

Создано: 17.02.2026 в 14:59

Обновлено: 02.03.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9290831023>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширский проезд, 27С2

475 678 ₽

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

278.5 м²

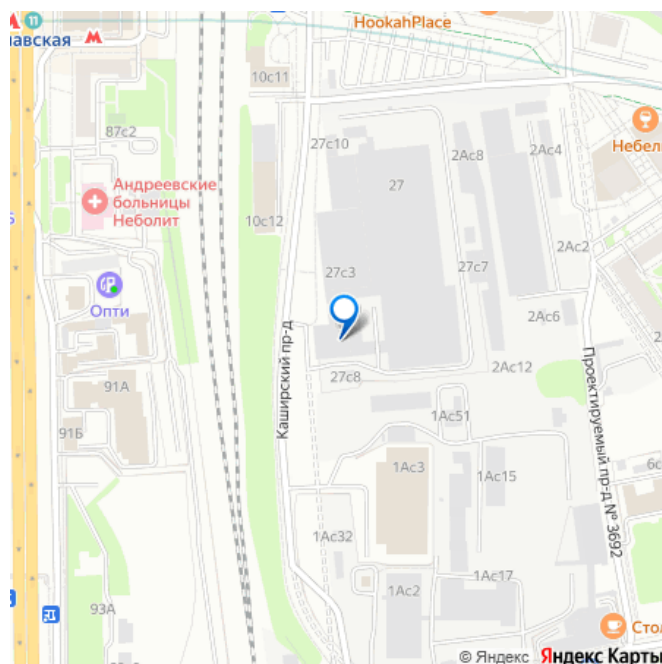
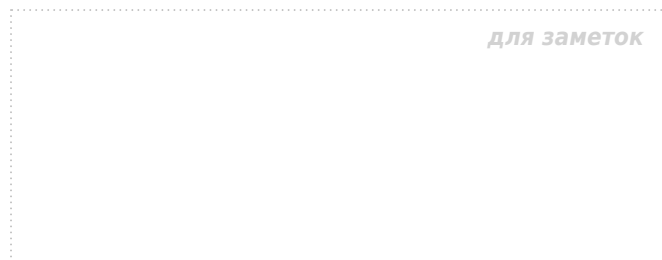
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складской Комплекс
«Каширский проезд, 27с2» класса В Площадь:
278,5 м2 Арендная ставка: 20 496 р. за м2 в
год включая НДС Стоимость площади в
месяц: 475 678,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.90м
Характеристики здания Адрес: Каширский
проезд, 27с2, Москва Округ: Южный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 3 880 м2 Полезная площадь: 3 880 м2
Этажность: 3 Налоговая: 24 Год постройки:

1975 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: На прилегающей территории Помещения правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5 м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м. Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может работать на этаже. Коридор позволяет свободно доставлять груз на палетах до ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать отопление. Вода и канализация на этаже. Здание оснащено системой принудительной вентиляции. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



