

Создано: 06.11.2025 в 17:06

Обновлено: 17.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9286386215>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, Рябиновая улица, 37С1**

**4 191 900 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Склад**

Общая площадь

2794.6 м<sup>2</sup>

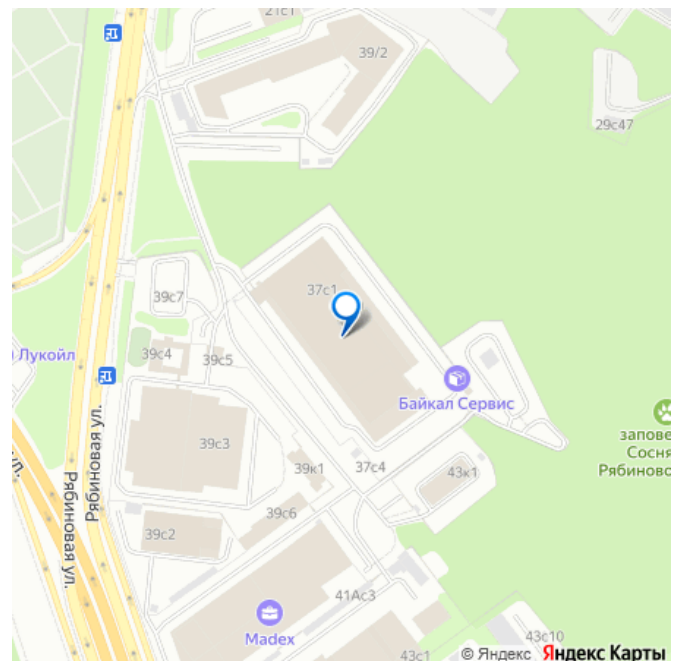
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

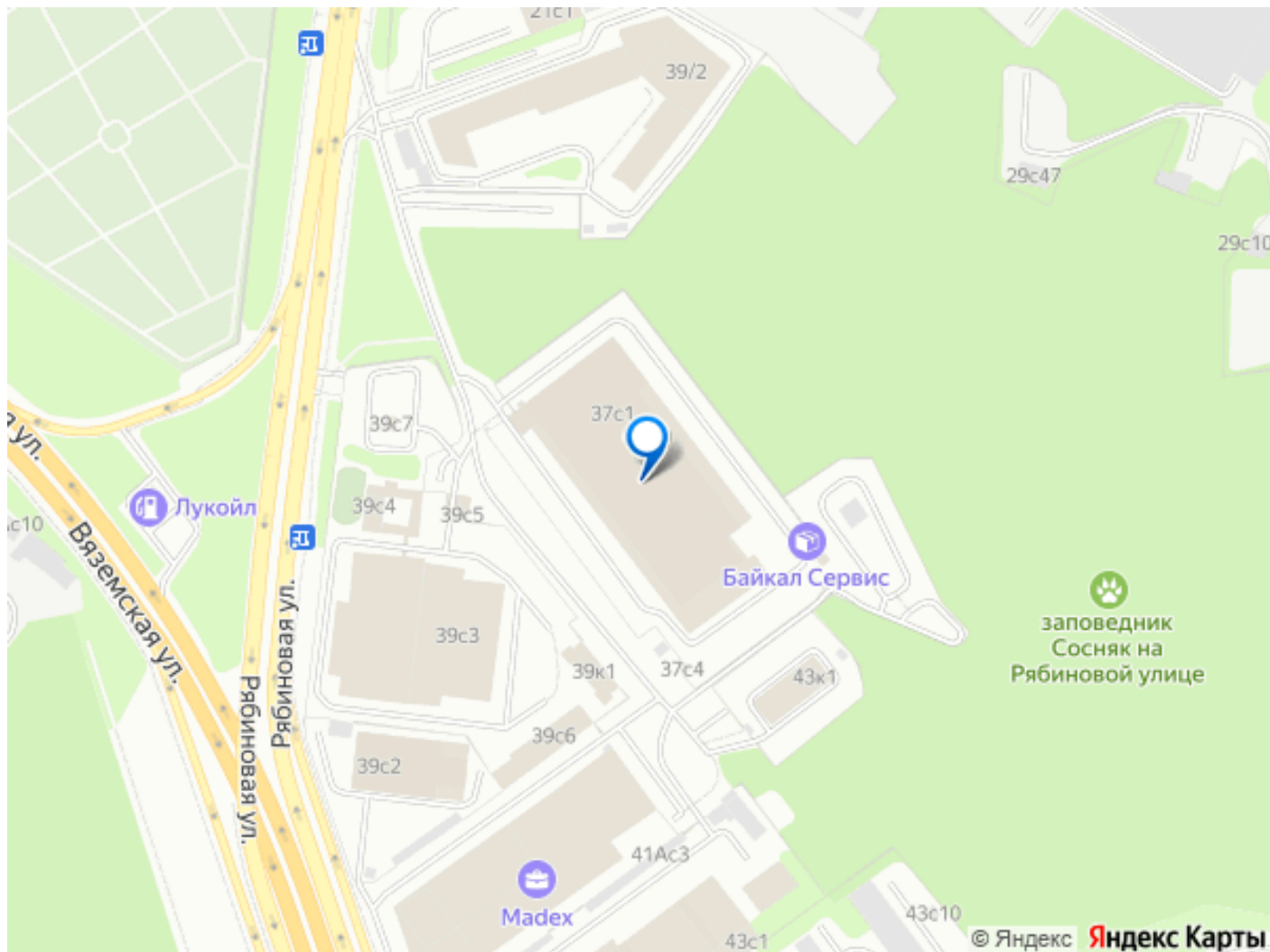
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В складском комплексе «Запад-Терминал» (Рябиновая ул., д.37, стр.1) сдаётся в аренду помещение площадью 2794,6 м2. Класс В. Объект располагается в ЗАО. Ближайшая станция метро: Аминьевская. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы! Назначение: склад. Есть возможность арендовать офис в том же здании (89,4кв.м.; без аренды склада не сдаётся!) 2794,6 м2: Расположен на двух этажах (344,1 м2: 1-й этаж; 2450,50 м2: 2-й

этаж). Тёплый, сухой склад. Высота потолка - 12м (1-й этаж), 7м (2-й этаж).

Индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5т, с лифтьём) Максимальная допустимая нагрузка на пол - 1500 кг/м<sup>2</sup>. Стеллажей на складе НЕТ. Складская площадь сдается целиком. На основании договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия арендодателя!

Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Въезд автотранспорта на территорию комплекса платный. Прямой договор с собственником. УСН. Арендная ставка включает НДС (7%) и эксплуатационные расходы. А также включает в себя стоимость: -услуг по горячему и холодному водоснабжению, - канализацию и водоотведение, теплоснабжение. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана и др. Отдельно оплачивается: электроэнергия и вывоз мусора на основании выставленных счетов арендодателя. разовый въезд автотранспорта на территорию комплекса; постоянный пропуск (помесячно) для въезда автотранспорта на территорию; интернет, телефония; клининг. Звоните! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России