

**Москва, Никопольская ул, 6с10**

**417 000 ₽**

Москва, Никопольская ул, 6с10

Улица

[улица Никопольская](#)



### Склад

Общая площадь

274 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

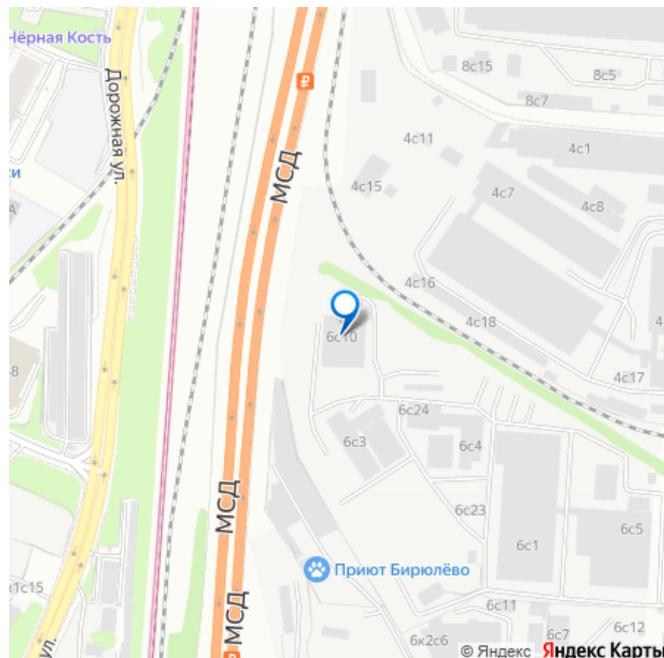
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

