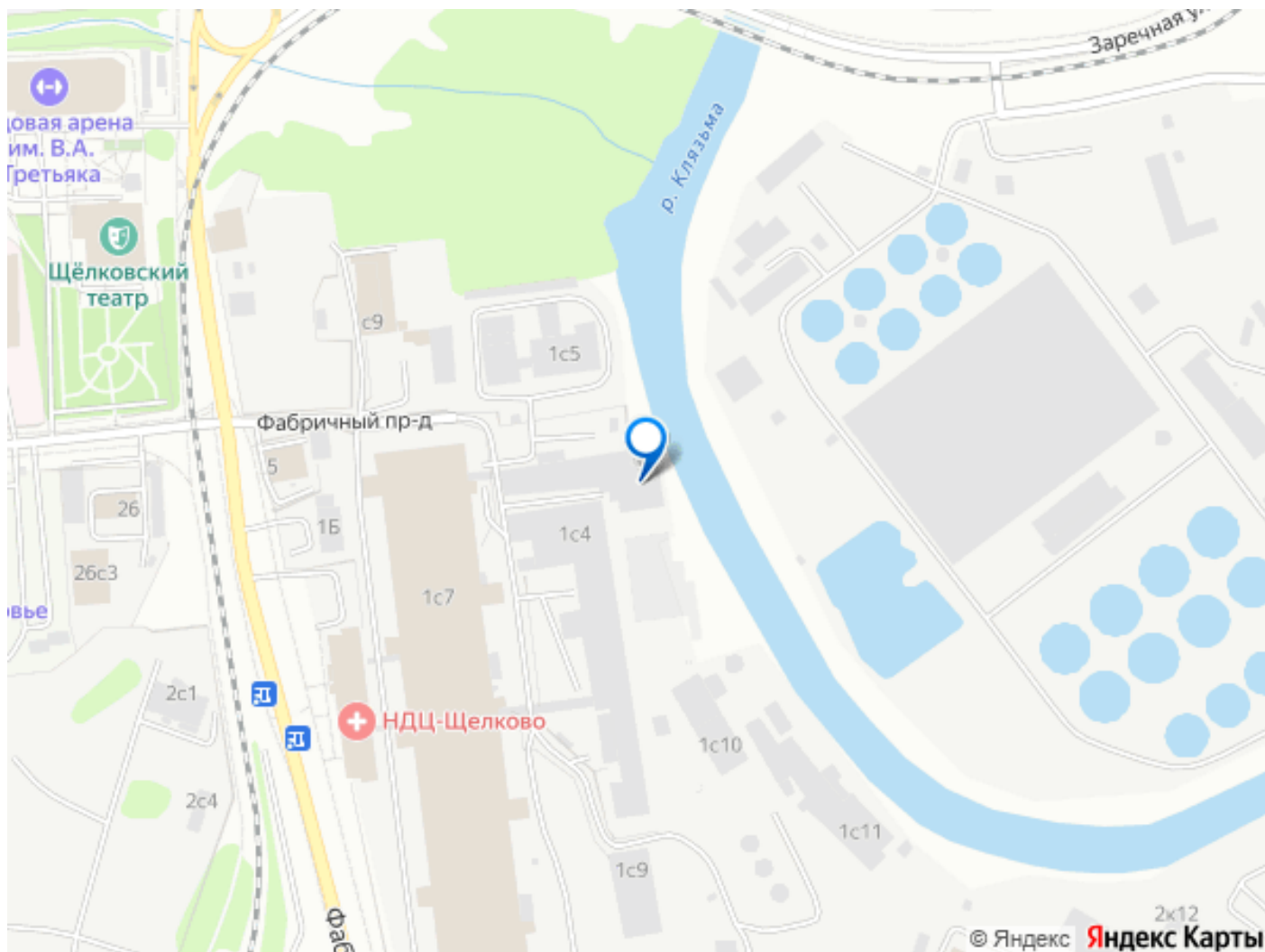
Собственник сдаст в аренду
производственно-складской комплекс
площадью 2736 кв.м. в г. Щелково.
Рабочая, высота потолков 14,5 метров,
автоматические ворота на уровне 1.2 метра 3
шт., 1 ворота на отметке 0. Комплекс
оснащен бытовыми и офисными
помещениями, комнатой охраны с контролем
доступа в производственно-складское
помещение, помещение для зарядки эл.
каров, санузлы, душевые. Для удобства

для заметок



использования комплекс оснащен лифтом для подъема на 2 и 3 этажи офисов. Пол с нагрузкой 7 тонн на м2, антипыль, электричество 150 кВт с возможностью расширения, резервный генератор. Комплекс отапливаемый, подача от городской котельной, центральная канализация и водоснабжения промышленного уровня. Установлено современное освещение на светодиодах как внутри так и по периметру здания. Земля в собственности, огороженная территория с круглосуточным доступом. Комплекс оснащен вентиляцией, пожаротушением и сигнализацией. На участке промышленный газ среднего давления. Сдача комплекса 1 квартал 2026 года. На текущий момент идет монтаж лифтового оборудование и устройство офисных помещений. Возможна установка кран-балок и пр. В 5 минутах пешком от объекта остановка общественного транспорта, в 15 минутах пешком станция Щелково. Предпочтение долгосрочной аренде.





Move.ru - вся недвижимость России