

Создано: 05.08.2025 в 13:57

Обновлено: 04.12.2025 в 10:23

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, переулок 1-й Советский, 25**

3 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, переулок
1-й Советский, 25

Шоссе

[Фряновское](#)



Склад

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10485-143.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса А под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного

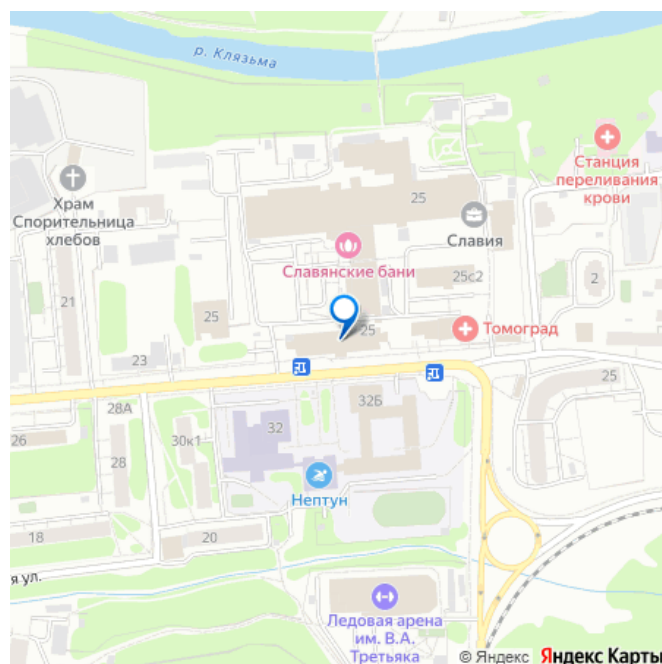
<https://move.ru/objects/9283934049>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



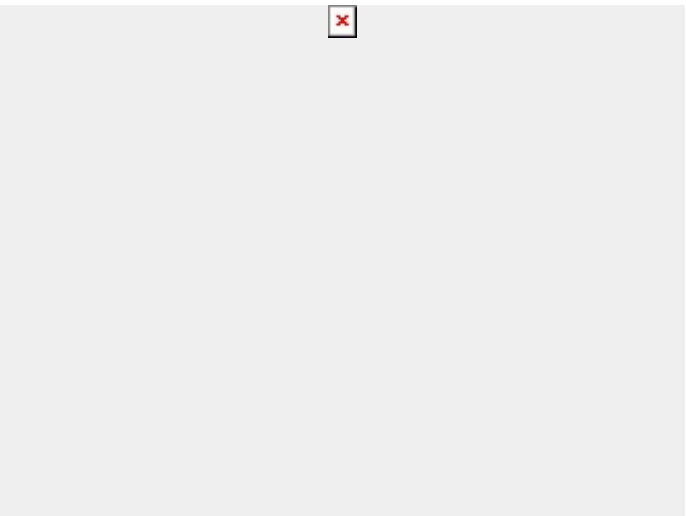
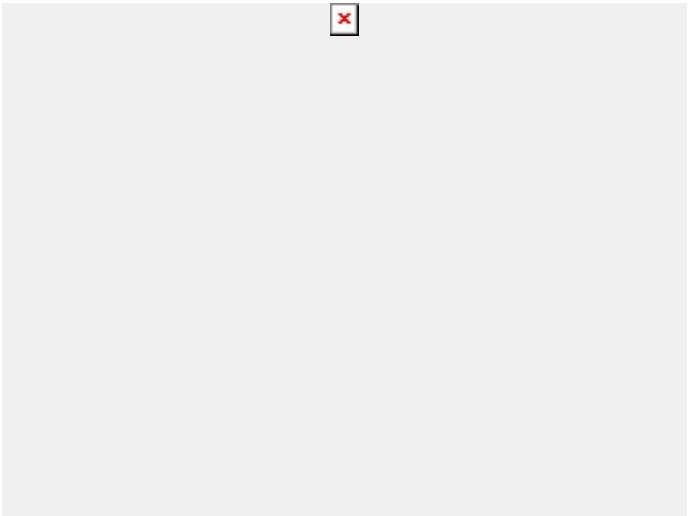
участка под строительство: 18 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

