

Создано: 14.01.2026 в 09:56

Обновлено: 14.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9287989842>

Собственник

**79855461572**

для заметок

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с4**

**4 104 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с4

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

2736 м<sup>2</sup>

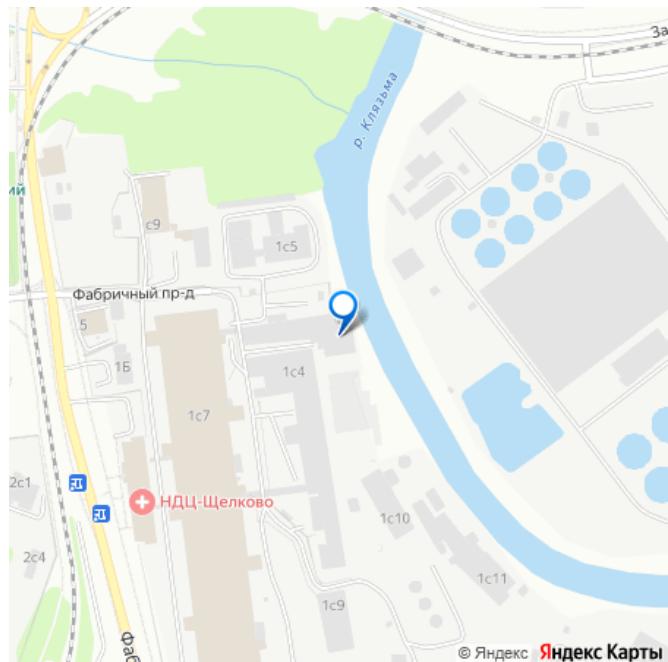
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

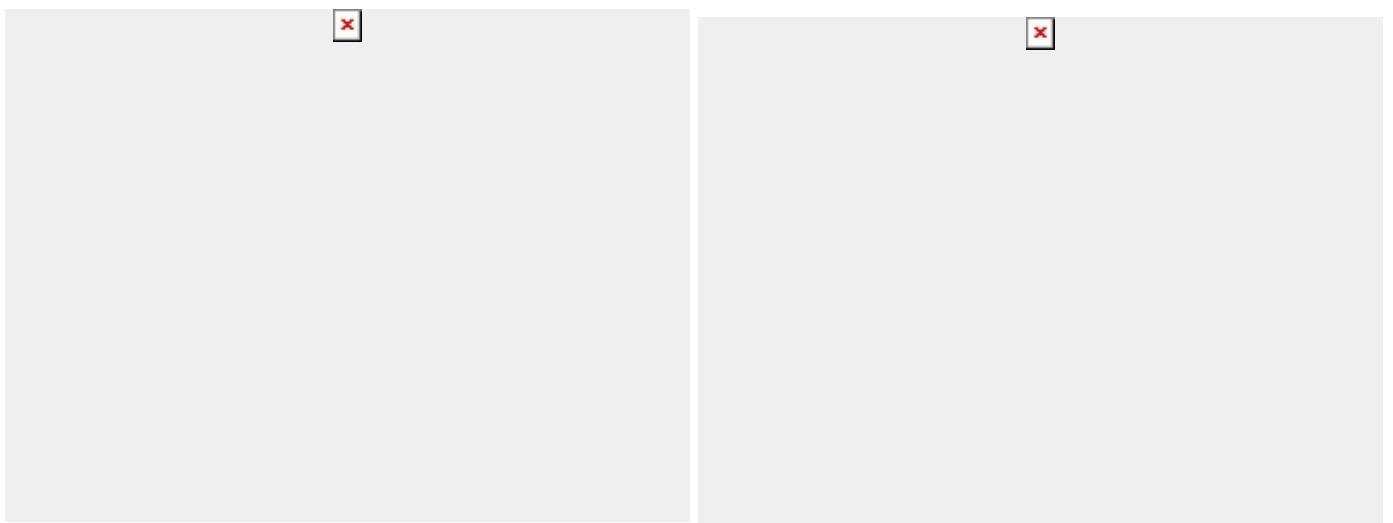
[Коммерческая недвижимость](#)

