

Создано: 01.10.2025 в 11:30

Обновлено: 23.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9285369716>**Агент****79862541561****Москва, Рябиновая улица, 37С1****4 191 900 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)**Склад**

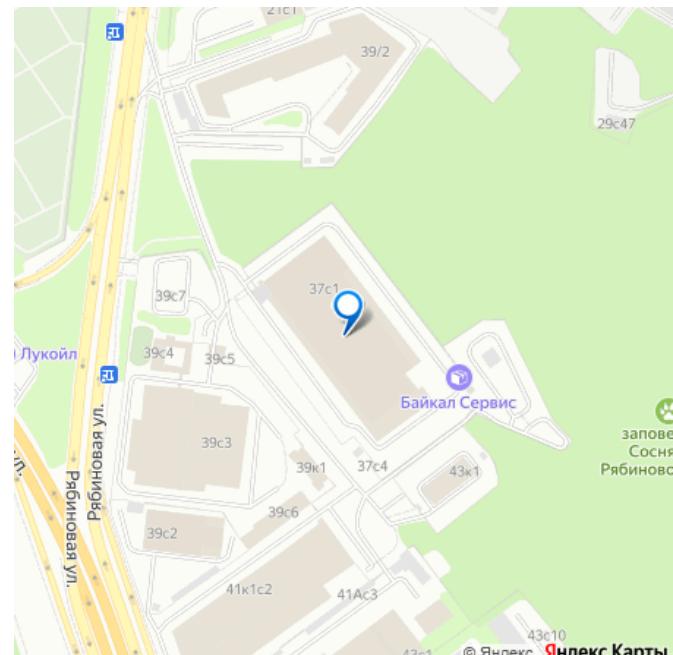
Общая площадь

2794.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается складское помещение от собственника площадью 2866,6 кв. м.

Направление: г. Москва, Очаково Матвеевское. Юридический и фактический адрес: г. Москва, Рябиновая ул., д. 37, стр. 1

Складское помещение состоит из: - склада, расположенного на 2 эт. (площадь - 2 450,50 кв. м), высота потолка 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв. м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 т с лифтером (сотрудником собственника) . - склада, расположенного на 1 эт. (площадь 416,10 кв. м), высота потолка - 12 м. Стеллажей на

складе нет. Складская площадь сдается целиком. Допускается частичная субаренда по согласованию с собственником. В дополнение к складам есть возможность снять офисное помещение площадью 89,4 кв. м, расположенное в офисном здании. Прямой выход из складского помещения в офисное крыло. СКЛАД: Тёплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, эксплуатационные услуги. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности. На территории складского комплекса располагаются два крупнейших перевозчика - «ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором. Индивидуальный подход к арендатору.

☒

☒

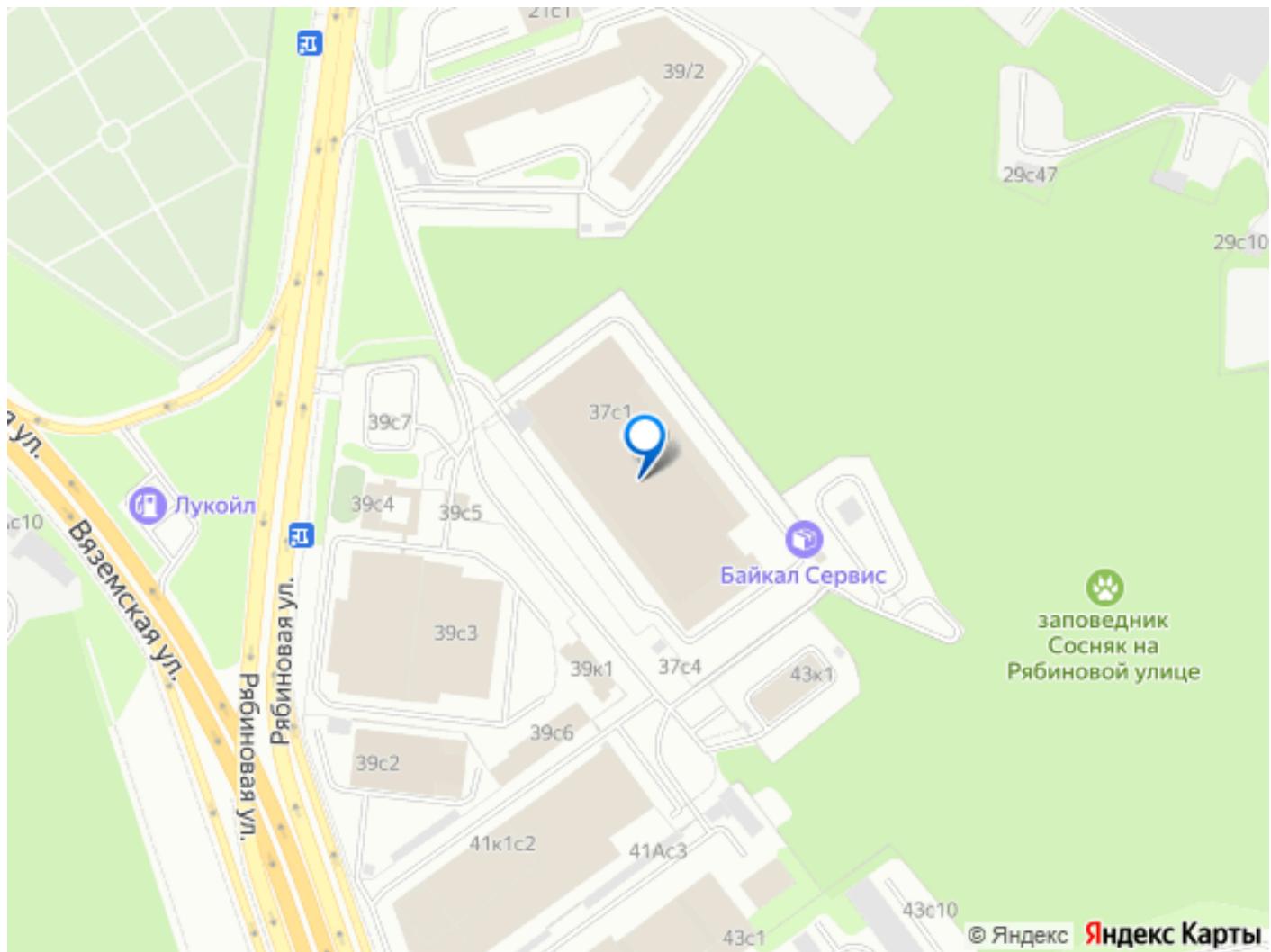
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России