

**Алексей Герасимов, Самолёт Плюс**  
**79862539835**

**Москва, Никопольская улица, 6С1**

**400 000 ₽**

Москва, Никопольская улица, 6С1

Улица

[улица Никопольская](#)

## Склад

Общая площадь

273.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

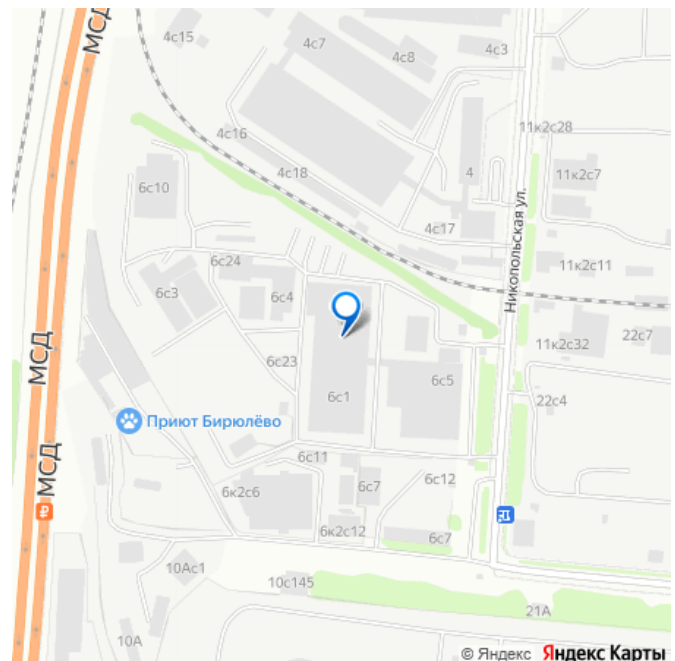
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

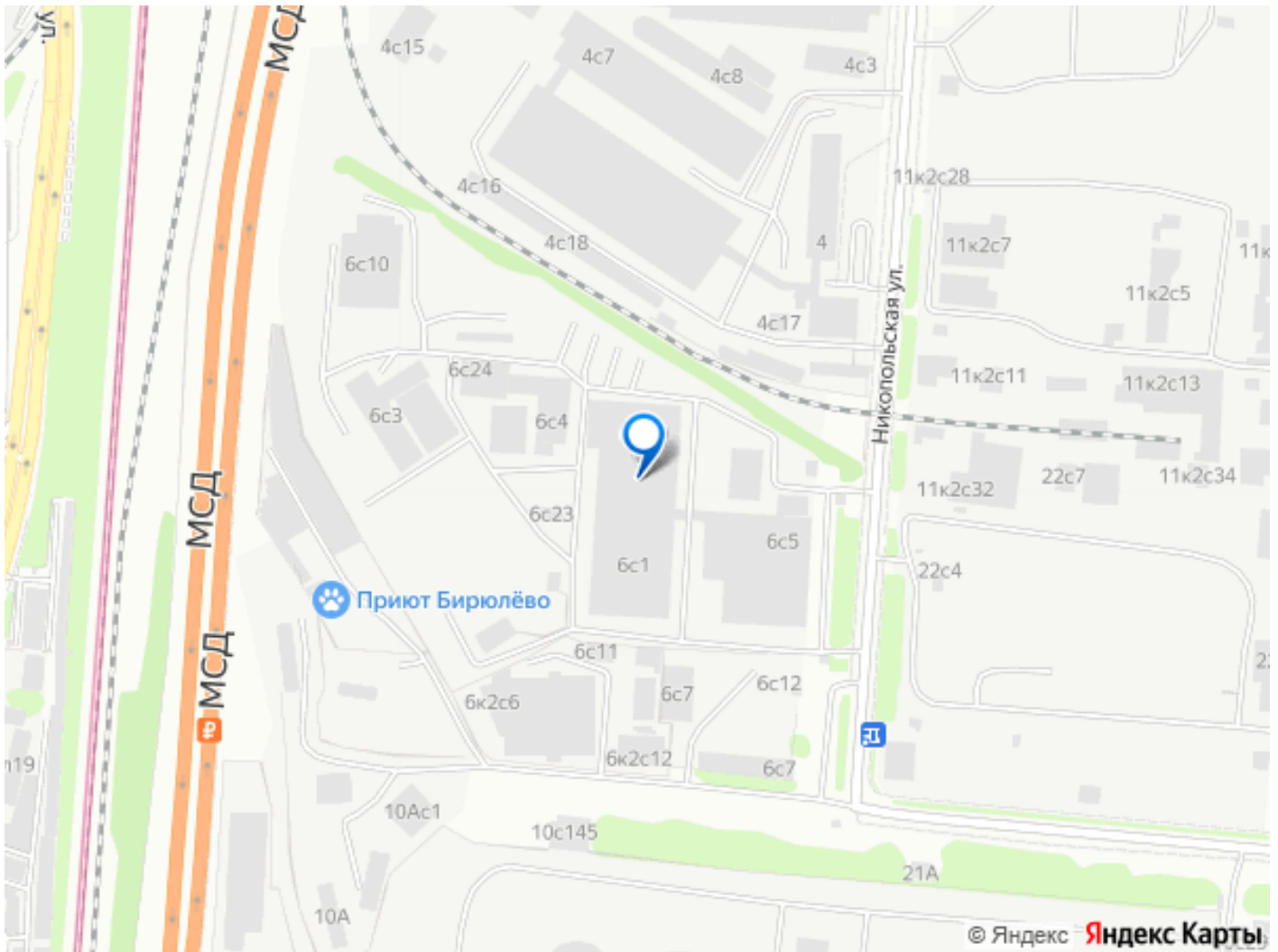
Арт. 129998189 Аренда склада 273,9 м<sup>2</sup> с пандусом | 24/7 | 1,5 км от МКАД Юг Москвы, район Бирюлёво Западное Сдаётся в аренду утеплённый склад 273,9 м<sup>2</sup> с пандусом для разгрузки. Отлично подойдёт для логистической компании, интернет-магазина, оптового бизнеса, производства или хранения. Основные характеристики  
Площадь: 273,9 м<sup>2</sup> Этаж: цокольный Высота потолков: 5 м Нагрузка на пол: 6 т/м<sup>2</sup>  
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение до 50 кВт) Ворота: 45 м Пандус шириной ~3 м (возможна выгрузка карой) Центральное отопление Отдельный вход Доступ 24/7  
Преимущества объекта Удобный пандус для

для заметок



быстрой разгрузки Бесплатный въезд и парковка для погрузки/разгрузки Свое парковочное место Асфальтированные подъездные пути Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Пропускной режим Высота потолков 5 м позволяет эффективно использовать объём помещения и организовать стеллажное хранение. Локация 1500 метров до МКАД Удобный выезд в сторону Юга Москвы и области Рядом МЦД и автобусная остановка Подходит для распределительной логистики по Москве Дополнительно Есть возможность арендовать офисное помещение до 300 м² рядом со складом. Возможно увеличение площади. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Прямая аренда. Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России