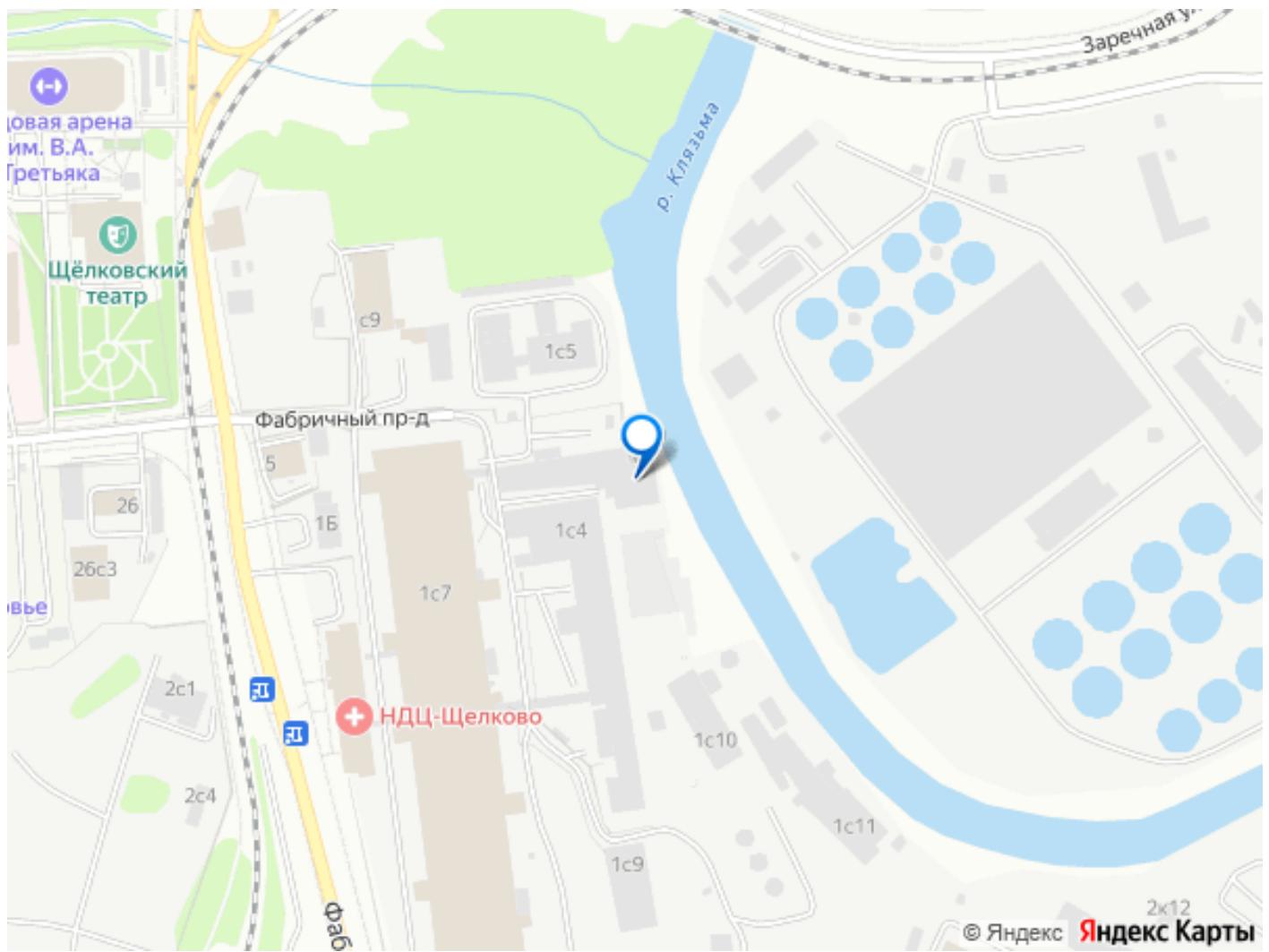


## Описание

Собственник сдаст в аренду производственно-складской комплекс площадью 2736 кв.м. в г. Щелково. Рабочая, высота потолков 14,5 метров, автоматические ворота на уровне 1.2 метра 3 шт., 1 ворота на отметке 0. Комплекс оснащен бытовыми и офисными помещениями, комнатой охраны с контролем доступа в производственно-складское помещение, помещение для зарядки эл. каров, санузлы, душевые. Для удобства

использования комплекс оснащен лифтом для подъема на 2 и 3 этажи офисов. Пол с нагрузкой 7 тонн на м<sup>2</sup>, антипыль, электричество 150 квт с возможностью расширения, резервный генератор. Комплекс отапливаемый, подача от городской котельной, центральная канализация и водоснабжения промышленного уровня. Установлено современное освещение на светодиодах как внутри так и по периметру сдания. Земля в собственности, огороженная территория с круглосуточным доступом. Комплекс оснащен вентиляцией, пожаротушением и сигнализацией. На участке промышленный газ среднего давления. Сдача комплекса 1 квартал 2026 года. На текущий момент идет монтаж лифтового оборудования и устройство офисных помещений. Возможна установка кран-балок и пр. В 5 минутах пешком от объекта остановка общественного транспорта, в 15 минутах пешком станция Щелково. Предпочтение долгосрочной аренде.





Move.ru - вся недвижимость России