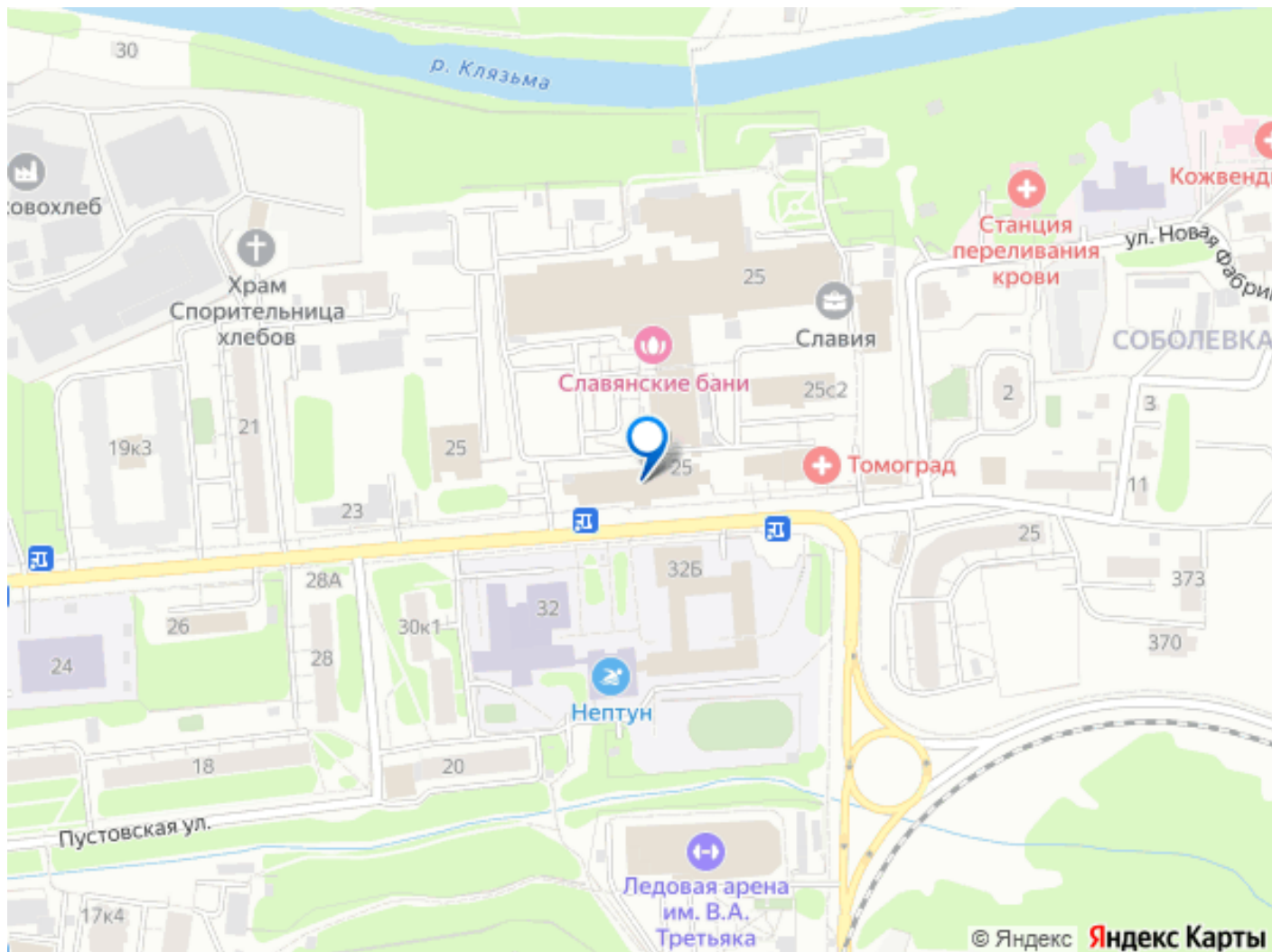
Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу. Строительство «под ключ»:
инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану. Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Проект склада класса А Потолок 12 м. Пол бетон-антипыль Отопление Все необходимые коммуникации Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на

перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расширяться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 2 800 м2;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 250 руб/м.кв/месяц





Move.ru - вся недвижимость России