

Создано: 18.12.2025 в 18:01

Обновлено: 22.12.2025 в 04:39

<https://move.ru/objects/9287553187>

**Владимир Сарычев, Самолет Плюс**

**79843227318**

**Москва, 2-я Фрезерная улица, 3**

**2 657 150 ₽**

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

2797 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

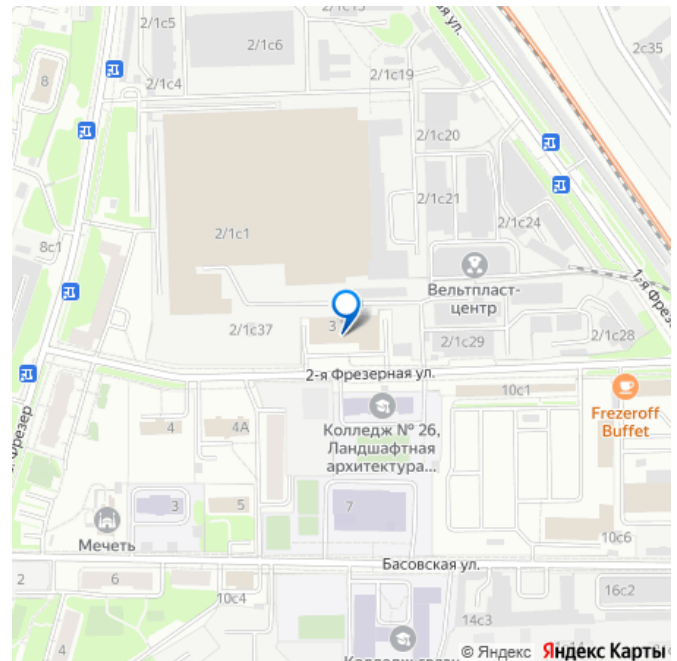
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127963767 Сдается современное складско-производственное помещение у метро Описание: Уникальное предложение для вашего растущего бизнеса! В аренду поступает просторное и функциональное складско-производственное помещение, расположенное всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Этот объект — готовое решение для запуска или масштабирования вашего производства. Высокие потолки, мощные сети и развитая инфраструктура позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Ключевые преимущества: Идеальная логистика: Пешая доступность от метро для вас и ваших сотрудников.

для заметок



Максимальная безопасность: На территории организовано круглосуточное профессиональное охранное обслуживание.

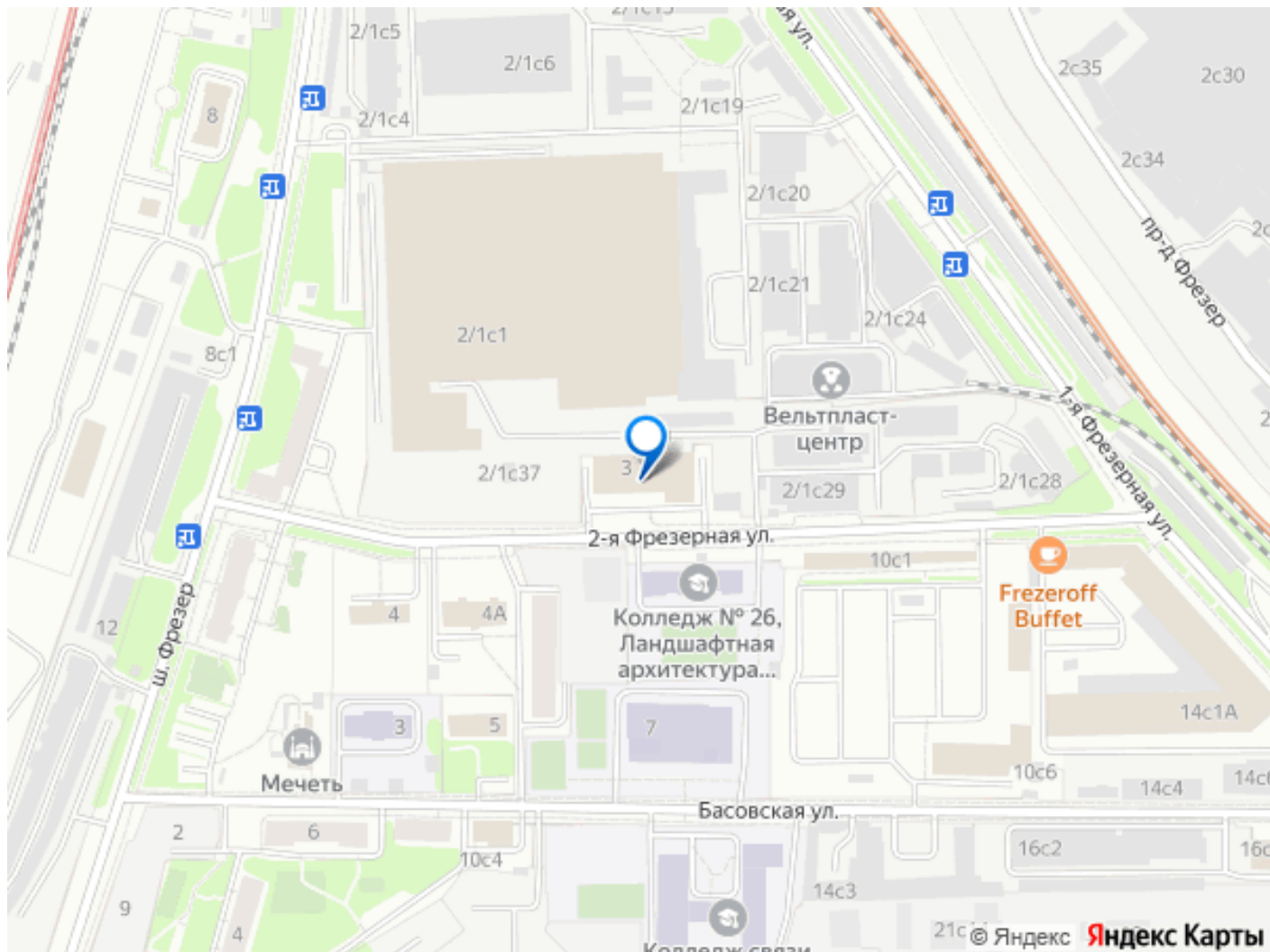
Неограниченные возможности: Общая мощность здания составляет 5 МВт, что позволяет использовать любое, даже самое энергоемкое оборудование. Высота потолков 6 м. Размер въездных ворот 3,5X3,6. Гибкие условия: Помещение можно арендовать частями, под ваш точный бюджет и задачи.

Комфортный старт: Все необходимые коммуникации (вода, отопление) уже подключены и готовы к работе. Выгодные финансовые условия: Привлекательная цена — всего 940 руб./м?. Для надежных партнеров предусмотрены арендные каникулы.

Доступность: Основная площадь освобождается до января, однако часть помещений можно занять уже в декабре — не упустите шанс начать работу раньше! Мы гарантируем абсолютную прозрачность сделки и юридическое сопровождение. Ваш успех начинается с правильного помещения! Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России