

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Создано: 04.03.2026 в 09:46

Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

**Москва, Никопольская ул, 6с10**

**400 000 ₺**

Москва, Никопольская ул, 6с10

Улица

[улица Никопольская](#)

### Склад

Общая площадь

273.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

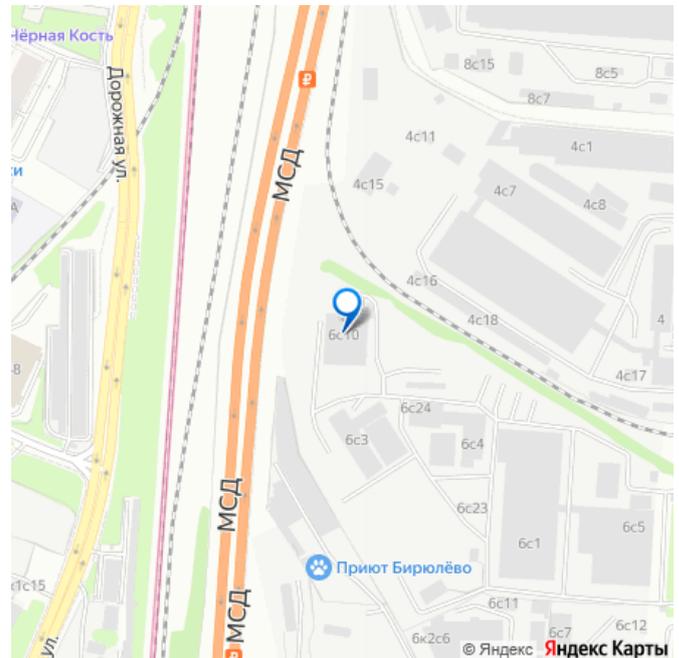
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