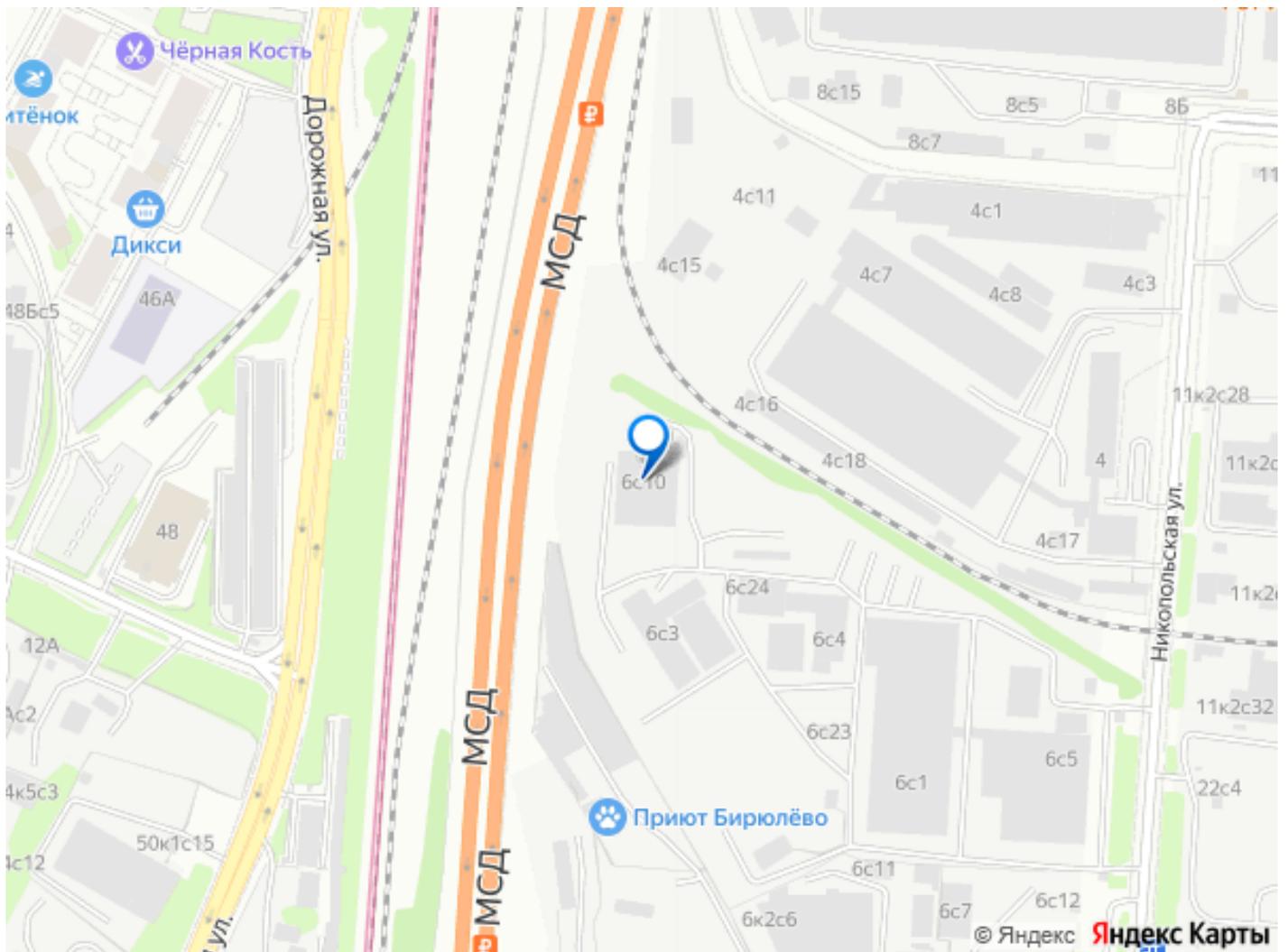
### Описание

Без комиссии. Сдается утепленный склад с пандусом Доступ 24/7. Сдается в аренду складское помещение площадью 273,9 м<sup>2</sup> с пандусом для разгрузки. Идеально для логистического комплекса, оптовой компании или интернет-магазина, производства, хранения. Готовая логистика: Удобный пандус для заезда и быстрой выгрузки грузового транспорта. Свой паркинг для машин. Характеристики Площадь 273,9 м<sup>2</sup>. Пандус ширина около 3 м (возможна выгрузка карой). Высота потолков: 5м. Нагрузка на пол: 6 т/м<sup>2</sup> Электричество 25кВт (можно увеличить до 50) Ворота 4 - 5м. Свое Парковочное место у склада. Бесплатный



въезд и парковка для разгрузки/погрузки.  
Подъездные пути: Асфальтированные,  
укрепленные. Выезд на МКАД 1500 метров  
Бирюлево Западное. Видеонаблюдение,  
круглосуточная охрана, видео наблюдение.  
Склад подходит под различные виды  
деятельности такие как хранение,  
производство Склад + офис и производство (  
есть возможность снять дополнительно офис  
300м2). Рассматриваем все предложение по  
сотрудничеству. Высота потолков 5 м  
позволяет эффективно использовать объем.  
Работайте без ограничений: Режим работы  
круглосуточно (24/7). Электричество 25 кВт  
(при необходимости увеличим). Полная  
безопасность: охраняемая территория,  
видеонаблюдение и пропускной режим.  
Отличная транспортная доступность:  
Удобный заезд с МКАД, выгодное  
расположение для логистики по всему  
городу. Рядом станция МЦД, автобусная  
остановка. Склад, складское помещение,  
складской комплекс - у нас есть именно то,  
что вам нужно. Аренда склада 237,9 м<sup>2</sup> -  
конкретная площадь для вашего бизнеса.  
Склад с пандусом - готовое решение для  
легкой разгрузки. Склад 24/7 - работайте в  
любое время суток. Охраняемый склад, склад  
с видеонаблюдением - гарантия  
безопасности. Склад у МКАД - отличная  
локация. Склад под хранение. Помещение  
свободного назначения Юг Москвы и  
московской области. Возможно увеличение  
площадей.





Move.ru - вся недвижимость России