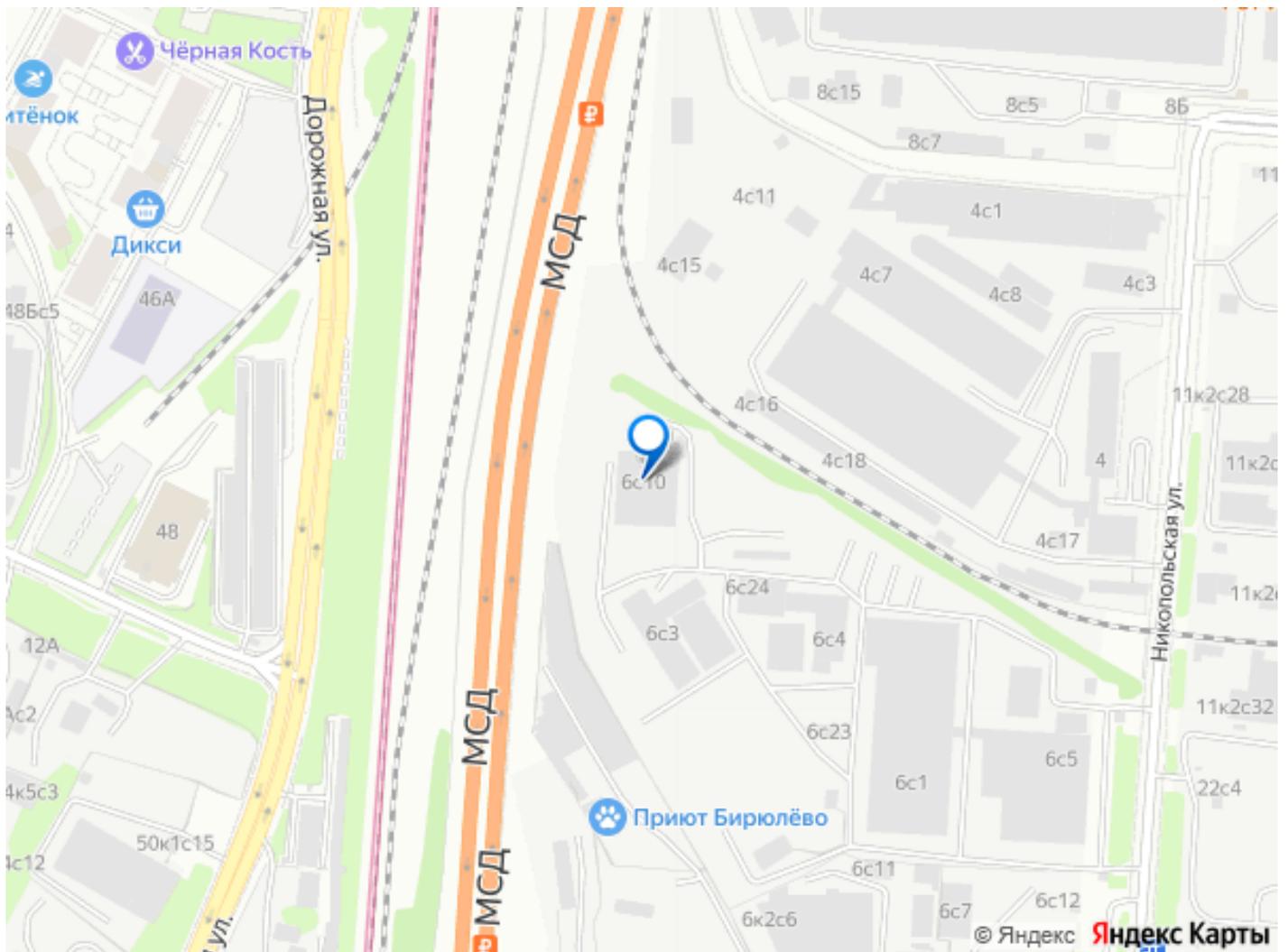
аренда от Собственника Склад утепленный с пандусом Доступ 24/7 , Сдается в аренду складское помещение площадью 273,9 м<sup>2</sup> с пандусом для разгрузки. Идеально для логистического комплекса, оптовой компании или интернет-магазина, производства , хранения. Готовая логистика: Удобный пандус для заезда и быстрой выгрузки грузового транспорта. Свой паркинг для машин. Характеристики Площадь 273,9 м<sup>2</sup> Пандус ширина около 3 м (возможна выгрузка карой) Высота потолков: 5м Нагрузка на пол: 6 т/м<sup>2</sup> Электричество 25кВт (можно увеличить до 50 ) Ворота 4 - 5м Свое Парковочное место у склада Бесплатный

для заметок



въезд и парковка для разгрузки/погрузки  
Подъездные пути: Асфальтированные,  
укрепленные. Выезд на МКАД 1500 метров  
Бирюлево Западное Видеонаблюдение ,  
круглосуточная охрана, видео наблюдение.  
Склад подходит под различные виды  
деятельности такие как хранение,  
производство Склад + офис и производство ( есть возможность снять дополнительно офис 300м2). Рассматриваем все предложение по сотрудничеству. Высота потолков 5 м позволяет эффективно использовать объем.  
Работайте без ограничений: Режим работы круглосуточно (24/7). Электричество 25 кВт (при необходимости увеличим). Полная безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение и пропускной режим.  
Отличная транспортная доступность:  
Удобный заезд с МКАД, выгодное расположение для логистики по всему городу. Рядом станция МЦД, автобусная остановка. Склад, складское помещение, складской комплекс - у нас есть именно то, что вам нужно. Аренда склада 237,9 м<sup>2</sup> - конкретная площадь для вашего бизнеса.  
Склад с пандусом - готовое решение для легкой разгрузки. Склад 24/7 - работайте в любое время суток. Охраняемый склад, склад с видеонаблюдением - гарантия безопасности. Склад у МКАД - отличная локация. Склад под хранение Помещение свободного назначения Юг Москвы и московской области. Возможно увеличение площадей комиссия агенту 50%





Move.ru - вся недвижимость России